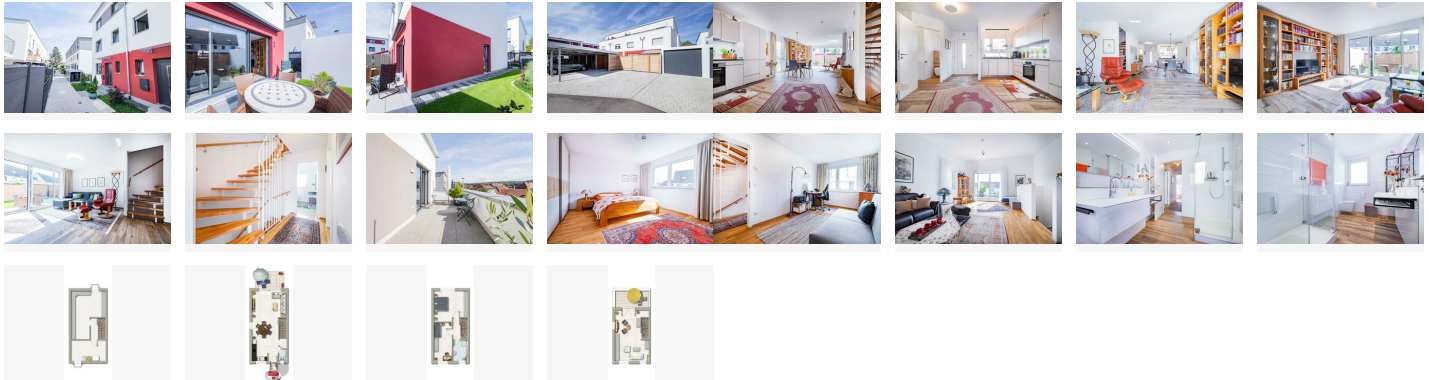


Neuwertiges Reihenendhaus im Storchengarten

Preis: 675.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/236469>

Artikelnummer #236469

Anbieter

S-Immobilien GmbH Freiburg

Telefon: 0761-2190

Kaiser-Joseph-Str. 186 - 190, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 18.10.23

Preis

Preis: 675.000 €

Provision: prov.frei

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 128,03 (m²)

Nutzfläche: 60,44 (m²)

Grundstücksfläche: 205 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Neuwertiges Reihenendhaus im Storchengarten

Preis: 675.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.10.24

Neuwertiges Reihenendhaus im Storchengarten

Preis: 675.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Objektbeschreibung: Baujahr: 2021 Wohnfläche: 128 m² Zimmeranzahl: 4 Besonderheiten: Erdterrasse und Dachterrasse, die einen idyllischen Blick auf die Umgebung bieten. Das Haus präsentiert sich in einem hochwertigen und neuwertigen Zustand. Die Ausstattung, die viele individuelle Sonderwünsche berücksichtigt, zeugt von Geschmack und Qualitätsbewusstsein. Das attraktive Reihenendhaus befindet sich am Rande der historischen Altstadt von Kenzingen. Dies bietet nicht nur den Vorteil einer ruhigen Wohnlage, sondern ermöglicht auch einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten des Stadtkerns. Energieausweis (gültig bis 25.01.2032): Energiebedarf 65.20 kWh/m² (ohne Warmwasser)

Lage: Das hübsche Kenzingen liegt umgeben von Rebhängen ca. 12 km nördlich von Emmendingen im nördlichen Breisgau. Durch die Nähe der Autobahn und der Rheintallinie der Bundesbahn verfügt der Standort Kenzingen über eine hervorragende, überregionale Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzteversorgung, Kindergärten, Grund- und Hauptschule sowie Gymnasium sind am Ort. Insgesamt verfügt Kenzingen über ca. 10.400 Einwohnern. Kenzingen gefällt durch seine denkmalgeschützte historische Altstadt, sein historisches Klostergebäude und die durch Kenzingen hindurchfließende Elz. Es hat hierdurch ein ganz besonderes Flair zu bieten. Die Wohnanlage "Im Storchengarten" entstand am Rande der Altstadt mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die schönen Landschaften in Richtung des Bombacher Tals.

Weitere Angaben / Freitext : Informieren Sie sich auf unserer Webseite www.s-immobilien-freiburg.de über das bestehende Widerrufsrecht bei Abschluss eines Maklervertrages und über die Verbraucherstreitbeilegung der EU.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 4050

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2021

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 65,2 (kWh/(m²*a))

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Fußböden: Fliesen, Parkett Sonst. Ausstattungen: Fußboden-Heizung, Gäste-WC, Keller, Gartennutzung Individuelle Ausstattungsmerkmale: - Dachterrasse - Erdterrasse - Dreifachverglasung - Tageslichtduschbad Ausstattung: Energiekonzept: Das Haus verfügt über ein fortschrittliches Energiekonzept. Dank Nahwärme und einer Fußbodenheizung in allen Räumen ist stets für ein angenehmes Raumklima gesorgt und die Energiekosten bleiben gering. Es wurde als KfW55 Wohnhaus erbaut. Küche: Die Küche kann auf Wunsch erworben werden. Sie ist hochwertig und modern gestaltet und hat einen Neupreis von rund 20.000,00 €. Garage & Stellplatz: Das Reihenendhaus bietet eine Garage sowie einen zusätzlichen Stellplatz. Beide sind im Kaufpreis inbegriffen und sorgen für bequemes Parken direkt am Haus. Wer auf der Suche nach einer modernen, hochwertig ausgestatteten Immobilie in historischer Umgebung ist, wird hier fündig. Das Reihenendhaus in Kenzingen vereint modernsten Wohnkomfort mit dem Charme und der Atmosphäre der Altstadt. Bei weiterem Interesse oder für Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Neuwertiges Reihenendhaus im Storchengarten

Preis: 675.000 €

Beschreibung

Objektbeschreibung: Baujahr: 2021 Wohnfläche: 128 m² Zimmeranzahl: 4
Besonderheiten: Erdterrasse und Dachterrasse, die einen idyllischen Blick auf die Umgebung bieten. Das Haus präsentiert sich in einem hochwertigen und neuwertigen Zustand. Die Ausstattung, die viele individuelle Sonderwünsche berücksichtigt, zeugt von Geschmack und Qualitätsbewusstsein. Das attraktive Reihenendhaus befindet sich am Rande der historischen Altstadt von Kenzingen. Dies bietet nicht nur den Vorteil einer ruhigen Wohnlage, sondern ermöglicht auch einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten des Stadtkerns. Energieausweis (gültig bis 25.01.2032): Energiebedarf 65.20 kWh/m² (ohne Warmwasser)

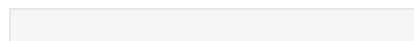
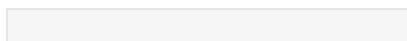
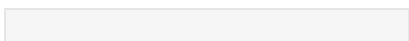
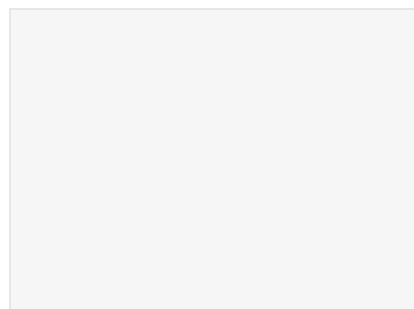
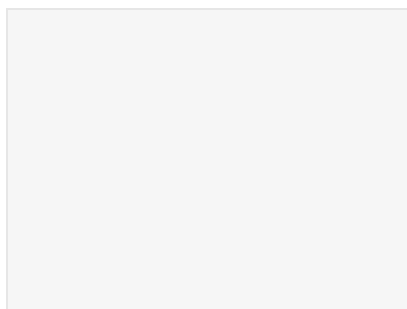
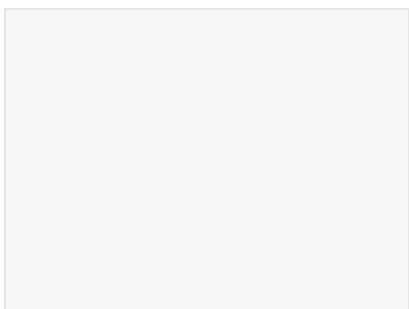
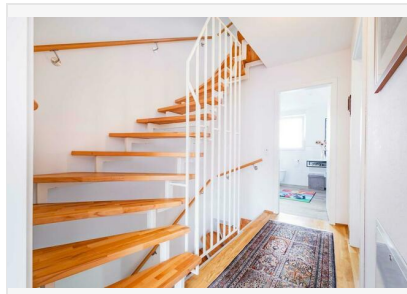
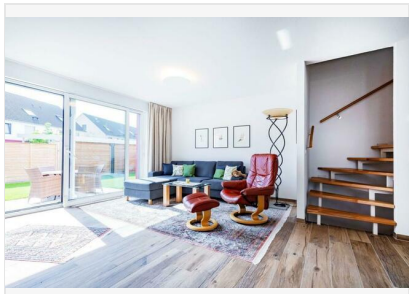
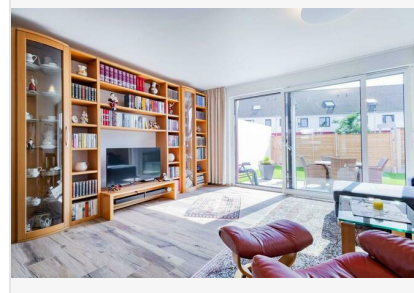
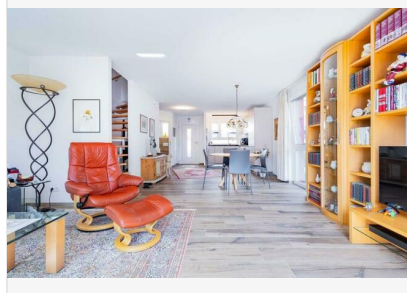
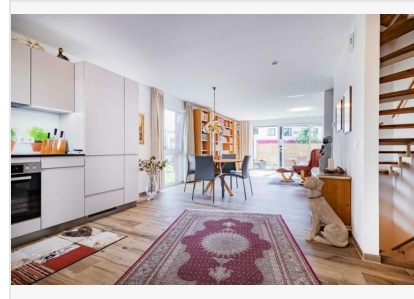
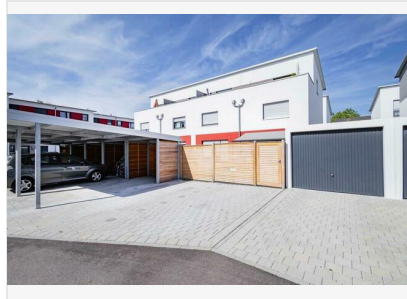
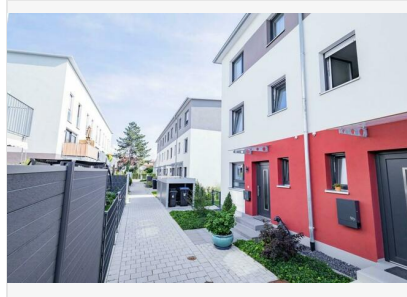
Objekt Standort

[Kenzingen, Deutschland](#)

Neuwertiges Reihenendhaus im Storchengarten

Preis: 675.000 €

Produktbilder



Neuwertiges Reihenendhaus im Storchengarten

Preis: 675.000 €

