

Geschäftshaus in der Kelheimer Innenstadt mit Potenzial!

Preis: 345.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240709>
Artikelnummer #240709

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 11.01.24

Preis

Preis: 345.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Grundstücksfläche: 209 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 1

Geschäftshaus in der Kelheimer Innenstadt mit Potenzial!

Preis: 345.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus befindet sich in der Kelheimer Innenstadt. Es befinden sich momentan zwei Gewerbe-Einheiten im Objekt, die derzeit vermietet sind. Im 1. Obergeschoss gibt es noch eine Wohnung und einen Lagerraum. Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut - hier könnte zusätzlicher Wohnraum entstehen. Es liegt ein genehmigter Plan zum (Teil-) Abriss und Umbau des Objektes vor. Die Fassade des Gebäudes steht unter Denkmalschutz. Ein Energie-Ausweis ist deshalb nicht erforderlich. Nähere Infos gerne auf Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Innenstadt von Kelheim

Weitere Angaben / Freitext : Ausführliche Auskunft gerne auf Anfrage.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 240.229

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Geschäftshaus in der Kelheimer Innenstadt mit Potenzial!

Preis: 345.000 €

Beschreibung

Das Haus befindet sich in der Kelheimer Innenstadt. Es befinden sich momentan zwei Gewerbe-Einheiten im Objekt, die derzeit vermietet sind. Im 1. Obergeschoss gibt es noch eine Wohnung und einen Lagerraum. Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut - hier könnte zusätzlicher Wohnraum entstehen. Es liegt ein genehmigter Plan zum (Teil-) Abriss und Umbau des Objektes vor. Die Fassade des Gebäudes steht unter Denkmalschutz. Ein Energie-Ausweis ist deshalb nicht erforderlich. Nähere Infos gerne auf Anfrage. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kelheim, Deutschland](#)

Geschäftshaus in der Kelheimer Innenstadt mit Potenzial!

Preis: 345.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.