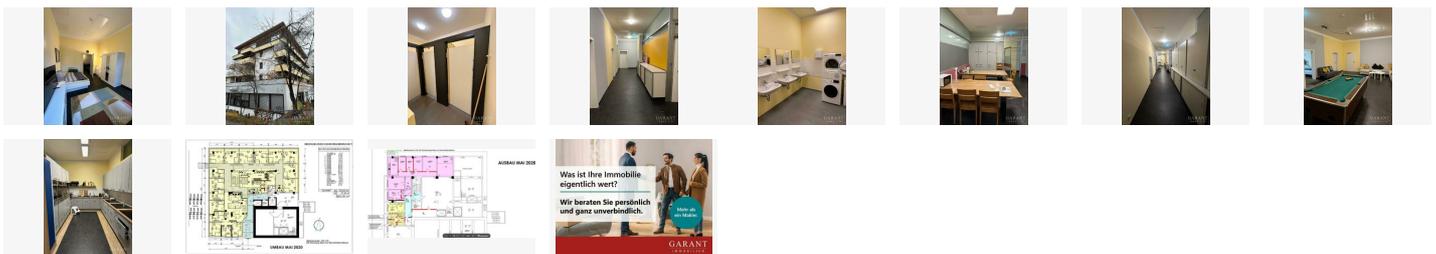


Gut vermietete Anlage mit solider Rendite!

Preis: 1.300.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238863>
Artikelnummer #238863

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.11.23

Gut vermietete Anlage mit solider Rendite!

Preis: 1.300.000 €

Preis

Preis: 1.300.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 566 (m²)

Grundstücksfläche: 625 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 2

Gut vermietete Anlage mit solider Rendite!

Preis: 1.300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Anlageobjekt befindet sich in der Nähe von der Hochschule in Kempten. Das Gebäude wurde 1976 in massiver Bauweise erbaut und 2021 komplett saniert und steht hier zum Verkauf. Es befinden sich 16 Apartments hier im Erdgeschoss zur Verfügung mit einer Gesamtfläche von ca. 533 qm zzgl. Untergeschoss von ca. 31,42 qm. Die Mieteinnahmen belaufen sich pro Jahr auf 96024 Euro. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen den Mietern die Duschräume, Aufenthaltsräume sowie die Küche zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich 16 Abstellplätze für die Fahrräder. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Kempten im Allgäu befindet sich diese leer stehende Wohnung. Angebote für den täglichen Bedarf sind hier unmittelbar geboten. Eine Bushaltestelle befindet sich in nächster Nähe. Die Stadt Kempten liegt direkt an der Iller, eingebettet in die sanfte hügelige Allgäuer Voralpenlandschaft. Die Hochschulstadt Kempten zählt zu den ältesten Städten Deutschlands. Sie dient als zentral gelegenes Oberzentrum der umliegenden Ferienregion Allgäu als Schul-, Verwaltungs- und Handelszentrum. In Kempten sind zahlreiche, aufstrebende Unternehmen meist im Dienstleistungsgewerbe angesiedelt, wobei die Milchwirtschaft hierbei von überregionaler Bedeutung ist.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 49,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1976

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 971.170

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 49 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Wohnfläche ca. 566 qm verteilt auf Erd- und Untergeschoss * Grundstücksanteil ca. 625 qm * komplett ausgestattet mit vier Einbauküchen und alle Zimmer sind modern eingerichtet * Aufenthaltsraum für die Mieter * 16 Fahrradstellplätze

Gut vermietete Anlage mit solider Rendite!

