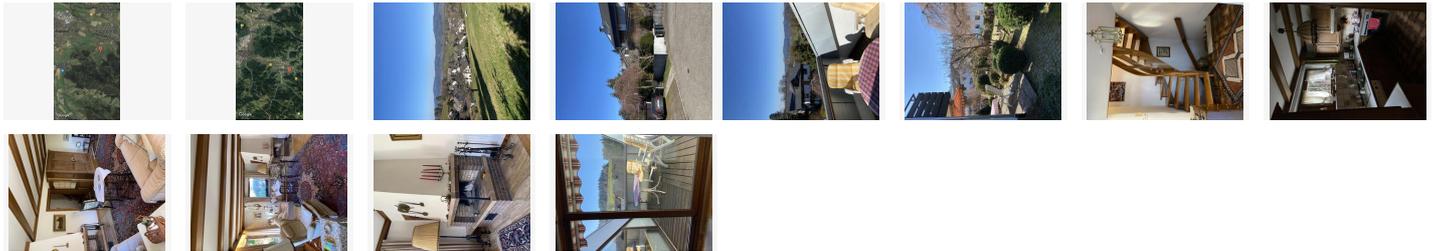


Einfamilienhaus im Dreisamtal

Preis: 680.000 €



Artikel

Artikelnummer #184150

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 680.000 €
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 159 (m²)
Grundstücksfläche: 398 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 12.07.21

Einfamilienhaus im Dreisamtal

Preis: 680.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie wurde 1979 als Einfamilienhaus gebaut und bietet ausreichend Raum für eine mittelgroße Familie. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Freiterrasse. Daneben die als Wohnküche konzipierte Küche und das Gäste-WC. Im Obergeschoss ein großes Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer (oder Büro) und das großzügig bemessene Badezimmer. Schlafzimmer und ein Kinderzimmer haben Zugang zum Balkon. Im vollausgebauten Dachgeschoss mit eigenem Bad (Dusche/WC) befindet sich die Dachterrasse mit herrlichem Blick ins Dreisamtal. Ausserdem gibt es einen gut ausgebauten Keller mit Hobbyraum sowie Waschküche und ein Lagerraum. Auch für das Auto und Gartengerät gibt es in der direkt dem Grundstück angeschlossenen Garage genügend Platz. Im Garten mit altem Baum/Buschbestand findet jeder einen persönlichen Ort zum Verweilen...

Lage: Herrlich gelegen am südlichen Ende des Dreisamtales wohnen Sie in Burg-Höfen (OT von Kirchzarten) in einer der besten Lagen um Freiburg im Breisgau. Das Haus befindet sich am Ende einer Wendefläche ohne jeden Durchgangsverkehr. Nach Kirchzarten kommen Sie bequem auch mit dem Fahrrad aber auch zu Fuß in wenigen Minuten, In Kirchzarten dürfen Sie alle Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einrichtungen des öffentlichen Lebens erwarten. Nach Freiburg kommen Sie mit dem Auto bequem über die Umgehungsstraße. Für Umweltbewusste sind es ca 20 Minuten mit dem Fahrrad oder dem e-bike bis ins Städtle! Vom Bahnhof in Kirchzarten oder vom Bahnhof Himmelreich fährt Sie die Bahn nach Freiburg oder zum Ausflug ins Nahe gelegene Hinterzarten oder nach Titisee-Neustadt...

Weitere Angaben / Freitext: Modernisierung : Dach (neu 2014) , Ölheizung (neu 2008)

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Doppelhaushälfte

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1979

Letzte Modernisierung: 2014

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 170,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Wasch/Trockenraum

Provisionsfrei

offener Kamin

Parkett

Ruhige Lage in einem reinen Wohngebiet. Küche und Bäder sind im baujahrüblichen Stil.

Einfamilienhaus im Dreisamtal

Preis: 680.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie wurde 1979 als Einfamilienhaus gebaut und bietet ausreichend Raum für eine mittelgroße Familie. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Freiterrasse. Daneben die als Wohnküche konzipierte Küche und das Gäste-WC. Im Obergeschoss ein großes Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer (oder Büro) und das großzügig bemessene Badezimmer. Schlafzimmer und ein Kinderzimmer haben Zugang zum Balkon. Im vollausgebauten Dachgeschoss mit eigenem Bad (Dusche/WC) befindet sich die Dachterrasse mit herrlichem Blick ins Dreisamtal. Ausserdem gibt es einen gut ausgebauten Keller mit Hobbyraum sowie Waschküche und ein Lagerraum. Auch für das Auto und Gartengerät gibt es in der direkt dem Grundstück angeschlossenen Garage genügend Platz. Im Garten mit altem Baum/Buschbestand findet jeder einen persönlichen Ort zum Verweilen...

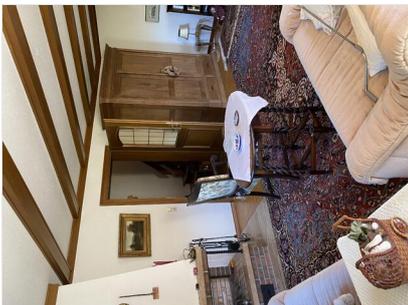
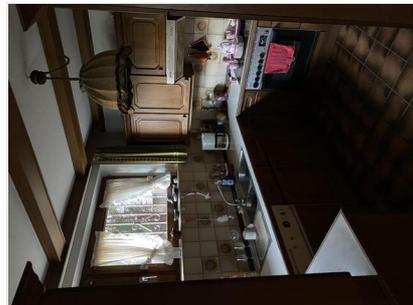
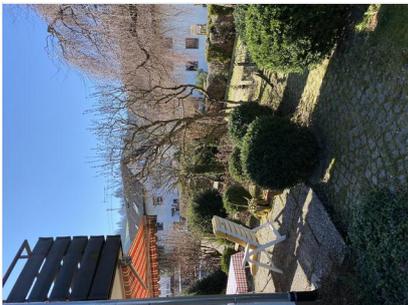
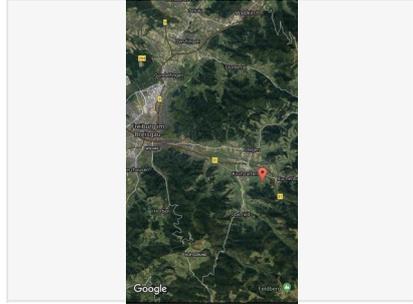
Objekt Standort

[79199 Kirchzarten, Deutschland](#)

Einfamilienhaus im Dreisamtal

Preis: 680.000 €

Produktbilder



Einfamilienhaus im Dreisamtal

Preis: 680.000 €

