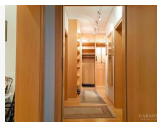


Stark reduziert! Großer Bungalow, tolle Lage in Kirchenlamitz

Preis: 475.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/231619>
Artikelnummer #231619

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 00
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.07.23

Preis

Preis: 475.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 221 (m²)
Grundstücksfläche: 2.000 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Stark reduziert! Großer Bungalow, tolle Lage in Kirchenlamitz

Preis: 475.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies - Außergewöhnliches Ein- / Zweifamilienhaus mit Eleganz und Komfort. Jeder Raum dieses Hauses strahlt ein warmes und einladendes Ambiente aus. Die großzügigen Wohnbereiche bieten eine perfekte Balance zwischen Stil und Funktionalität. Der harmonische Übergang zwischen Essbereich, großem Wohnzimmer und dem einladenden Wintergarten vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Gemütlichkeit zugleich. Durch großzügige Balkenelemente ist die große Terrasse von jedem dieser Räume aus begehbar. Entspannen Sie im erweiterten Wintergarten, wo Ihnen ein Whirlpool und ein Glas Wein wundervolle Momente der Entspannung schenken. Die Schlafzimmer sind Rückzugsorte der Extraklasse. Mit Liebe zum Detail gestaltet, bieten sie eine private Oase der Entspannung. Das luxuriöse Master-Badezimmer überzeugt mit einer begehbaren Dusche und einer eingelassenen Badewanne für ein Gefühl von Wellness und Verwöhnung. Im gesamten Haus spiegelt sich handwerkliche Qualität wieder. Vollholz-Türen und Türzargen sowie Einbauschränke vom Schreiner verleihen dem Interieur eine besondere Wertigkeit. Der Granitfußboden mit Fußbodenheizung und der beeindruckende Sichtdachstuhl im Dachgeschoss unterstreichen das Gesamtkonzept. Der Außenbereich dieses Hauses ist eine harmonische Verlängerung des Wohnraums und lädt dazu ein, die Schönheit der umgebenden Natur zu genießen. Die großzügige Terrasse bietet Raum für Entspannung und Erholung, umgeben von üppigem Grün und begleitet vom sanften Vogelgezwitscher. Der angrenzende Naturbereich lädt zu Spaziergängen und Erkundungstouren ein. Eine großzügige Gästewohnung im Dachgeschoss komplettiert das Raumangebot. Mit einem Schlafzimmer, Bad mit Toilette und Dusche, einem Wohnzimmer und Zugang zur Loggia, bietet sie den perfekten Rückzugsort für Ihre Gäste. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich am Rand von Kirchenlamitz, in einer ruhigen Lage. Hier können Sie die Vorzüge der Natur in vollen Zügen genießen und dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen kurze Wege in die Stadt.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 145,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1999
Weiter Fotos, Unterlagen und
Besichtigungsvideos erhalten Sie auf Anfrage.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 321.095

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1999

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 145,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Stark reduziert! Großer Bungalow, tolle Lage in Kirchenlamitz

Preis: 475.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* Garten * Doppelgarage * Wintergarten * zwei Bäder * Gästetoilette *
überdimensioniertes Fundament * Granitböden * Fußbodenheizung * Whirlpool *
begehbarer Kleiderschrank * Photovoltaikanlage * Obstgarten * Küche *
Vollholztüren

Stark reduziert! Großer Bungalow, tolle Lage in Kirchenlamitz

Preis: 475.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Paradies - Außergewöhnliches Ein- / Zweifamilienhaus mit Eleganz und Komfort. Jeder Raum dieses Hauses strahlt ein warmes und einladendes Ambiente aus. Die großzügigen Wohnbereiche bieten eine perfekte Balance zwischen Stil und Funktionalität. Der harmonische Übergang zwischen Essbereich, großem Wohnzimmer und dem einladenden Wintergarten vermittelt ein Gefühl von Freiheit und Gemütlichkeit zugleich. Durch großzügige Balkenelemente ist die große Terrasse von jedem dieser Räume aus begehbar. Entspannen Sie im erweiterten Wintergarten, wo Ihnen ein Whirlpool und ein Glas Wein wundervolle Momente der Entspannung schenken. Die Schlafzimmer sind Rückzugsorte der Extraklasse. Mit Liebe zum Detail gestaltet, bieten sie eine private Oase der Entspannung. Das luxuriöse Master-Badezimmer überzeugt mit einer begehbaren Dusche und einer eingelassenen Badewanne für ein Gefühl von Wellness und Verwöhnung. Im gesamten Haus spiegelte sich handwerkliche Qualität wieder. Vollholz-Türen und Türzargen sowie Einbauschränke vom Schreiner verleihen dem Interieur eine besondere Wertigkeit. Der Granitfußboden mit Fußbodenheizung und der beeindruckende Sichtdachstuhl im Dachgeschoss unterstreichen das Gesamtkonzept. Der Außenbereich dieses Hauses ist eine harmonische Verlängerung des Wohnraums und lädt dazu ein, die Schönheit der umgebenden Natur zu genießen. Die großzügige Terrasse bietet Raum für Entspannung und Erholung, umgeben von üppigem Grün und begleitet vom sanften Vogelgezwitscher. Der angrenzende Naturbereich lädt zu Spaziergängen und Erkundungstouren ein. Eine großzügige Gästewohnung im Dachgeschoss komplettiert das Raumangebot. Mit einem Schlafzimmer, Bad mit Toilette und Dusche, einem Wohnzimmer und Zugang zur Loggia, bietet sie den perfekten Rückzugsort für Ihre Gäste. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

