

# \*\*\*Charmantes Eckgrundstück & Einfamilienhaus , Renovierungspotenzial in begehrter Lage\*\*\*

Preis: 465.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246569>

Artikelnummer #246569

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 22.04.24

# \*\*\*Charmantes Eckgrundstück & Einfamilienhaus , Renovierungspotenzial in begehrter Lage\*\*\*

Preis: 465.000 €

## Preis

**Preis:** 465.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 126 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 623 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Anzahl der Bäder:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 17.05.24

# \*\*\*Charmantes Eckgrundstück & Einfamilienhaus , Renovierungspotenzial in begehrter Lage\*\*\*

Preis: 465.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Einfamilienhaus aus den 1938er Jahren bietet ein solides Grundgerüst für Ihre individuellen Wohnräume. Ob Sie sich für eine umfassende Renovierung/Umbau entscheiden, um den historischen Charme zu bewahren, oder für einen kompletten Neubau, um modernen Wohnansprüchen gerecht zu werden, die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 623 Quadratmetern stehen Ihnen ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung, um Ihr Traumhaus zu realisieren. Das Haus bedarf einer umfassenden Renovierung, um es wieder in einen optimalen Zustand zu versetzen. Von der Erneuerung der Elektrik, Heizung und Sanitärinstallationen bis hin zur Modernisierung der Fassade und des Innenraums, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr individuelles Wohnkonzept umsetzen. Ein Energieausweis kann nicht erstellt werden, da es keine Heizung gibt. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Grundstück befindet sich in Unterbrunnenreuth, einem beliebten Stadtteil von Ingolstadt Süd. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnaher Umgebung. Gleichzeitig sind Airbus Defence and Space GmbH, der Hauptbahnhof, die A9 München/Nürnberg und alle wichtigen Einrichtungen der Stadt bequem erreichbar. Die Nähe zur Natur ermöglicht zudem erholsame Spaziergänge und eine hohe Lebensqualität.

**Weitere Angaben / Freitext :** Ein TOP Angebot erwartet Handwerker und Bauherren gleichermaßen

**Objektnummer:** 648.552

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1938

## Ausstattung

\* Baujahr 1938: Wohnküche, Wohnzimmer mit Terrasse, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad, WC \* 1962 Erweiterung des Haupthauses: Anbau der Garage mit Abstellraum, Teilausbau des Speichers mit einem Kinderzimmer \* ca. 1990 wurde das Dach neu eingedeckt<br/> <br/>

# \*\*\*Charmantes Eckgrundstück & Einfamilienhaus , Renovierungspotenzial in beehrter Lage\*\*\*

Preis: 465.000 €

## Beschreibung

Das Einfamilienhaus aus den 1938er Jahren bietet ein solides Grundgerüst für Ihre individuellen Wohnträume. Ob Sie sich für eine umfassende Renovierung/Umbau entscheiden, um den historischen Charme zu bewahren, oder für einen kompletten Neubau, um modernen Wohnansprüchen gerecht zu werden, die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 623 Quadratmetern stehen Ihnen ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung, um Ihr Traumhaus zu realisieren. Das Haus bedarf einer umfassenden Renovierung, um es wieder in einen optimalen Zustand zu versetzen. Von der Erneuerung der Elektrik, Heizung und Sanitärinstallationen bis hin zur Modernisierung der Fassade und des Innenraums, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und Ihr individuelles Wohnkonzept umsetzen. Ein Energieausweis kann nicht erstellt werden, da es keine Heizung gibt. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

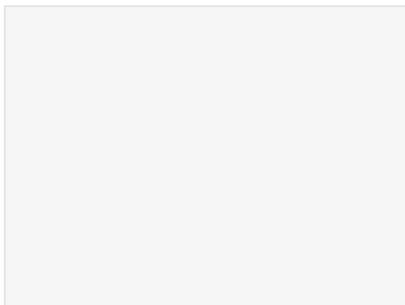
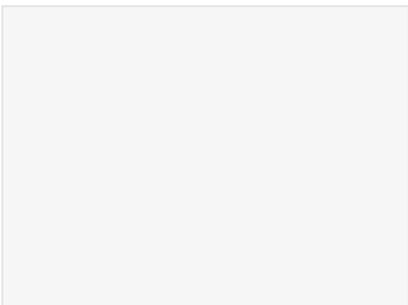
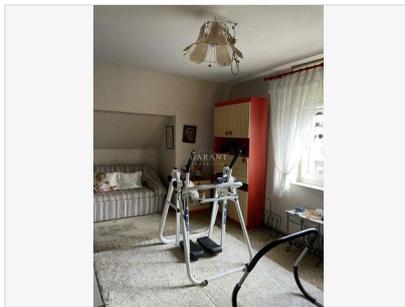
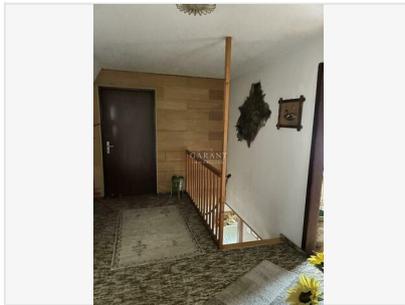
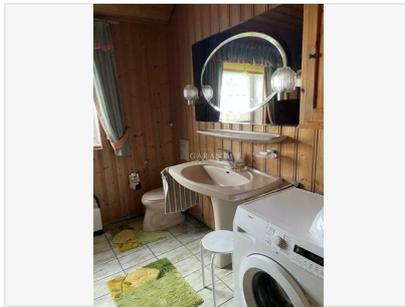
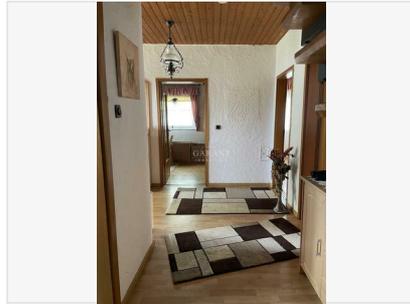
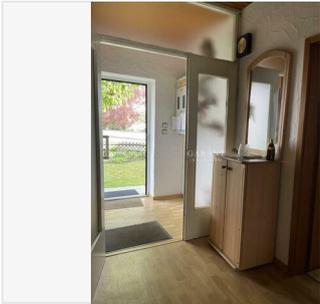
## Objekt Standort

[Ingolstadt, Deutschland](#)

# \*\*\*Charmantes Eckgrundstück & Einfamilienhaus , Renovierungspotenzial in begehrter Lage\*\*\*

Preis: 465.000 €

## Produktbilder



# \*\*\*Charmantes Eckgrundstück & Einfamilienhaus , Renovierungspotenzial in begehrter Lage\*\*\*

Preis: 465.000 €

