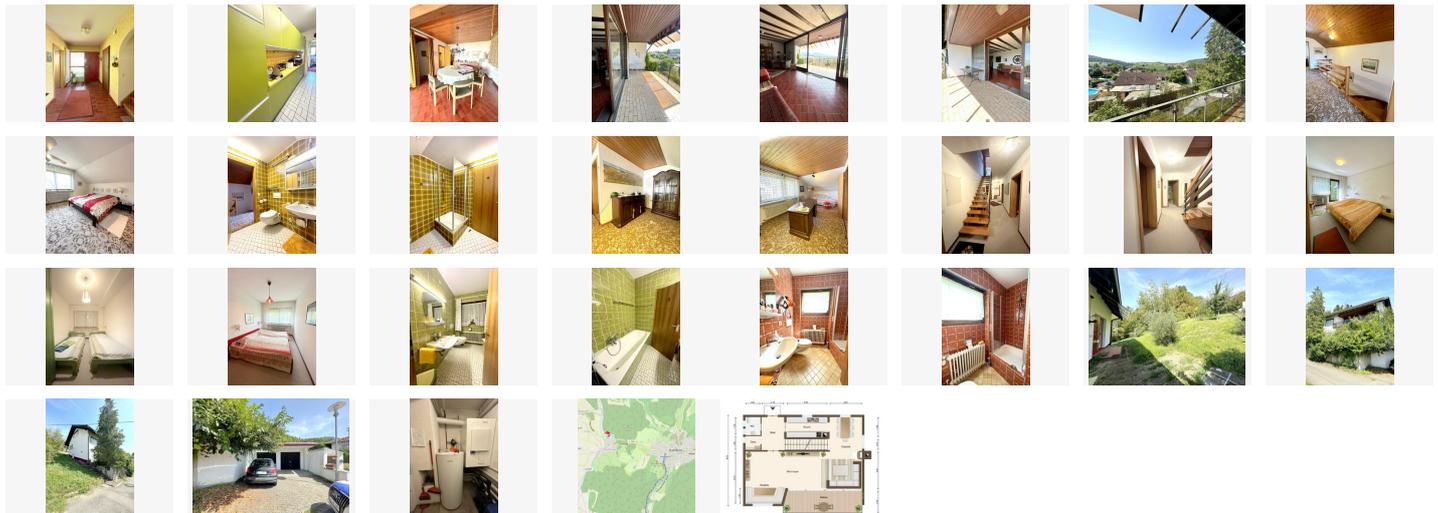


# Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf mit Sicht in die Schweiz! (Kandern-Riedlingen)

Preis: 585.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233928>  
Artikelnummer #233928

## Anbieter

**REMAX Best Team Lörrach**  
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann  
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 585.000 €  
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.  
Preis Stellplatz / Garage: 0 €  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

# Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf mit Sicht in die Schweiz! (Kandern-Riedlingen)

Preis: 585.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 160 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 42 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 1.006 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 7

**Anzahl der Bäder:** 3

---

# Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf mit Sicht in die Schweiz! (Kandern-Riedlingen)

