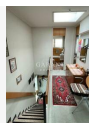
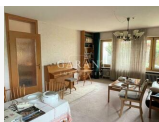


Preis: 498.000 €

**Artikelnummer #233800**

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Schönes Reihenendhaus in Ingersheim - gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen

Preis: 498.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.09.23

Preis

Preis: 498.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 122 (m²)
Grundstücksfläche: 322 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Schönes Reihenendhaus in Ingersheim - gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen

Preis: 498.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier haben Sie die Chance ein gepflegtes Reihenendhaus in schöner Lage von Ingersheim zu erwerben. Das Haus besticht nicht nur durch seinen gut durchdachten Grundriss, sondern auch durch den Garten sowie die schöne Lage. Auf zwei Etagen verteilen sich ca. 122 qm Wohnfläche. Ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Esszimmer sowie die Küche finden Sie im Erdgeschoss. Auch ein Gäste-WC befindet sich hier. Im Obergeschoss bieten vier Schlaf-/Arbeitszimmer ausreichend Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung. Auf dem großen Balkon lässt sich der Kaffee am Morgen perfekt genießen. Auch befindet sich das Tageslichtbadezimmer auf dieser Etage. Da sich dieses noch im baujahrstypischen Zustand befindet können Sie es ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Weiteren Platz bietet der große Keller. Neben Heiz- und Waschaum gibt es hier sogar eine Werkstatt für Hobbyhandwerker. Ein Highlight des Hauses ist die schöne Terrasse mit dem kleinen aber feinen Garten. Genießen Sie hier die Sonnenstunden zur Sommerzeit, bauen Sie Gemüse an oder laden Sie Freunde und Familie zum Grillen ein. Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt, eine Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Das Haus wurde während der Jahre immer wieder renoviert, unter anderem wurde das Flachdach wie auch die Öl-Heizung 1997 erneuert. Auch die Fenster wurden zu dieser Zeit ausgetauscht. Es befindet sich in einem gepflegten Zustand. Alles in allem ein tolles Haus, welches mit etwas handwerklichem Geschick zu Ihrem Traumhaus werden kann. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in familienfreundlicher und zentraler Lage von Großingersheim. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Auch Geschäfte des alltäglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls befinden sich ein Kindergarten sowie eine Grundschule im Ort. Mit dem Auto gelangen Sie schnell auf die A81 nach Stuttgart/Heilbronn.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 305,15 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1972

Objektnummer: 176.200

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 305,15 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* solide Raumaufteilung * Einbauküche * Tageslichtbad * Gäste-WC * Terrasse * Garten * Balkon * großer Waschaum * Werkstatt * Einzelgarage * familienfreundliche Lage

Schönes Reihenendhaus in Ingersheim - gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen

Preis: 498.000 €

Beschreibung

Hier haben Sie die Chance ein gepflegtes Reihenendhaus in schöner Lage von Ingersheim zu erwerben. Das Haus besticht nicht nur durch seinen gut durchdachten Grundriss, sondern auch durch den Garten sowie die schöne Lage. Auf zwei Etagen verteilen sich ca. 122 qm Wohnfläche. Ein großzügiges Wohnzimmer, ein separates Esszimmer sowie die Küche finden Sie im Erdgeschoss. Auch ein Gäste-WC befindet sich hier. Im Obergeschoss bieten vier Schlaf-/Arbeitszimmer ausreichend Möglichkeiten zur Nutzung und Gestaltung. Auf dem großen Balkon lässt sich der Kaffee am Morgen perfekt genießen. Auch befindet sich das Tageslichtbadezimmer auf dieser Etage. Da sich dieses noch im baujahrstypischen Zustand befindet können Sie es ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Weiteren Platz bietet der große Keller. Neben Heiz- und Waschraum gibt es hier sogar eine Werkstatt für Hobbyhandwerker. Ein Highlight des Hauses ist die schöne Terrasse mit dem kleinen aber feinen Garten. Genießen Sie hier die Sonnenstunden zur Sommerzeit, bauen Sie Gemüse an oder laden Sie Freunde und Familie zum Grillen ein. Auch für Ihr Fahrzeug ist gesorgt, eine Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Das Haus wurde während der Jahre immer wieder renoviert, unter anderem wurde das Flachdach wie auch die Öl-Heizung 1997 erneuert. Auch die Fenster wurden zu dieser Zeit ausgetauscht. Es befindet sich in einem gepflegten Zustand. Alles in allem ein tolles Haus, welches mit etwas handwerklichem Geschick zu Ihrem Traumhaus werden kann. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

