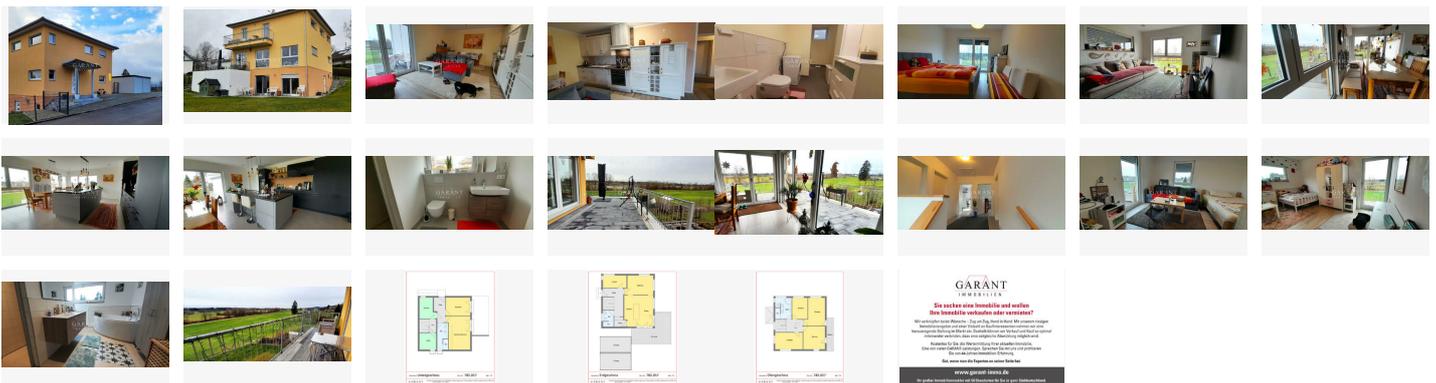


Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage

Preis: 849.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/240920>
Artikelnummer #240920

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.01.24

Preis

Preis: 849.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage

Preis: 849.000 €

Details

Wohnfläche: 224 (m²)

Grundstücksfläche: 841 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 3

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage

Preis: 849.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese moderne, energieeffiziente (A+), in Holzständerbauweise errichtete Immobilie aus dem Baujahr 2021 befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage in Tafertshofen einem Gemeindeteil von Kettershausen. Hier entstand ein einzigartiges und faszinierendes Einfamilienhaus das durch seinen hochwertig ausgestatteten, sehr komfortablen und offen gestalteten Wohnraum mit einmaligem Ambiente besticht. Das Einfamilienhaus erstreckt sich über drei Wohnebenen mit jeweils Fußbodenheizung und Tageslichtbadezimmer. Das Erdgeschoss überzeugt durch seine moderne Küche, seinem großzügigen Koch-/Essbereich und Zugang zur ausladenden Dachterrasse mit wunderschönem Weitblick. Die 2 Zimmer-Einliegerwohnung mit ca. 58 qm im Untergeschoss besticht durch ihre helle und optimale Zimmeraufteilung mit angrenzender Terrasse. Diese einmalige Immobilie mit "sehr viel Platz ums Haus" bietet Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Garagen und zwei Außenstellplätze runden zusätzlich dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Tafertshofen ist ein Gemeindeteil von Kettershausen, einer Gemeinde im Landkreis Unterallgäu. Tafertshofen liegt südöstlich von Ulm und nördlich von Memmingen in der Region Donau-Iller in Mittelschwaben.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 17,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2021 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen*

Glasfaseranschluss * Luft Wasser Wärmepumpe * Lüftungsanlage mit

Wärmerückgewinnung * bodentiefe Duschen * Regendusche * Kochinsel *

Fußbodenheizung * Rolläden teilweise elektrisch * teilunterkellert * beide Garagen mit Stromversorgung

Objektnummer: 785.057

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2021

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 17 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Ausstattung