Preis: 585.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses Einfamilienhaus mit Doppelgarage, großem Garten und Terrasse wurde 1972 gebaut. Das Grundstück misst 1.006 m<sup>2</sup>. Auf insgesamt drei Stockwerken befinden sich ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, 3 Badezimmer, Gäste-WC und sieben Zimmer aufteilen. Desweiteren stehen Ihnen ca. 42 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung. Das Haus wurde in den Hang gebaut. Der Eingang befindet sich hinter dem Haus (von der Straßenseite aus betrachtet - im Obergeschoss). Im Obergeschoss befindet sich der große Wohn- und Essbereich mit Zugang auf den großen Balkon. Der Wohn- und Essbereich misst ca. 65 m<sup>2</sup>. Die Küche, als auch ein Gäste-WC finden ebenfalls Ihren Platz in dieser Etage. Die Bodentiefen Fensterfront sorgt für genügend Licht und einen schönen Ausblick, sogar bis in die Schweiz. Im Eingangsbereich/ Flur befindet sich der Treppenaufgang, welcher Sie in das Dachgeschoss führt. Das Dachgeschoss bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Zusätzlich steht Ihnen eine Abstellkammer in der Dachschräge zur Verfügung. Neben dem Essbereich im Obergeschoss, führt eine Treppe in das Untergeschoss. Hier wird Ihnen neben den klassischen "Keller-Räumen" zwei Badezimmer (eines verfügt über eine Dusche, das andere über eine Badewanne) als auch viel Schlafzimmer geboten. Eines der Zimmer ist mit einer "Balkontüre" ausgestattet, welche den Zugang in den "Vorgarten" bietet. Die Außenanlage des Objektes ist traumhaft. Das Haus bietet Platz vor und hinter dem Haus. Hier können Sie in Ruhe verweilen und schöne Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Schaffen Sie sich Ihre eigene Oase! Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab.

**Lage:** Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen und naturverbundenen Lage. Lörrach erreichen Sie in ca. 15 Minuten. In Kandern, dem nächst größeren Ort, finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Restaurants und vieles mehr. Entfernungen mit dem Auto: Freiburg: 55 Minuten Basel: 28 Minuten Lörrach: 15 Minuten

**Objektnummer:** JT-2023-296

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1972

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 123,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

## Ausstattung

Gäste-WC

Abstellraum

# Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf mit Sicht in die Schweiz! (Kandern-Riedlingen)

Preis: 585.000 €

## Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit Doppelgarage, großem Garten und Terrasse wurde 1972 gebaut. Das Grundstück misst 1.006 m<sup>2</sup>. Auf insgesamt drei Stockwerken befinden sich ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, welche sich auf eine Küche, 3 Badezimmer, Gäste-WC und sieben Zimmer aufteilen. Desweiteren stehen Ihnen ca. 42 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Verfügung. Das Haus wurde in den Hang gebaut. Der Eingang befindet sich hinter dem Haus (von der Straßenseite aus betrachtet - im Obergeschoss). Im Obergeschoss befindet sich der große Wohn- und Essbereich mit Zugang auf den großen Balkon. Der Wohn- und Essbereich misst ca. 65 m<sup>2</sup>. Die Küche, als auch ein Gäste-WC finden ebenfalls Ihren Platz in dieser Etage. Die Bodentiefen Fensterfront sorgt für genügend Licht und einen schönen Ausblick, sogar bis in die Schweiz. Im Eingangsbereich/ Flur befindet sich der Treppenaufgang, welcher Sie in das Dachgeschoss führt. Das Dachgeschoss bietet zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Zusätzlich steht Ihnen eine Abstellkammer in der Dachschräge zur Verfügung. Neben dem Essbereich im Obergeschoss, führt eine Treppe in das Untergeschoss. Hier wird Ihnen neben den klassischen "Keller-Räumen" zwei Badezimmer (eines verfügt über eine Dusche, das andere über eine Badewanne) als auch viel Schlafzimmer geboten. Eines der Zimmer ist mit einer "Balkontüre" ausgestattet, welche den Zugang in den "Vorgarten" bietet. Die Außenanlage des Objektes ist traumhaft. Das Haus bietet Platz vor und hinter dem Haus. Hier können Sie in Ruhe verweilen und schöne Stunden mit Familie und Freunden verbringen. Schaffen Sie sich Ihre eigene Oase! Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab.

