

2-3 Fam.-Stadthaus mit Scheune & kleinem Garten

Preis: 780.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/232439>
Artikelnummer #232439

Anbieter

mbs Markgräfler Bau- & Immo Service
Kontaktperson: Thomas Wendel
Telefon: +49 7626 9778177
Fax: +49 7626 973399 Hauptstr. 6, 79400 Kandern, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.08.23

Preis

Preis: 780.000 €
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 268,17 (m²)
Nutzfläche: 78,42 (m²)
Grundstücksfläche: 498 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 3

2-3 Fam.-Stadthaus mit Scheune & kleinem Garten

Preis: 780.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das ca. 1900 in massiver Bauweise erstellte Wohnhaus hat drei Wohnungen. Auf der Gebäuderückseite einen Hof mit 2 PKW-Stellplätzen und eine geräumige Scheune mit idyllischen Gärtchen. Das Wohnhaus hat folgende Aufteilung: Untergeschoss: nur Teil-unterkellert! 2 Kellerräume mit den Anschlüssen und Zählern für Wasser, Strom bzw. Glasfaser. Erdgeschoss: Große 3-4 Zi.-Wohnung mit Küche, Bad, WC und Diele. Obergeschoss: 3 Zi-Wohnung mit Wohnküche, Diele, Bad/WC, Gäste-WC und Laube, Die überdachte Dachterrasse kann man auch über eine Außentreppe hofseitig begehen. Dachgeschoss: 3 Zi.-Wohnung mit Küche, Bad/WC und Abstellraum. Eine Treppe im zentral gelegenen Treppenflur (Vorplatz) führt in den isolierten Dachspitz, welcher weiteren Stauraum bietet. Die zweigeschossige Scheune bietet viel Lagerraum bzw. jede Menge Platz zur Nutzung für Hobby-/Freizeitaktivitäten, sowie Ausbaumöglichkeiten für Garagen und Wohnraum!

Lage: Zentral und eben, nahe Stadtzentrum

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 260 kWh Energieeffizienzklasse: H / Energieträger: Erdgas Die Bewohner wünschen keinen direkten Kontakt mit Interessenten. Besichtigungen nur nach Absprache mit unserem Büro. OG-/DG-Wohnungen werden nach Verzögerungen zum 01.06.24 frei! Weitere Details auf Anfrage...

Etagenanzahl: 5

Objektnummer: 423997

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 260 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Gäste-WC

2-3 Fam.-Stadthaus mit Scheune & kleinem Garten

Preis: 780.000 €

Beschreibung

Das ca. 1900 in massiver Bauweise erstellte Wohnhaus hat drei Wohnungen. Auf der Gebäuderückseite einen Hof mit 2 PKW-Stellplätzen und eine geräumige Scheune mit idyllischen Gärtchen. Das Wohnhaus hat folgende Aufteilung: Untergeschoss: nur Teil-unterkellert! 2 Kellerräume mit den Anschlüssen und Zählern für Wasser, Strom bzw. Glasfaser. Erdgeschoss: Große 3-4 Zi.-Wohnung mit Küche, Bad, WC und Diele. Obergeschoss: 3 Zi.-Wohnung mit Wohnküche, Diele, Bad/WC, Gäste-WC und Laube, Die überdachte Dachterrasse kann man auch über eine Außentreppe hofseitig begehen. Dachgeschoss: 3 Zi.-Wohnung mit Küche, Bad/WC und Abstellraum. Eine Treppe im zentral gelegenen Treppenflur (Vorplatz) führt in den isolierten Dachspitz, welcher weiteren Stauraum bietet. Die zweigeschossige Scheune bietet viel Lagerraum bzw. jede Menge Platz zur Nutzung für Hobby-/Freizeitaktivitäten, sowie Ausbaumöglichkeiten für Garagen und Wohnraum!

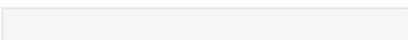
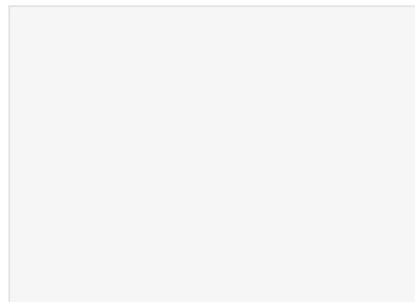
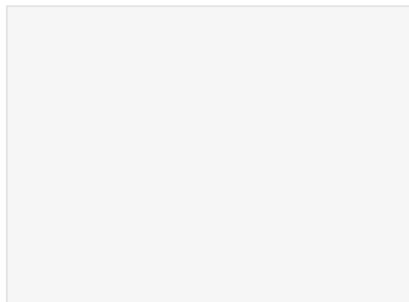
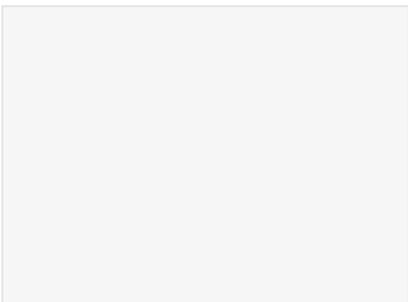
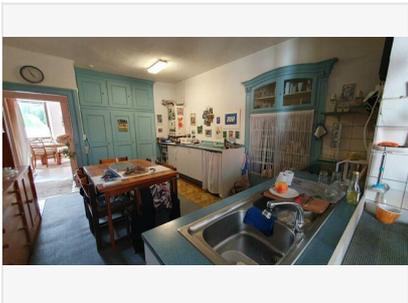
Objekt Standort

[Kandern, Deutschland](#)

2-3 Fam.-Stadthaus mit Scheune & kleinem Garten

Preis: 780.000 €

Produktbilder



2-3 Fam.-Stadthaus mit Scheune & kleinem Garten

Preis: 780.000 €