UG: Hauswirtschaftsraum, Technikraum UG: Einliegerwohnung mit zwei Zimmern, Diele, Tageslichtbad, Terrasse und separatem Eingang EG: Diele, Koch-Essbereich, Wohnbereich, Speis, Arbeitszimmer, Tageslichtbad, Dachterrasse OG: Flur, zwei Kinderzimmer mit Balkonzugang, Schlafzimmer, Gästezimmer, großes Tageslichtbad mit Eckbadewanne, Regendusche, Hängeschränke, Doppelwaschbecken Außenanlage: - Einfriedung komplett mit Zaun - großzügiger Gartenbereich - Gemüsebeet

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage

Preis: 849.000 €

Beschreibung

Diese moderne, energieeffiziente (A+), in Holzständerbauweise errichtete Immobilie aus dem Baujahr 2021 befindet sich in einer absolut ruhigen Wohnlage in Tafertshofen einem Gemeindeteil von Kettershhausen. Hier entstand ein einzigartiges und faszinierendes Einfamilienhaus das durch seinen hochwertig ausgestatteten, sehr komfortablen und offen gestalteten Wohnraum mit einmaligem Ambiente besticht. Das Einfamilienhaus erstreckt sich über drei Wohnebenen mit jeweils Fußbodenheizung und Tageslichtbadezimmer. Das Erdgeschoss überzeugt durch seine moderne Küche, seinem großzügigen Koch-/Essbereich und Zugang zur ausladenden Dachterrasse mit wunderschönem Weitblick. Die 2 Zimmer-Einliegerwohnung mit ca. 58 qm im Untergeschoss besticht durch ihre helle und optimale Zimmeraufteilung mit angrenzender Terrasse. Diese einmalige Immobilie mit " sehr viel Platz ums Haus " bietet Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Garagen und zwei Außenstellplätze runden zusätzlich dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

