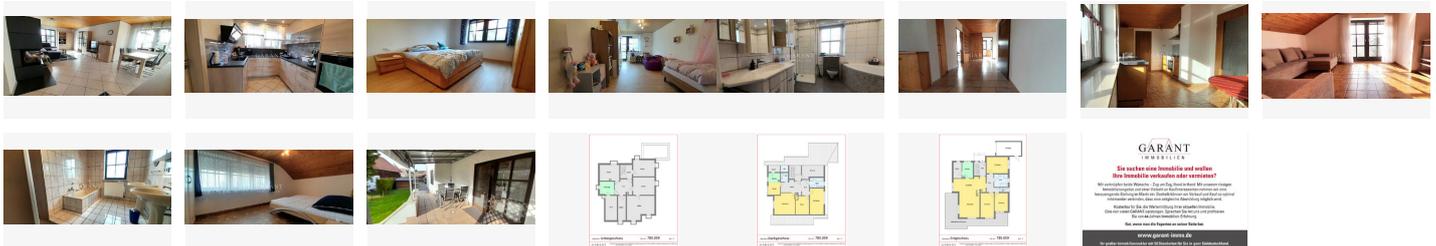


Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück

Preis: 590.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244845>

Artikelnummer #244845

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 21.03.24

Preis

Preis: 590.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 229 (m²)

Grundstücksfläche: 1.326 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 2

Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück

Preis: 590.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese in massiver Bauweise errichtete Immobilie - mit einer Grundstücksfläche von ca. 1326 qm - aus dem Baujahr 1981 befindet sich in ruhiger Lage in Tiefenbach; einem Gemeindeteil von Illertissen. Das Mehrgenerationenhaus erstreckt sich über zwei Wohneinheiten mit jeweils Fußbodenheizung und Schwedenöfen. 2016 wurde die Wohnebene im Erdgeschoss mit ihren vier Zimmern und ca. 136 qm Wohnfläche aufwendig und umfangreich modernisiert. Es entstand eine faszinierende Wohnung die durch ihren komfortablen und offen gestalteten Wohnraum mit wunderschönem Ambiente besticht. Die zweite Wohneinheit im Dachgeschoss mit ihren drei Zimmern und ca. 93 qm Wohnfläche überzeugt durch ihre helle, großzügige Raumaufteilung. Diese Immobilie in familienfreundlicher Lage eignet sich bestens als Mehrgenerationenhaus oder als eigen genutzte Wohneinheit mit Mietpartei und bietet genügend Platz für "alle" im und ums Haus. Zwei Einzelgaragen runden dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Tiefenbach ist ein Gemeindeteil der Stadt Illertissen im schwäbischen Landkreis Neu-Ulm und liegt ca. 24km südlich von Ulm und ca.38km nördlich von Memmingen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 132,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 19812 x Garage, 1 x Stellplatz außen* die

Grundstücksfläche beinhaltet zwei Flurstücke mit den Größen von ca. 984 qm und

ca. 342 qm * inklusive Küche in beiden Wohneinheiten * überall Fußbodenheizung

außer in der Speis * Schwedenöfen in beiden Wohneinheiten * bodentiefe Dusche

* Eckbadewanne * Öl-Zentralheizung aus ca. 1999/Brenner aus ca. 2008

Objektnummer: 785.059

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1981

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 132,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Außenbereich: * überdachte Terrasse * zwei Einzelgaragen * Einfriedung mit Zaun