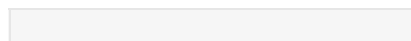
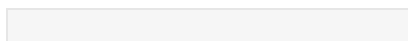
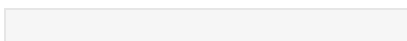
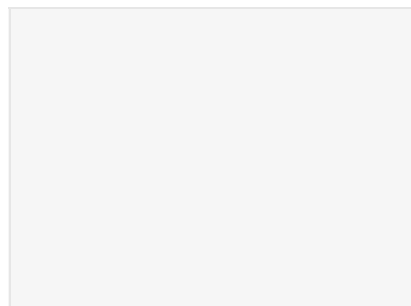
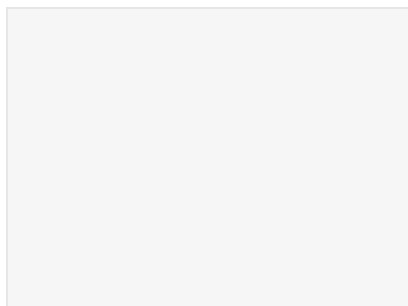
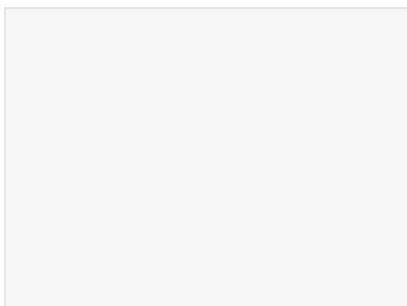
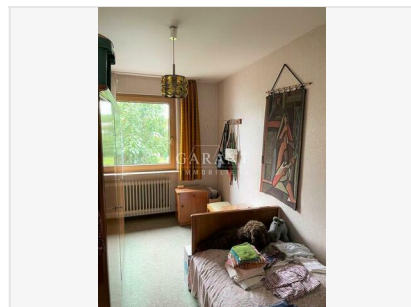
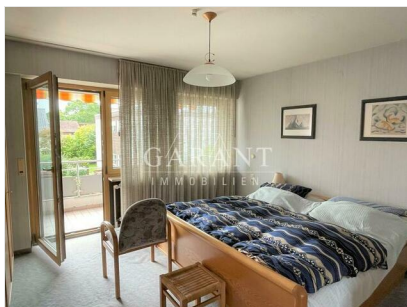
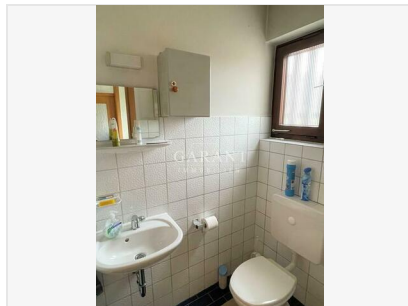
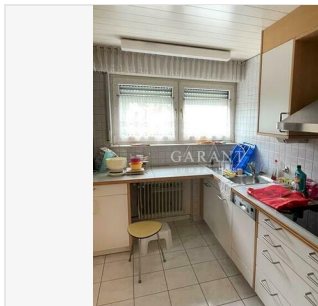
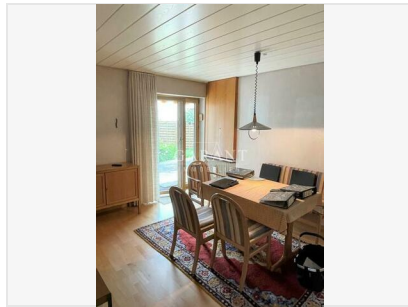
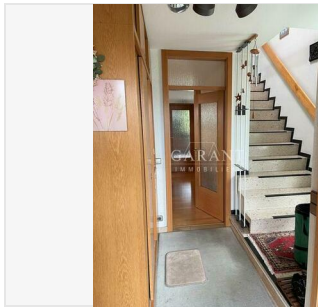
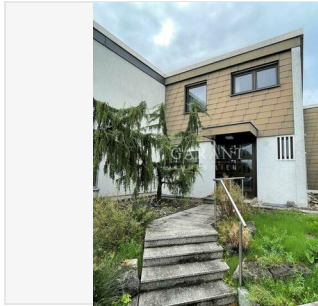
Objekt Standort

[Ingersheim, Deutschland](#)

Schönes Reihenendhaus in Ingersheim - gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen

Preis: 498.000 €

Produktbilder



Schönes Reihenendhaus in Ingersheim - gestalten Sie Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen

Preis: 498.000 €

ERDGESCHOSS

Objektnummer: 176200

OBERGESCHOSS

Objektnummer: 176200

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.