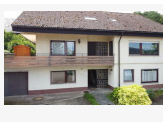
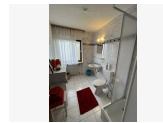
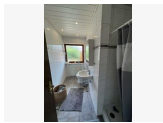
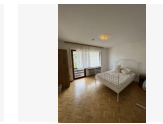
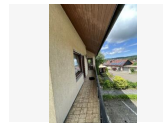
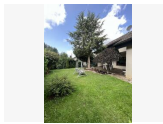


ERFOLGREICH VERKAUFT ZUM BESTPREIS!

Mehrgenerationenhaus!

Preis: 699.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/230527>
Artikelnummer #230527

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Joerg Waldkirch
Telefon: 07631/ 9357412
Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 07.07.23

Preis

Preis: 699.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 319 (m²)
Grundstücksfläche: 661 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 8

ERFOLGREICH VERKAUFT ZUM BESTPREIS!

Preis: 699.000 €

Mehrgenerationenhaus!

Objektbeschreibung

Beschreibung: ---RESERVIERT--- Objektart: Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen/ Als Gästehaus bzw. Hotel Garni nutzbar Objektanschrift: auf Anfrage/ 79400 Kandern Baujahr: 1977 Grundstück: 661qm² Wohnfläche:ca. 319 qm² Zimmeranzahl:11 Garten:Ja Heizung: Gas ca. 2008 erneuert Balkon:Ja Terrasse:Ja Parkplätze: 1 x Garage, 4 Pkw Aussenstellplätze Zum Verkauf steht ein schönes, freistehendes Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen in erhabener Lage von Kandern. Die Immobilie wurde im Jahr 1977 auf einem Grundstück mit ca. 661 qm² erbaut. Das Haus wurde als Gästehaus genutzt/ Hotel Garni und dies könnte man bei Wunsch weiterführen. Mit einer stolzen Wohnfläche von ca. 319 qm² stehen Ihnen insgesamt 11 Zimmer zur Verfügung. 8 davon sind Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Im EG befindet sich 2 Einliegerwohnungen. Im Keller ist die Waschküche des Hauses, welche mit 2 Industriewaschmaschinen ausgestattet ist. Das OG hat einen grossflächigen Balkon, sowie Zugang zum grünen Garten mit grosser Terrasse. Dort befindet sich neben 2 Schlafzimmer (jeweils eigenes Bad) der grosse Essbereich mit einer Industrieküche, welche keine Wünsche offen lässt. Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet. Im DG sind 4 Schlafzimmer (jeweils eig. Bad). Jedes Zimmer hat Zugang zum Balkon. Bezugsbereit: Sofort Wir freuen uns Ihnen diese tolle Immobilie präsentieren zu dürfen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich via Mail: joerg.waldkirch@remax.de oder per Telefon: 01742031726 Vielen Dank. Hinweis: Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

Lage: Kandern (alemannisch Chander oder auch Chandre) ist eine Kleinstadt im Landkreis Lörrach in Baden- Württemberg. Kandern liegt im Südwesten Deutschlands, am Fuße des Schwarzwaldes. Nördlich von Kandern stellt der Berg Blauen(auch Hochblauen) das Ende des Oberen Kandertals dar, hier liegt auch die Quelle der Kander. Unweit der Quelle führt der Lipplepass ins Kleine Wiesental nach Tegernau. Durch Kandern führt der Westweg, ein Wanderweg von Pforzheim nach Basel Kandern verfügt über eine Haupt und Realschule. Außerdem gibt es in der Kernstadt und in Tannenkirch je eine Grundschule. In Wollbach besteht neben einer Förderschule auch eine Außenstelle der Grundschule Kandern. Zusätzlich gibt es zwei kommunale und zwei evangelische Kindergärten sowie einen privaten Kindergarten mit Waldorfpädagogik. Ebenfalls vor Ort Black Forest Academy. Eine private englischsprachige Intenatsschule mit christlichem Weltbild in Kandern. Im Ort sind alle Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden. Ein grosser Supermarkt, Banken, Ärzte..... Es fehlt an nichts.

Objektnummer: JW-2023-255

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1977

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC
Abstellraum

ERFOLGREICH VERKAUFT ZUM BESTPREIS!

Preis: 699.000 €

Mehrgenerationenhaus!

