Neubau-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 849.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/233311
Artikelnummer #233311

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.08.23

Preis

Preis: 849.000 €
Provision: 1,79 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 125 (m²)
Grundstücksfläche: 285 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Neubau-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 849.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese exklusive Neubau Doppelhaushälfte befindet sich in der begehrten Gemeinde Kaufering. Das ansprechende Haus bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Auf einem schönen Grundstück in Ortsrandlage entstehen hier zwei hochwertige Doppelhaushälften, die keine Wünsche offenlassen. Das Haus wird über eine Luft-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine Wohnraumlüftungsanlage. Die durchdachte Planung, hochwertige Materialien und energieeffiziente Technologien machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit. Merkmale: - Wohnfläche: ca. 125 m² - Grundstücksfläche: ca. 285 m² - Moderne Architektur mit klaren Linien - Großzügiger offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich - Drei geräumige Schlafzimmer - Hochwertige Badezimmerausstattung - Fußbodenheizung - Große Fensterfronten für viel Tageslicht - Einzelgarage und Außenstellplatz - Gartenfläche mit Terrasse Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in Alt-Kaufering. Die Gemeinde bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal, und auch die Autobahn ist schnell erreichbar. Den Bahnhof mit direkter Anbindung nach München erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die A96 in weniger als 10 Minuten. Zudem soll Kaufering in naher Zukunkt an das S-Bahn-Netz angeschlossen werden. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.
Weitere Angaben / Freitext : 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 359.457

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2023

Ausstattung

Gäste-WC
Beim Bau dieser Doppelhaushälfte wird besonderer Wert auf Qualität und Komfort gelegt. Hochwertige Materialien werden verwendet, um ein stilvolles und zugleich gemütliches Ambiente zu schaffen. Für die Böden in den Wohnräumen sind hochwertigen Fliesen und Klick-Venyl vorgesehen, die Sanitärräume bekommen moderne, großformatige Fliesen und moderne Armaturen. Die Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen. - Jedes Stockwerk hat eine Fußbodenheizung, auch das Kellergeschoss - Kellergeschoss und Erdgeschoss werden komplett gefliest - Luft-Wärmepumpe - Wohnraumlüftungsanlage

Neubau-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 849.000 €

Beschreibung

Willkommen zu Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese exklusive Neubau Doppelhaushälfte befindet sich in der begehrten Gemeinde Kaufering. Das ansprechende Haus bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage. Auf einem schönen Grundstück in Ortsrandlage entstehen hier zwei hochwertige Doppelhaushälften, die keine Wünsche offenlassen. Das Haus wird über eine Luft-Wärmepumpe beheizt und verfügt über eine Wohnraumlüftungsanlage. Die durchdachte Planung, hochwertige Materialien und energieeffiziente Technologien machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit. Merkmale: - Wohnfläche: ca. 125 m² - Grundstücksfläche: ca. 285 m² - Moderne Architektur mit klaren Linien - Großzügiger offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich - Drei geräumige Schlafzimmer - Hochwertige Badezimmerausstattung - Fußbodenheizung - Große Fensterfronten für viel Tageslicht - Einzelgarage und Außenstellplatz - Gartenfläche mit Terrasse Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Kaufering, Deutschland

Neubau-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage

Preis: 849.000 €

Produktbilder