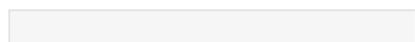
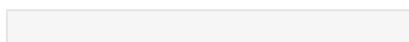
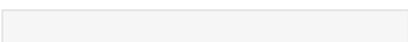
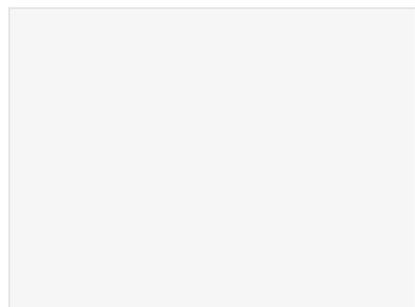
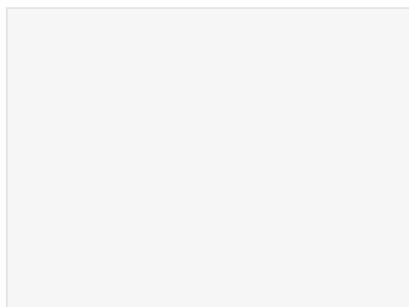
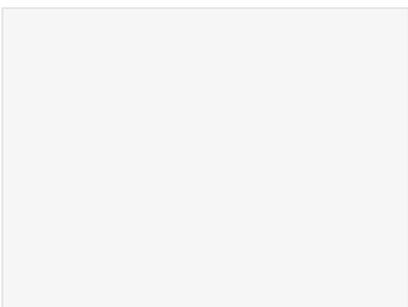
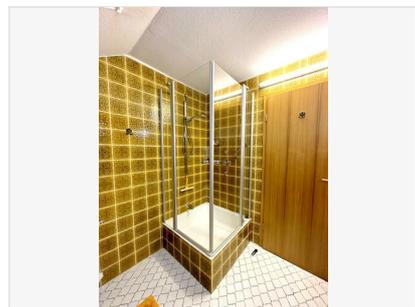
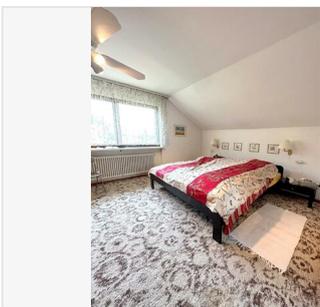
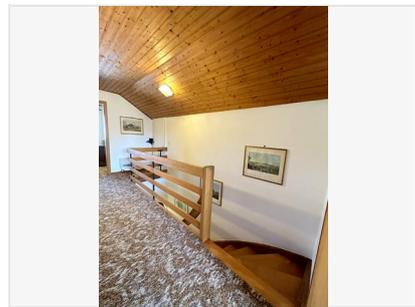
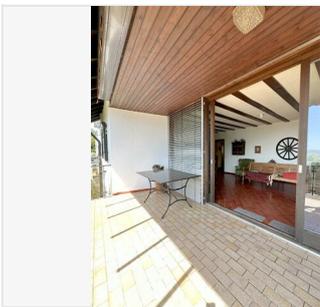
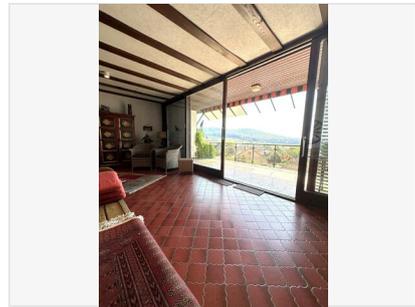
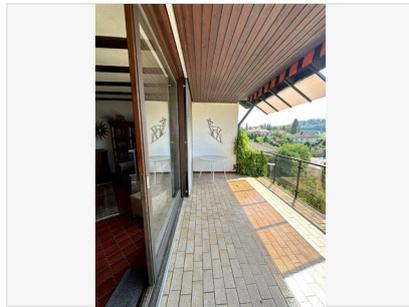
## Objekt Standort

[Kandern, Deutschland](#)

# Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf mit Sicht in die Schweiz! (Kandern-Riedlingen)

Preis: 585.000 €

## Produktbilder



# Einfamilienhaus im Dornröschenschlaf mit Sicht in die Schweiz! (Kandern-Riedlingen)

Preis: 585.000 €

