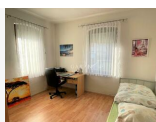


Gemütliches Häusle sucht neue Besitzer!

Preis: 269.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242169>

Artikelnummer #242169

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 05.02.24

Gemütliches Häusle sucht neue Besitzer!

Preis: 269.000 €

Preis

Preis: 269.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 86 (m²)

Grundstücksfläche: 129 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.05.24

Gemütliches Häusle sucht neue Besitzer!

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit 86 qm eignet sich dieses charmante Häuschen perfekt für diejenigen, die lieber ihr eigenes Haus haben möchten als eine Wohnung. Mit handwerklichem Geschick können Sie hier den eigenen Wohnraum verwirklichen. Auf zwei Etagen bietet das Haus vier gemütliche Zimmer, die sich optimal als Schlaf-, Wohn- und Arbeitsräume nutzen lassen. Ein großzügiger Balkon lädt zum Grillen mit der Familie ein. Zwei private Stellplätze direkt am Haus bieten bequemen Platz für Ihre Fahrzeuge. Die Abwesenheit eines Gartens macht das Wohnen pflegeleicht und ermöglicht dennoch eine naturnahe Umgebung durch die Nähe zum Neckar. Weiter gehört neben dem Gewölbekeller auch ein Dachgeschoss zum Haus, welches zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Dachgeschoss verfügt über Potenzial für individuelle Gestaltung. Das Haus wird ausschließlich durch einen Holzofen beheizt, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer zentralen Wohngegend in Kirchheim am Neckar. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Geschäfte und lokale Märkte, die den täglichen Bedarf abdecken. Die Anbindung an Verkehrswege ist ebenso ausgezeichnet. Die Autobahn ist schnell erreichbar, wodurch eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten gewährleistet ist. Insbesondere die B27 erleichtert den Zugang zu weiter entfernten Zielen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 383,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Ofenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Objektnummer: 176.179

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 383 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Einbauküche * Badezimmer mit Tageslicht * Balkon mit Überdachung * weiterer Platz im Dachgeschoss * Gewölbekeller * Beheizung durch einen gemütlichen Holzofen * zwei Stellplätze * modernisierte Fassade aus dem Jahr 2015 * teils erneuerte Fenster im Dachgeschoss aus dem Jahr 2015 * Aktualisierte Wasserleitungen im Untergeschoss aus dem Jahr 2017

Gemütliches Häusle sucht neue Besitzer!

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Mit 86 qm eignet sich dieses charmante Häuschen perfekt für diejenigen, die lieber ihr eigenes Haus haben möchten als eine Wohnung. Mit handwerklichem Geschick können Sie hier den eigenen Wohnraum verwirklichen. Auf zwei Etagen bietet das Haus vier gemütliche Zimmer, die sich optimal als Schlaf-, Wohn- und Arbeitsräume nutzen lassen. Ein großzügiger Balkon lädt zum Grillen mit der Familie ein. Zwei private Stellplätze direkt am Haus bieten bequemen Platz für Ihre Fahrzeuge. Die Abwesenheit eines Gartens macht das Wohnen pflegeleicht und ermöglicht dennoch eine naturnahe Umgebung durch die Nähe zum Neckar. Weiter gehört neben dem Gewölbekeller auch ein Dachgeschoss zum Haus, welches zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Dachgeschoss verfügt über Potenzial für individuelle Gestaltung. Das Haus wird ausschließlich durch einen Holzofen beheizt, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

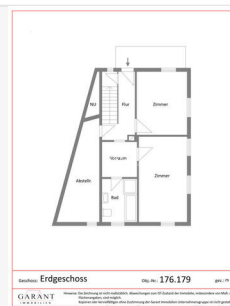
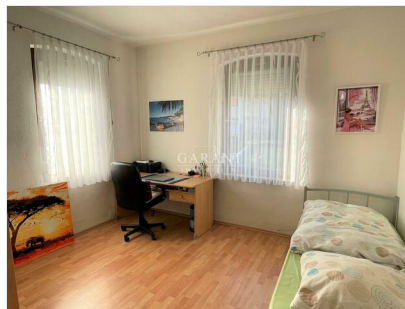
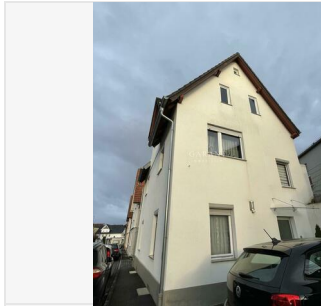
Objekt Standort

[Kirchheim am Neckar, Deutschland](#)

Gemütliches Häusle sucht neue Besitzer!

Preis: 269.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.