

Wow! 8-Zimmerhaus mit großem Garten - sehr ruhig gelegen!

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245613>

Artikelnummer #245613

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 450.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 205 (m²)

Grundstücksfläche: 895 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 2

Wow! 8-Zimmerhaus mit großem Garten - sehr ruhig gelegen!

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Haben Sie einen großen Personenhaushalt, vielleicht zwei Generationen oder arbeiten Sie von zu Hause (Homeoffice)? Oder möchten Sie einfach nur Platz für viele Möglichkeiten, inkl. einem großen Grundstück? Sehr gut, dann sind Sie hier genau richtig! Acht Zimmer, zwei Bäder, viel Wohnfläche und nahezu 9 Ar Grundstück, da bleiben nicht viele Wünsche offen. Ach ja, die großzügige Wohnküche und der helle Wintergarten sind ebenfalls erwähnenswert, da freut sich die ganze Familie! Beim Haus handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Das Erdgeschoss ist massiv gemauert, beim Obergeschoss handelt es sich um ein Streif-Fertighaus, in Holzständerbauweise. Es ist leerstehend und könnte bezogen werden. Natürlich würden die umsichtigen Käufer ein paar Modernisierungen vornehmen, energetische vielleicht? Für diejenigen, die es etwas eiliger haben, kann der Einzug jedoch auch schon nach ein paar Verschönerungen stattfinden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Sehr ruhig, in einer Sackgasse und nahe der Natur gelegen. Die Grundschule und der Kindergarten befinden sich im Ort und der Einkauf für den täglichen Bedarf ist auch gesichert. Wenn Ihnen etwas fehlt, dann finden Sie diese im Nachbarort Langensteinbach. S-Bahnanschluss - Linie S11 und S12

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 222,57 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1971 1 x Garage, 1 x Carport, 1 x Stellplatz außen Herrliches Grundstück für Gartenliebhaber. Hier kann nicht nur gespielt und gefeiert werden, es bietet auch Freiräume für Nutzbeete, sonstige Anpflanzungen. Ein grüner Daumen ist erwünscht.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 500.194

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1973

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 222,57 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Wohnküche * Wintergarten * je ein Badezimmer auf jedem Stockwerk * zusätzlich ein Gäste-WC im Obergeschoss

Wow! 8-Zimmerhaus mit großem Garten - sehr ruhig gelegen!

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Haben Sie einen großen Personenhaushalt, vielleicht zwei Generationen oder arbeiten Sie von zu Hause (Homeoffice)? Oder möchten Sie einfach nur Platz für viele Möglichkeiten, inkl. einem großen Grundstück? Sehr gut, dann sind Sie hier genau richtig! Acht Zimmer, zwei Bäder, viel Wohnfläche und nahezu 9 Ar Grundstück, da bleiben nicht viele Wünsche offen. Ach ja, die großzügige Wohnküche und der helle Wintergarten sind ebenfalls erwähnenswert, da freut sich die ganze Familie! Beim Haus handelt es sich um ein zweigeschossiges Gebäude. Das Erdgeschoss ist massiv gemauert, beim Obergeschoss handelt es sich um ein Streif-Fertighaus, in Holzständerbauweise. Es ist leerstehend und könnte bezogen werden. Natürlich würden die umsichtigen Käufer ein paar Modernisierungen vornehmen, energetische vielleicht? Für diejenigen, die es etwas eiliger haben, kann der Einzug jedoch auch schon nach ein paar Verschönerungen stattfinden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Karlsbad, Deutschland](#)