

*** Traumhaftes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ! ***

Preis: 1.250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/164129>

Artikelnummer #164129

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 27.01.20

Preis

Preis: 1.250.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 320 (m²)

Grundstücksfläche: 739 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 3

*** Traumhaftes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ! ***

Preis: 1.250.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Einfamilienhaus befindet sich in Kempten-West in einem gepflegten Wohngebiet.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 64,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1986 Das Gebäude befindet sich auf einem Erbbaugrundstück. Der derzeit monatlich zu zahlende Erbbauzins beträgt EUR 259,69. Die Restlaufzeit des Erbbauvertrages beträgt 55 Jahre.

* Erbpachtzins EUR 259,69 monatlich, Restlaufzeit 57 Jahre.

Objektnummer: 989.510

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1986

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 64,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Treppenhaus, Einliegerwohnung mit Terrasse, Kellerräume, Heizungsraum EG: Treppenhaus, Diele, offener Wohnraum mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, Küche, Essplatz OG: Treppenhaus, Flur, Elternschlafzimmer, Büro, Kinderzimmer, zwei Bäder DG: Treppenhaus, zwei Kinderzimmer

*** Traumhaftes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ! ***

Preis: 1.250.000 €

Beschreibung

Dieses in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung überzeugt durch seinen idealen Schnitt und guter westlicher Lage von Kempten. Auf über 320 qm Wohnfläche befindet sich, verteilt auf drei Wohnebenen, der großzügig und modern ausgestattete Wohnraum für die Familie mit gehobenen Ansprüchen. Zahlreiche große Fensterflächen sorgen für einen herrlichen Lichteinfall und somit für ein tolles Ambiente. Fußbodenheizung in den Wohnräumen und Bädern, dezentrale Wohnraumlüftung sowie hochwertige Materialien sind einige der besonderen Ausstattungsmerkmale. Selbstverständlich ist das Gebäude energetisch sowie technisch hochwertig 2018 saniert worden und bietet alle Annehmlichkeiten der heutigen Zeit. Ausführliche Unterlagen sowie weiteres Bildmaterial erhalten Sie selbstverständlich auf Anfrage von uns. Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem Erbpachtgrund. Der derzeit monatliche zu zahlende Erbbauzins beträgt EUR 259,69. Die Restlaufzeit des Erbpachtvertrages beträgt 57 Jahre. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

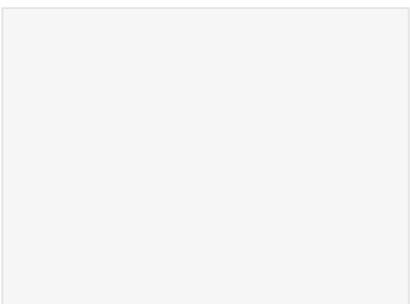
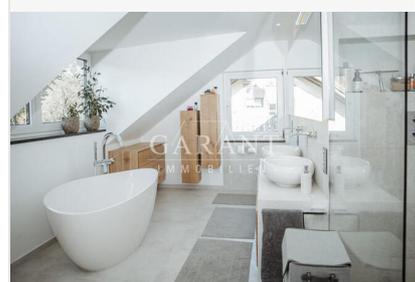
Objekt Standort

[Kempten \(Allgäu\), Deutschland](#)

*** Traumhaftes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ! ***

Preis: 1.250.000 €

Produktbilder



*** Traumhaftes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ! ***

Preis: 1.250.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.