

Wohnen und arbeiten am Park

Preis: 5.250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236985>

Artikelnummer #236985

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 26.10.23

Preis

Preis: 5.250.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 1.690 (m²)

Grundstücksfläche: 900 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Wohnen und arbeiten am Park

Preis: 5.250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das bisher als Bürohaus genutzte Ensemble befindet sich am Rande der Karlsruher City. Erbaut um 1900 wurde es im Laufe der Jahre stetig modernisiert und erfreut sich eines sehr guten Zustands. Einer kurzfristigen Weiterführung als repräsentativer Firmensitz oder auch Businesscenter steht nichts im Wege. Eine zusätzliche Option besteht darin, das Haus der Wohnwirtschaft zuzuführen. Anbieten würden sich etwa Microapartments oder auch studentisches Wohnen. Lassen Sie sich inspirieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin- wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: zentrale Lage am Rande der City

Objektnummer: 545.630

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1894

Wohnen und arbeiten am Park

Preis: 5.250.000 €

Beschreibung

Das bisher als Bürohaus genutzte Ensemble befindet sich am Rande der Karlsruher City. Erbaut um 1900 wurde es im Laufe der Jahre stetig modernisiert und erfreut sich eines sehr guten Zustands. Einer kurzfristigen Weiterführung als repräsentativer Firmensitz oder auch Businesscenter steht nichts im Wege. Eine zusätzliche Option besteht darin, das Haus der Wohnwirtschaft zuzuführen. Anbieten würden sich etwa Microapartments oder auch studentisches Wohnen. Lassen Sie sich inspirieren und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin- wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

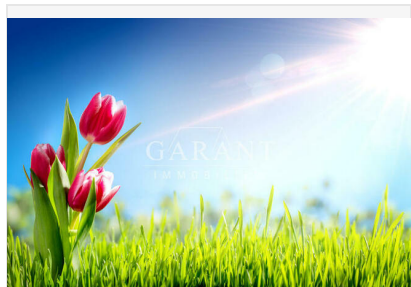
Objekt Standort

[Karlsruhe, Deutschland](#)

Wohnen und arbeiten am Park

Preis: 5.250.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.