

# Freistehendes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit großem Garten

Preis: 249.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/226193>  
Artikelnummer #226193

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
Telefon: 07751-918250  
Fax: 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 24.04.23

## Preis

Preis: 249.000 €  
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)  
Im Kaufpreis enthalten: Nein

## Details

Wohnfläche: 280 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 344 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 10 und mehr  
Anzahl der Bäder: 3

# Freistehendes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit großem Garten

Preis: 249.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Willkommen zu diesem exklusiven Angebot: ein charmantes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus, das sich auf dem Land befindet und Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl bietet. Dieses freistehende Haus verfügt über zwei separate Wohnungen, jeweils mit ca. 140 Quadratmetern Wohnfläche, die langfristig vermietet sind und somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellen. Das Highlight dieses Anwesens ist zweifellos der weitläufige Garten mit einer Fläche von ca. 580 Quadratmetern. Hier können Sie Ihre grüne Oase nach Ihren Wünschen gestalten, entspannen und die Ruhe der ländlichen Umgebung genießen. Die obere Wohnung wird durch eine neue Ölheizung beheizt, die für effiziente Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Die untere Wohnung verfügt über eine Stromheizung, die ebenfalls für angenehme Temperaturen und Wohnkomfort sorgt. Dieses denkmalgeschützte Zweifamilienhaus besticht nicht nur durch seinen historischen Charme, sondern auch durch seine solide Bausubstanz und die langfristig vermieteten Wohnungen, die Ihnen eine sichere Rendite bieten. Entdecken Sie die Vorzüge dieses einzigartigen Anwesens und lassen Sie sich von seinem ländlichen Flair und seinem Potenzial begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese besondere Immobilie! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Olnhäusen ist ein kleiner Ortsteil von Jagsthausen direkt an der Jagst mit vielen naturbelassenen Flecken. Sehenswert ist die Dorfkirche im historischen Ortskern.

**Etagenanzahl:** 2**Objektnummer:** 709.134

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1786

## Ausstattung

UG: 1 großer Kellerraum zugehörig zur EG Wohnung, 1 großer Kellerraum zugehörig zur OG Wohnung, Abstellraum, Heizöllager, Garage EG: 3 Schlafzimmer, Bad mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur OG: 4 Schlafzimmer, Bad mit WC, Dusche mit WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Flur

# Freistehendes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit großem Garten

Preis: 249.000 €

## Beschreibung

Willkommen zu diesem exklusiven Angebot: ein charmantes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus, das sich auf dem Land befindet und Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl bietet. Dieses freistehende Haus verfügt über zwei separate Wohnungen, jeweils mit ca. 140 Quadratmetern Wohnfläche, die langfristig vermietet sind und somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellen. Das Highlight dieses Anwesens ist zweifellos der weitläufige Garten mit einer Fläche von ca. 580 Quadratmetern. Hier können Sie Ihre grüne Oase nach Ihren Wünschen gestalten, entspannen und die Ruhe der ländlichen Umgebung genießen. Die obere Wohnung wird durch eine neue Ölheizung beheizt, die für effiziente Wärme und niedrige Heizkosten sorgt. Die untere Wohnung verfügt über eine Stromheizung, die ebenfalls für angenehme Temperaturen und Wohnkomfort sorgt. Dieses denkmalgeschützte Zweifamilienhaus besticht nicht nur durch seinen historischen Charme, sondern auch durch seine solide Bausubstanz und die langfristig vermieteten Wohnungen, die Ihnen eine sichere Rendite bieten. Entdecken Sie die Vorzüge dieses einzigartigen Anwesens und lassen Sie sich von seinem ländlichen Flair und seinem Potenzial begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese besondere Immobilie! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

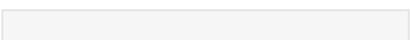
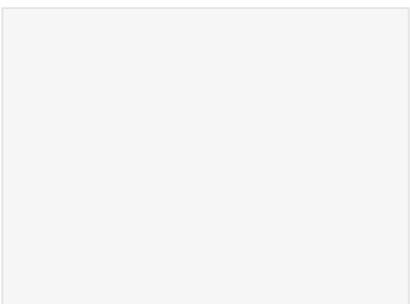
## Objekt Standort

[Jagsthausen, Deutschland](#)

# Freistehendes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit großem Garten

Preis: 249.000 €

## Produktbilder



# Freistehendes denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit großem Garten

Preis: 249.000 €

**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wortermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

