

# 1 - 2 Familienwohnhaus in idyllischer Lage

Preis: 944.000 €



## Artikel

Artikelnummer #193233

## Anbieter

**S-Immobilien GmbH Freiburg**

**Kontaktperson:** Alf Eberle

**Telefon:** 07612190 Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 06.09.21

## Preis

**Preis:** 944.000 €

**Provision:** 3,57 %

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 224 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 0 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 939 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 8

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.10.21

# 1 - 2 Familienwohnhaus in idyllischer Lage

Preis: 944.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das 1972 erbaute 1 - 2 Familienwohnhaus in idyllischer Lage auf großem Grundstück lässt verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zu. Bisher wurden das Erd- und Obergeschoss familiär genutzt und die 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Südwestterrasse war vermietet. Die zum Haus gehörende, große Doppelgarage ist auch intern zugänglich. Von der sonnigen Südwestterrasse genießt man einen schönen Blick auf Wald und Wiesen. Das Haus ist bezugsfrei und kann zeitnah renoviert und bezogen werden.

Energieausweis (gültig bis 31.08.2031): Energiebedarf 251.99 kWh/m<sup>2</sup> (ohne Warmwasser)

**Lage:** Absolut ruhige und idyllische, leichte Hanglage mit herrlichem Blick ins "Grüne". Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Bahnanschluss befinden sich im Nahe gelegenen Kirchzarten.

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 3777

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1972

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 251,99 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Teppich, Parkett, Laminat  
Sonst. Ausstattungen: Gäste-WC, Gartennutzung, Bad mit Fenster - Ölzentralheizung mit Außentank (16.000 l) - Holz-Isolierfenster mit teilweise elektrischen Rollläden - Kachelofen - Elternschlafzimmer mit Tageslichtduschbad - Gästezimmer im Erdgeschoss mit Anschlussmöglichkeit für ein eigenes Bad

# 1 - 2 Familienwohnhaus in idyllischer Lage

**Preis: 944.000 €**

## Beschreibung

Das 1972 erbaute 1 - 2 Familienwohnhaus in idyllischer Lage auf großem Grundstück lässt verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zu. Bisher wurden das Erd- und Obergeschoss familiär genutzt und die 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Südwestterrasse war vermietet. Die zum Haus gehörende, große Doppelgarage ist auch intern zugänglich. Von der sonnigen Südwestterrasse genießt man einen schönen Blick auf Wald und Wiesen. Das Haus ist bezugsfrei und kann zeitnah renoviert und bezogen werden. Energieausweis (gültig bis 31.08.2031): Energiebedarf 251.99 kWh/m<sup>2</sup> (ohne Warmwasser)

## Objekt Standort

[Kirchzarten, Deutschland](#)

# 1 - 2 Familienwohnhaus in idyllischer Lage

Preis: 944.000 €

## Produktbilder

