

Neugierig auf eine Perle von Zweifamilienhaus in Jestetten?

Preis: 850.000 €



Artikel

Artikelnummer #178091

Anbieter

Kai-Oliver Plötz
Telefon: 07622 69 77 033
Fax: 07622 69 77 084
Hauptstr. 17, Schopfheim, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 850.000 €
Provision: 3,48% inkl. 16% MwSt.

Details

Wohnfläche: 177,68 (m²)
Nutzfläche: 43,71 (m²)
Grundstücksfläche: 567 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Neugierig auf eine Perle von Zweifamilienhaus in Jestetten?

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten Ihnen auf diesem Weg zur Wahrung der Privatsphäre eine Perle von Zweifamilienhaus an. Beim Titelbild handelt es sich um ein Beispielbild. Nach einer Anfrage Ihrerseits werden wir uns gerne mit Ihnen in Verbindung setzen, um die weitere Vorgehensweise für ein ausführliches Exposé sowie eine Online-Rundtour und dann persönlicher Besichtigung zu besprechen. Vorab schon einige Modernisierungsdetails: - 2004 Heizung erneuert - 2009/11 teilw. neue Stromleitungen und neue Bodenbeläge/Wandbekleidungen - 2011 Heizkörper, Öltank, Fenster, Bäder komplett neu - 2008 Brenner ausgetauscht - 2014 Dach (Eindeckung und Wärmedämmung) Im Untergeschoss mit separatem Eingang und 2 Terrassen befindet sich die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,24 m² Wohnfläche und die 2. Wohnung mit ca. 114,24 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss.

Lage: Jestetten ist eine deutsche Gemeinde mit ca. 5100 Einwohnern im Landkreis Waldshut in Baden-Württemberg. Angrenzende Gemeinden sind Dettighofen, Lottstetten und der schweizer Kanton Schaffhausen. Jestetten verfügt über einen Bahnanschluss der SBB nach Schaffhausen, Winterthur und Zürich. Zum Flughafen Zürich sind es nur ca. 35 Minuten. Die nächst größere Stadt ist die Kreisstadt Waldshut-Tiengen, sowie Schaffhausen und Tiengen. Jestetten bietet eine gute Infrastruktur mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Hotels, Restaurants und Handelsbetriebe. Im Ort selbst befindet sich eine Grund- und Hauptschule und eine Realschule. Verschiedene Vereine bieten die Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Der Sport und Tennisplatz lädt zu sportlichen Aktivitäten ein. Ein Schwimmbad ergänzt das Angebot an heißen Tagen im Sommer. Der atemberaubende Rheinfluss in Schaffhausen, welcher nur ca. 6 km entfernt liegt, ist nur einer von vielen besonderen Ausflugszielen.

Objektnummer: WI-LP-368

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1983

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Öl

Neugierig auf eine Perle von Zweifamilienhaus in Jestetten?

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Wir bieten Ihnen auf diesem Weg zur Wahrung der Privatsphäre eine Perle von Zweifamilienhaus an. Beim Titelbild handelt es sich um ein Beispielbild. Nach einer Anfrage Ihrerseits werden wir uns gerne mit Ihnen in Verbindung setzen, um die weitere Vorgehensweise für ein ausführliches Exposé sowie eine Online-Rundtour und dann persönlicher Besichtigung zu besprechen. Vorab schon einige Modernisierungsdetails: - 2004 Heizung erneuert - 2009/11 teilw. neue Stromleitungen und neue Bodenbeläge/Wandbekleidungen - 2011 Heizkörper, Öltank, Fenster, Bäder komplett neu - 2008 Brenner ausgetauscht - 2014 Dach (Eindeckung und Wärmedämmung) Im Untergeschoss mit separatem Eingang und 2 Terrassen befindet sich die 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 82,24 m² Wohnfläche und die 2. Wohnung mit ca. 114,24 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss.

Objekt Standort

[Jestetten, Deutschland](#)

Neugierig auf eine Perle von Zweifamilienhaus in Jestetten?

Preis: 850.000 €

Produktbilder