Preis: 1.300.000 €

Beschreibung

Dieses Anlageobjekt befindet sich in der Nähe von der Hochschule in Kempten. Das Gebäude wurde 1976 in massiver Bauweise erbaut und 2021 komplett saniert und steht hier zum Verkauf. Es befinden sich 16 Appartements hier im Erdgeschoss zur Verfügung mit einer Gesamtfläche von ca. 533 qm zzgl. Untergeschoss von ca. 31,42 qm. Die Mieteinnahmen belaufen sich pro Jahr auf 96024 Euro. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen den Mietern die Duschräume, Aufenthaltsräume sowie die Küche zur Verfügung. Im Außenbereich befinden sich 16 Abstellplätze für die Fahrräder. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

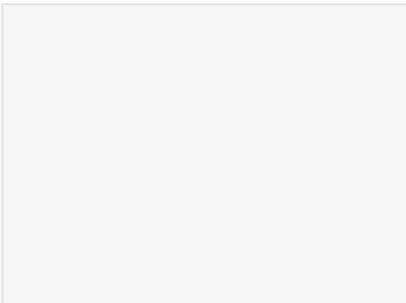
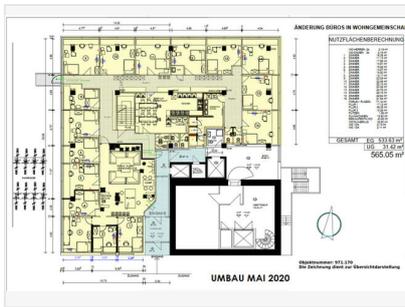
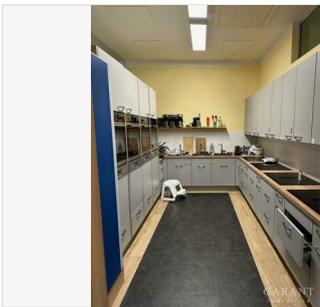
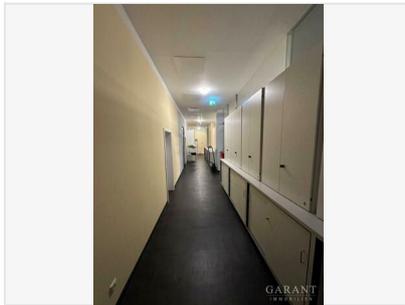
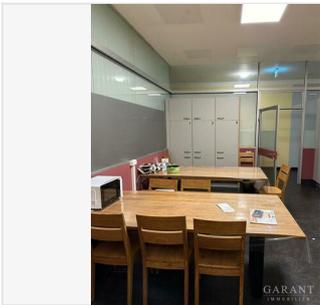
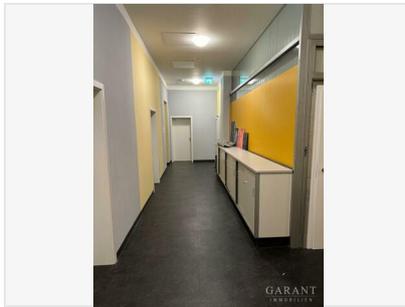
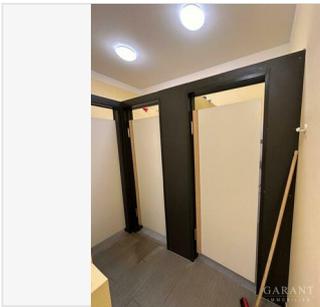
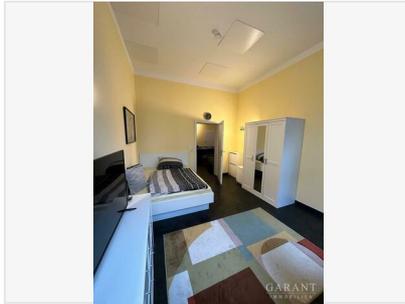
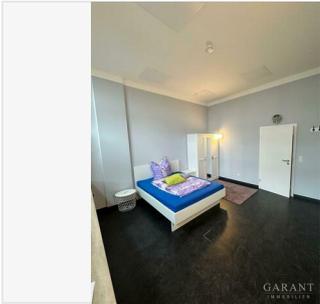
Objekt Standort

[Kempten \(Allgäu\), Deutschland](#)

Gut vermietete Anlage mit solider Rendite!

Preis: 1.300.000 €

Produktbilder



Gut vermietete Anlage mit solider Rendite!

Preis: 1.300.000 €

