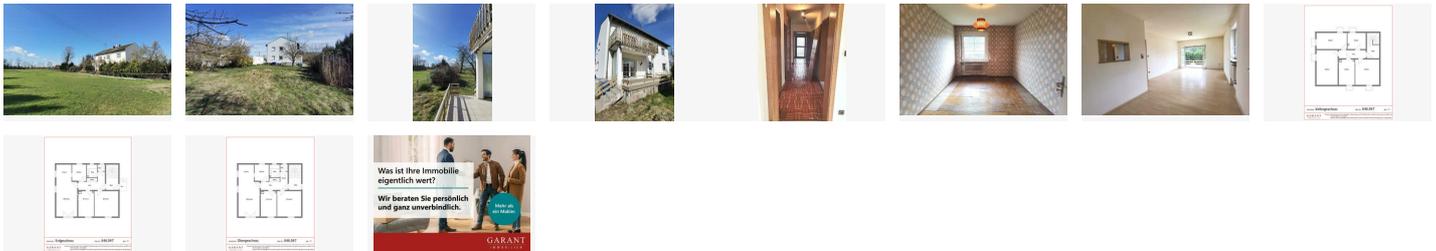


**~Bringen Sie frischen Wind rein
~Zweifamilien- oder Mehrgenerationshaus
~in idyllischer Lage~**

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239790>
Artikelnummer #239790

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.12.23

Preis

Preis: 499.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Grundstücksfläche: 1.074 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

~Bringen Sie frischen Wind rein

~Zweifamilien- oder Mehrgenerationenhaus

~in idyllischer Lage~

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Suchen Sie ein sanierungsbedürftiges Zweifamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit einem großen Grundstück und Blick ins unverbaute Grüne? Dann sind Sie genau richtig bei uns! Es ist zwar schön, ein Haus zu finden, welches bereits mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, aber sind solcherlei Häuser wirklich Ihr Traum? Mit einer gänzlich selbst neu gestalteten Residenz haben Sie die einzigartige Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen direkt umzusetzen. Mehr kann das Eigenheim wirklich nicht Eigen werden. Ihr neues Haus mag zwar ein wenig in die Jahre gekommen sein, bietet dafür jedoch viel Potenzial. Ein alter Baumbestand, gewachsenes Umfeld, eine familienfreundliche Umgebung, dies sind nur einige Vorzüge dieses besonderen Angebotes. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Mändlfeld ist ein Ortsteil der Gemeinde Karlskron. Karlskron liegt im Süden von Ingolstadt. Landschaftlich ist viel Grün drum herum. Badeweiher sind auf kurzen Wegen zu erreichen. Viele Vereine und diverse Freizeitmöglichkeiten. Ein Kindergarten und eine Kinderkrippe sowie eine Grund- und Mittelschule mit Nachmittagsbetreuung befinden sich in Karlskron, weiterführende Schulen wie die Realschule und das Gymnasium sind im nahe gelegenen Manching bzw. Ingolstadt vorhanden. Alle Schulen werden regelmäßig von Karlskron aus mit Bussen angefahren. Innerhalb von ca. 15 Minuten erreichen Sie auch die großen Arbeitgeber Airbus-Defence and Space GmbH. Karlskron liegt in einer optimalen, ländlichen Lage, zwischen Ingolstadt, Pfaffenhofen, Schrobenhausen und Neuburg. München und Nürnberg sind durch die nahe gelegene A9 in ca. 1 Stunde erreicht. Der Bahnhof in Baar-Ebenhausen mit Anschlüssen in Richtung München und Nürnberg ist nur wenige Minuten entfernt. Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Ärzte und Banken sind direkt in Karlskron vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegenen Zuchering, Manching oder in Reichertshofen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 255,20 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1963 Bei Abriss besteht die Möglichkeit für den Bau eines Doppelhauses oder einem 3-Spänner a ca. 150 qm. Dieses Grundstück ist ideal für jeden Bauherrn, der naturnah und ruhig auf einem angemessenen, großzügigen Areal wohnen möchte.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 646.047

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 255,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Erdgeschoss: - Wohnzimmer mit Essbereich - Küche - Bad mit Badewanne - Gäste WC - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Flur - Terrasse
Obergeschoss: - Wohnzimmer mit Essbereich - Küche - Bad mit Badewanne - Gäste WC - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Flur - Balkon
Kellergeschoss: - Heizraum - Öltankraum - drei Kellerräume

~Bringen Sie frischen Wind rein ~Zweifamilien- oder Mehrgenerationshaus ~in idyllischer Lage~

Preis: 499.000 €

Beschreibung

Suchen Sie ein sanierungsbedürftiges Zweifamilien- oder Mehrgenerationenhaus mit einem großen Grundstück und Blick ins unverbaute Grüne? Dann sind Sie genau richtig bei uns! Es ist zwar schön, ein Haus zu finden, welches bereits mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, aber sind solcherlei Häuser wirklich Ihr Traum? Mit einer gänzlich selbst neu gestalteten Residenz haben Sie die einzigartige Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen direkt umzusetzen. Mehr kann das Eigenheim wirklich nicht Eigen werden. Ihr neues Haus mag zwar ein wenig in die Jahre gekommen sein, bietet dafür jedoch viel Potenzial. Ein alter Baumbestand, gewachsenes Umfeld, eine familienfreundliche Umgebung, dies sind nur einige Vorzüge dieses besonderen Angebotes. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

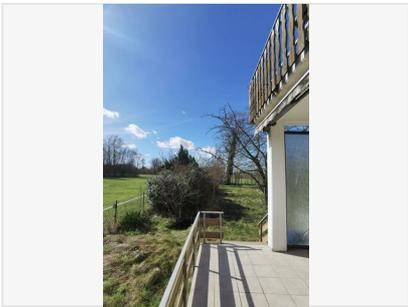
Objekt Standort

[Karlskron, Deutschland](#)

~Bringen Sie frischen Wind rein
~Zweifamilien- oder Mehrgenerationshaus
~in idyllischer Lage~

Preis: 499.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN