

Haustraum in Kippenheim

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikelnummer #179071

Anbieter

Mona Gaiser
Telefon: 017630332305
Industriehof 3, Lahr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 450.000 €
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Details

Wohnfläche: 145 (m²)
Nutzfläche: 45 (m²)
Grundstücksfläche: 590 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Haustraum in Kippenheim

Preis: 450.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 20.12.20

Haustraum in Kippenheim

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ***Sofort beziehbar und frisch renoviert*** Das 1987 erbaute (Holzständerbauweise) Haus befindet sich in einem guten Zustand. Der helle Wohnbereich mit angrenzender Küche ist großzügig gestaltet. Der Schwedenofen schafft ein Wohlfühlambiente für gemütliche Winterabende. Angrenzend an das Wohnzimmer findet sich zudem ein großzügiger, überdachter Außenbereich. Der Garten umgibt das Haus von allen Seiten. Lagermöglichkeiten für Brennholz und Gartengeräte sind hier ausreichend vorhanden. Im Obergeschoss finden Sie neben einem weiteren Badezimmer die Schlafräume des Anwesens. Die Kellerräume wurden ausgebaut und sind somit variabel nutzbar - ob als Partykeller, Hobbyraum oder auch als Wohnraum. Im Heizungsraum findet sich neben der Heizungsanlage eine Wasserenthärtungsanlage. Im Außenbereich sind genügend Parkmöglichkeiten im freien vorhanden. Zudem verfügt das Einfamilienhaus über eine Einzelgarage und direkt angebaute Zweitgarage als Lagermöglichkeit. Konnten wir Ihr Interesse wecken? Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage: Kippenheim ist eine Gemeinde in Baden-Württemberg und gehört zum Ortenaukreis. Die Gemeinde liegt an den Vorbergen des Schwarzwalds in der Oberrheinischen Tiefebene etwa 7 km südlich von Lahr. Die Gemeinde grenzt im Norden an die Stadt Lahr/Schwarzwald, im Osten an Seelbach, im Süden an die Stadt Ettenheim und im Westen an die Stadt Mahlberg. Basisdaten: Bundesland: Baden-Württemberg Regierungsbezirk: Freiburg Landkreis: Ortenaukreis Höhe: 170 m ü. NHN Fläche: 20,86 km² Einwohner: 5552 (31. Dez. 2019) Verkehr: Durch die Bundesstraße 3 (Buxtehude-Weil am Rhein) ist Kippenheim an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Autobahn A5 liegt ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt. Bildung: In Kippenheim gibt es eine Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, die über eine Außenstelle im Ortsteil Schmieheim verfügt. Für die Jüngsten gibt es einen römisch-katholischen und zwei evangelische Kindergärten. Im benachbarten Lahr gibt es drei Gymnasien, eine Realschule, sowie eine Förderschule.

Weitere Angaben / Freitext : Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Etagenanzahl: 2**Objektnummer:** WI-MG-378

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1987**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 123 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** D**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

Ausstattung

- Schwedenofen - ausgebauter Kellerräume - Garage - Stellplätze - Lagerflächen im Außenbereich - Wasserenthärtungsanlage

Haustraum in Kippenheim

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Sofort beziehbar und frisch renoviert Das 1987 erbaute (Holzständerbauweise) Haus befindet sich in einem guten Zustand. Der helle Wohnbereich mit angrenzender Küche ist großzügig gestaltet. Der Schwedenofen schafft ein Wohlfühlambiente für gemütliche Winterabende. Angrenzend an das Wohnzimmer findet sich zudem ein großzügiger, überdachter Außenbereich. Der Garten umgibt das Haus von allen Seiten. Lagermöglichkeiten für Brennholz und Gartengeräte sind hier ausreichend vorhanden. Im Obergeschoss finden Sie neben einem weiteren Badezimmer die Schlafräume des Anwesens. Die Kellerräume wurden ausgebaut und sind somit variabel nutzbar - ob als Partykeller, Hobbyraum oder auch als Wohnraum. Im Heizungsraum findet sich neben der Heizungsanlage eine Wasserenthärtungsanlage. Im Außenbereich sind genügend Parkmöglichkeiten im freien vorhanden. Zudem verfügt das Einfamilienhaus über eine Einzelgarage und direkt angebaute Zweitgarage als Lagermöglichkeit. Konnten wir Ihr Interesse wecken? Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

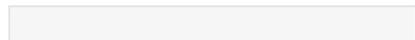
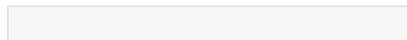
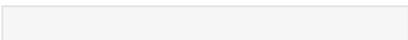
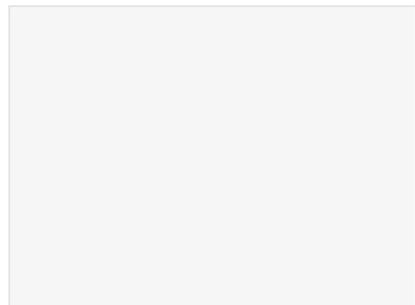
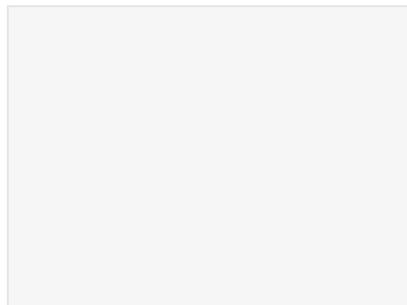
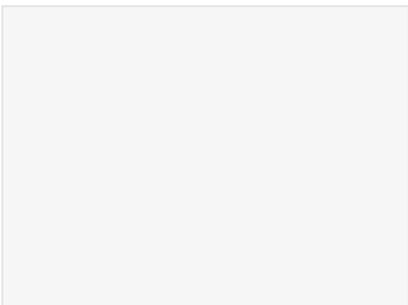
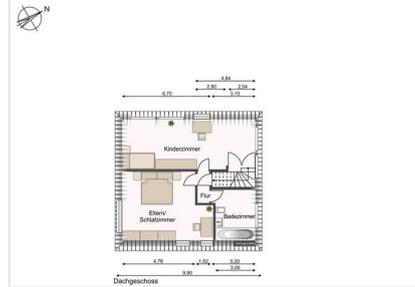
Objekt Standort

[Kippenheim, Deutschland](#)

Haustraum in Kippenheim

Preis: 450.000 €

Produktbilder



Haustraum in Kippenheim

Preis: 450.000 €