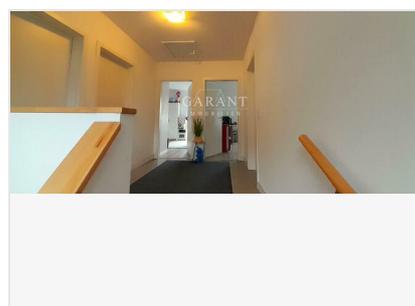
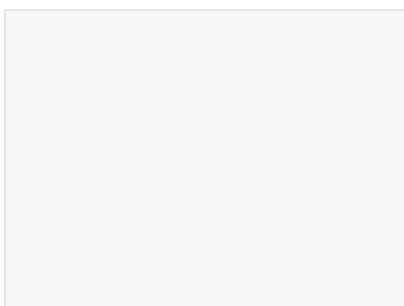
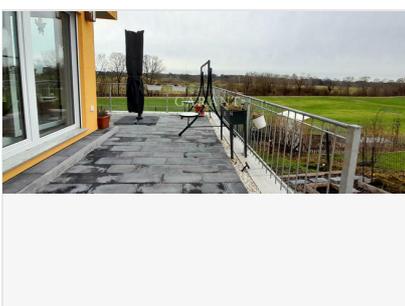
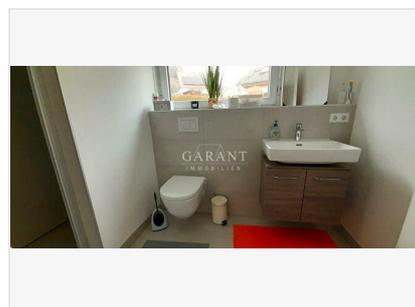
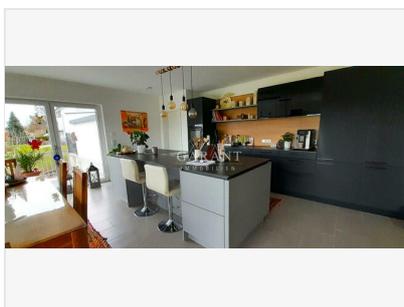
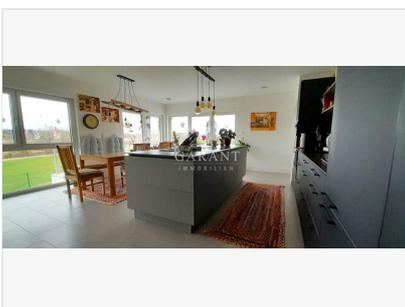
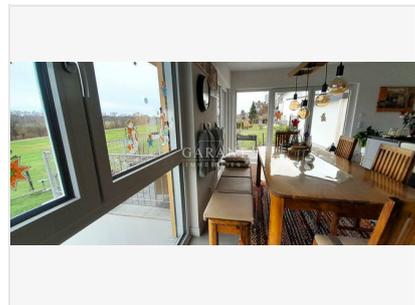
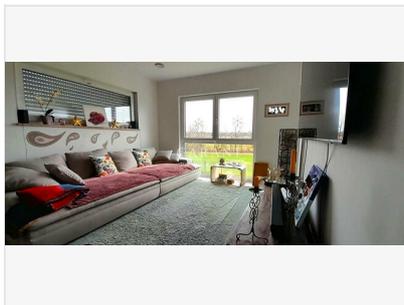
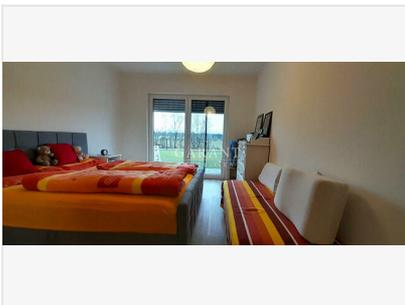
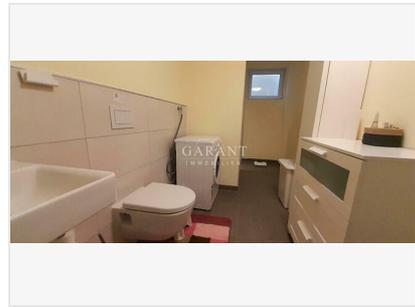
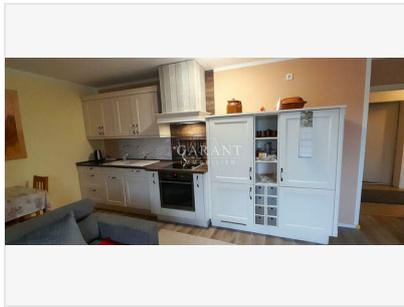
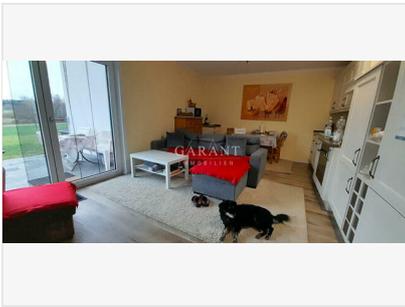
Objekt Standort

[Kettershhausen, Deutschland](#)

Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage

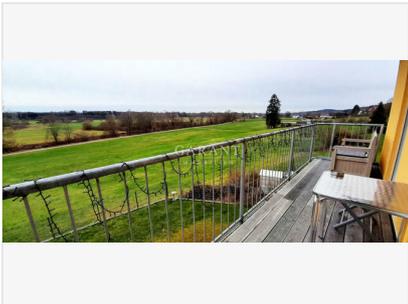
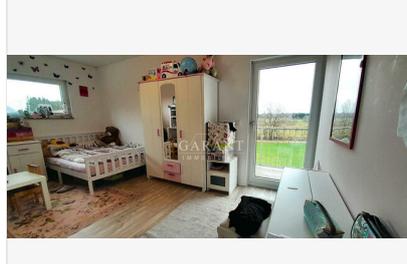
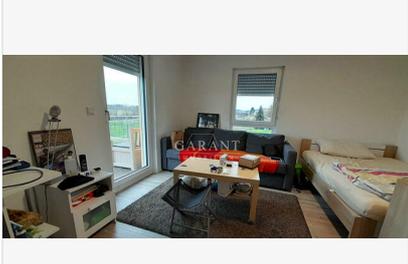
Preis: 849.000 €

Produktbilder



Modernes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Ortsrandlage

Preis: 849.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.