Beschreibung

—RESERVIERT— Objektart: Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen/ Als Gästehaus bzw. Hotel Garni nutzbar Objektanschrift: auf Anfrage/ 79400 Kandern Baujahr: 1977 Grundstück: 661qm² Wohnfläche:ca. 319 qm² Zimmeranzahl:11 Garten:Ja Heizung: Gas ca. 2008 erneuert Balkon:Ja Terrasse:Ja Parkplätze: 1 x Garage, 4 Pkw Aussenstellplätze Zum Verkauf steht ein schönes, freistehendes Einfamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen in erhabener Lage von Kandern. Die Immobilie wurde im Jahr 1977 auf einem Grundstück mit ca. 661 qm² erbaut. Das Haus wurde als Gästehaus genutzt/ Hotel Garni und dies könnte man bei Wunsch weiterführen. Mit einer stolzen Wohnfläche von ca. 319 qm² stehen Ihnen insgesamt 11 Zimmer zur Verfügung. 8 davon sind Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer. Im EG befindet sich 2 Einliegerwohnungen. Im Keller ist die Waschküche des Hauses, welche mit 2 Industriewaschmaschinen ausgestattet ist. Das OG hat einen grossflächigen Balkon, sowie Zugang zum grünen Garten mit grosser Terrasse. Dort befindet sich neben 2 Schlafzimmer (jeweils eigenes Bad) der grosse Essbereich mit einer Industrieküche, welche keine Wünsche offen lässt. Das Wohnzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet. Im DG sind 4 Schlafzimmer (jeweils eig. Bad). Jedes Zimmer hat Zugang zum Balkon. Bezugsbereit: Sofort Wir freuen uns Ihnen diese tolle Immobilie präsentieren zu dürfen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich via Mail: joerg.waldkirch@remax.de oder per Telefon: 01742031726 Vielen Dank. Hinweis: Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

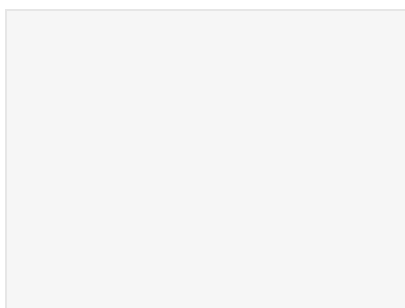
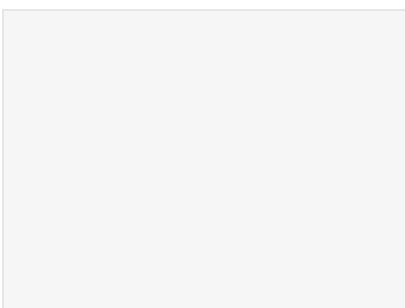
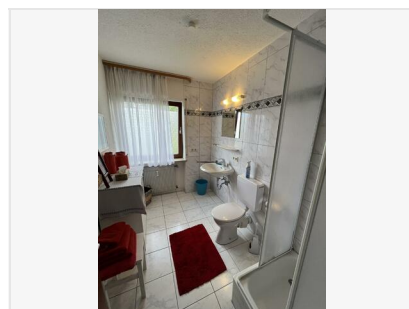
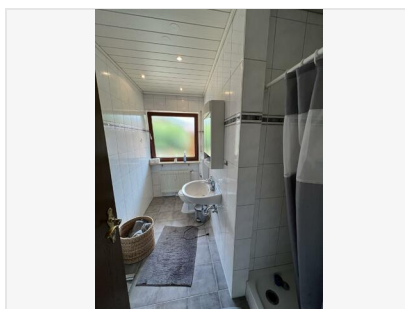
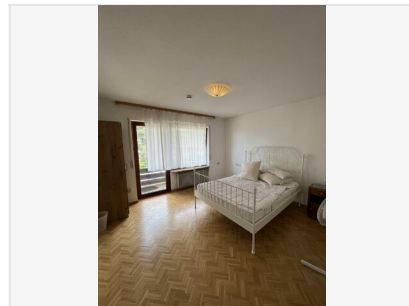
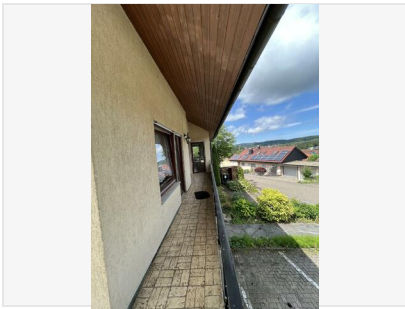
Objekt Standort

[Kandern, Deutschland](#)

ERFOLGREICH VERKAUFT ZUM BESTPREIS! Mehrgenerationenhaus!

Preis: 699.000 €

Produktbilder



ERFOLGREICH VERKAUFT ZUM BESTPREIS!

Mehrgenerationenhaus!

Preis: 699.000 €

