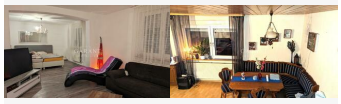
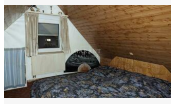
Zweifamilienhaus mit Hof und kleinem Garten

Preis: 279.000 €





Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/245107
Artikelnummer #245107

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.03.24

Preis

Preis: 279.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 160 (m²)
Grundstücksfläche: 501 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

Zweifamilienhaus mit Hof und kleinem Garten

Preis: 279.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Massiv gebaut und in guter Wohnlage steht dieses Zweifamilienhaus. Es bietet im Erdgeschoss eine geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung und im Obergeschoss eine 4-Zimmer-Wohnung + Dachspitz sowie Balkon. Von der Sonne verwöhnt lässt es sich hier gut leben. Viel Platz für Hobby, Vorräte und Stauraum gibt es im Keller und der Scheune. Nicht zu vergessen, eine Garage sowie Carport mit Satteldach stehen ebenso zur Verfügung. Der Sitzplatz unter der angrenzenden Pergola lädt zum Grillen ein. Ein Ziergarten, der zur Spielwiese oder Erholungsoase umfunktioniert werden kann, runden das Ganze ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Leutesheim ist ein kleiner Ort, nahe der französischen Grenze mit knapp 1.400 Einwohnern der 1975 zur Kreisstadt Kehl eingemeindet wurde. Bei vielen Sonnenstunden kann man den nahegelegenen Rhein und die umliegenden Badeseen genießen. Ein mildes Klima, abwechslungsreiche Ausflugsziele, köstliche heimische Gastronomie und freundliche Menschen machen den Standort zu etwas Besonderem. Kindergarten und Grundschule sind vor Ort, ebenso Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und einen Allgemeinmediziner. Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß schnell erreichbar. Nach Offenburg oder Achern sind es jeweils 23,5 km, nach Karlsruhe 75 km, nach Freiburg 85 km und nach Straßburg 13,6 km.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 352,23 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse H (>250)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 19591 x Garage, 1 x Carport* 1965: Ausbau des Dachgeschosses und Vergrößerung der Dachgaube sowie Anbringung eines Balkons. * 2014: Neue Ölheizung mit unterirdischem Tank (6.000 Liter).
Etagenanzahl: 1
Objektnummer: 521.054

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1959
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 352,23 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Bad mit Tageslicht * Rollläden * voll unterkellert * Scheune * Pergola * Hof + Garten

Zweifamilienhaus mit Hof und kleinem Garten

Preis: 279.000 €

Beschreibung

Massiv gebaut und in guter Wohnlage steht dieses Zweifamilienhaus. Es bietet im Erdgeschoss eine geräumige 2,5-Zimmer-Wohnung und im Obergeschoss eine 4-Zimmer-Wohnung + Dachspitz sowie Balkon. Von der Sonne verwöhnt lässt es sich hier gut leben. Viel Platz für Hobby, Vorräte und Stauraum gibt es im Keller und der Scheune. Nicht zu vergessen, eine Garage sowie Carport mit Satteldach stehen ebenso zur Verfügung. Der Sitzplatz unter der angrenzenden Pergola lädt zum Grillen ein. Ein Ziergarten, der zur Spielwiese oder Erholungsoase umfunktioniert werden kann, runden das Ganze ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

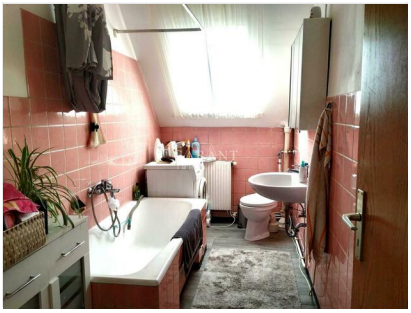
Objekt Standort

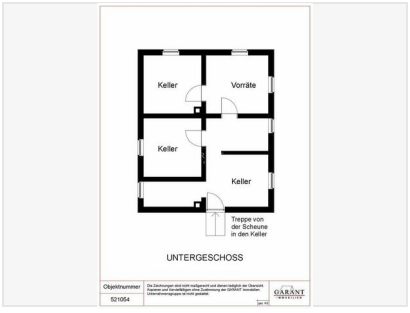
Kehl, Deutschland

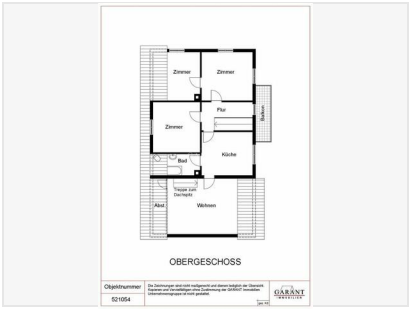
Zweifamilienhaus mit Hof und kleinem Garten

Preis: 279.000 €

Produktbilder







Zweifamilienhaus mit Hof und kleinem Garten

Preis: 279.000 €