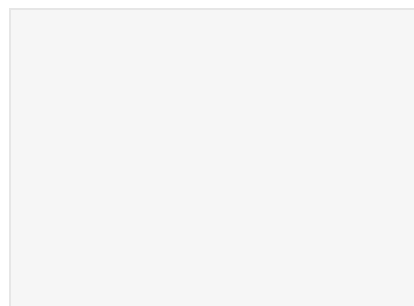
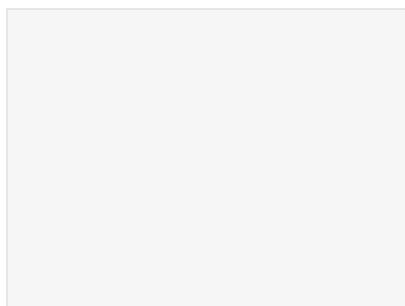
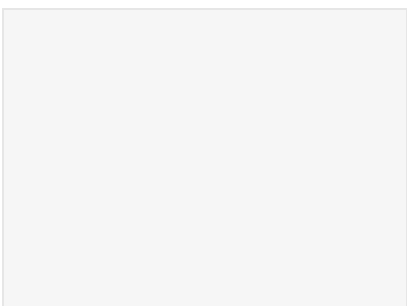
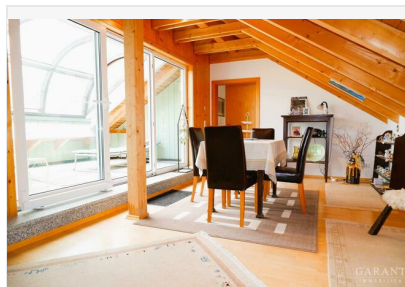
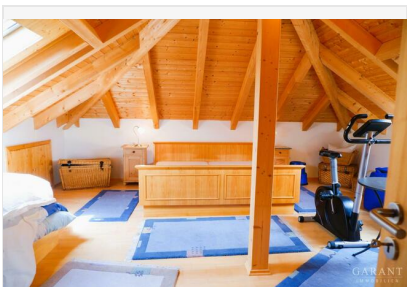
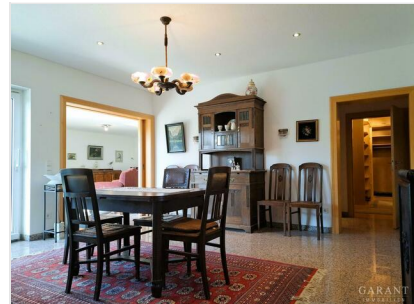
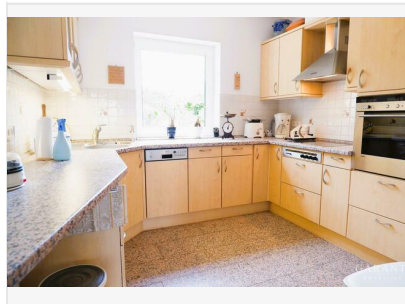
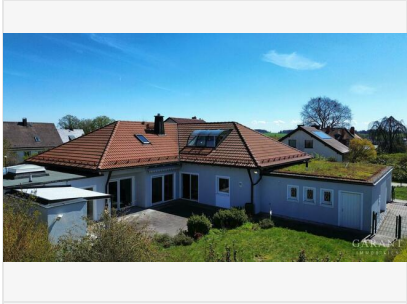
Objekt Standort

[Kirchenlamitz, Deutschland](#)

Stark reduziert! Großer Bungalow, tolle Lage in Kirchenlamitz

Preis: 475.000 €

Produktbilder



Stark reduziert! Großer Bungalow, tolle Lage in Kirchenlamitz

Preis: 475.000 €