* Garten * Gartenhäuschen * großes Grundstück mit ca. 1326 qm

Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück

Preis: 590.000 €

Beschreibung

Diese in massiver Bauweise errichtete Immobilie - mit einer Grundstücksfläche von ca. 1326 qm - aus dem Baujahr 1981 befindet sich in ruhiger Lage in Tiefenbach; einem Gemeindeteil von Illertissen. Das Mehrgenerationenhaus erstreckt sich über zwei Wohneinheiten mit jeweils Fußbodenheizung und Schwedenofen. 2016 wurde die Wohnebene im Erdgeschoss mit ihren vier Zimmern und ca. 136 qm Wohnfläche aufwendig und umfangreich modernisiert. Es entstand eine faszinierende Wohnung die durch ihren komfortablen und offen gestalteten Wohnraum mit wunderschönem Ambiente besticht. Die zweite Wohneinheit im Dachgeschoss mit ihren drei Zimmern und ca. 93 qm Wohnfläche überzeugt durch ihre helle, großzügige Raumaufteilung. Diese Immobilie in familienfreundlicher Lage eignet sich bestens als Mehrgenerationenhaus oder als eigen genutzte Wohneinheit mit Mietpartei und bietet genügend Platz für "alle" im und ums Haus. Zwei Einzelgaragen runden dieses Angebot ab. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

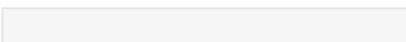
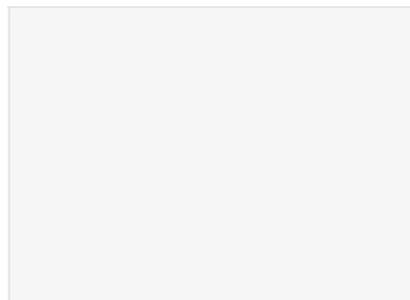
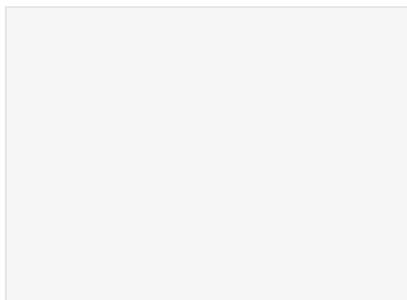
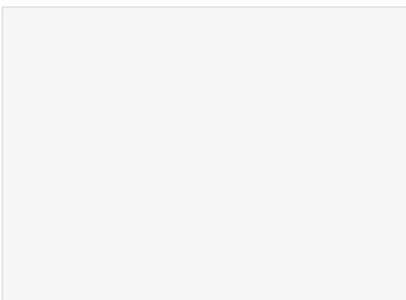
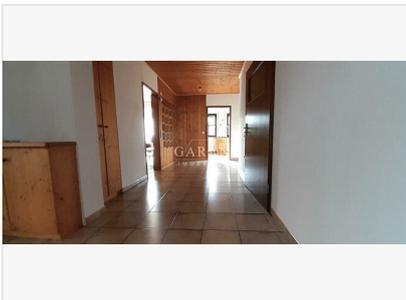
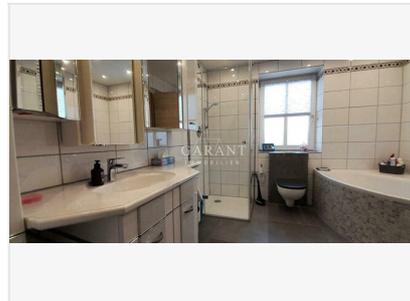
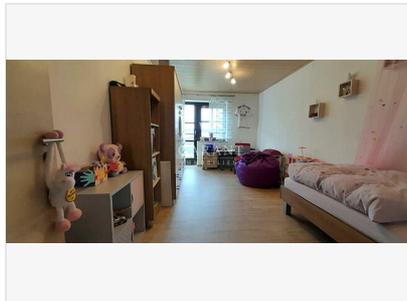
Objekt Standort

[Illertissen, Deutschland](#)

Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück

Preis: 590.000 €

Produktbilder



Modernisiertes Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück

Preis: 590.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.



Siehe auch: **Dachgeschoss** Obj. Nr. 785.059 0m² 1
GARANT Makler- und Immobilienbüro GmbH, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Telefon: 07141 200-100, Fax: 07141 200-101, E-Mail: info@garant-immobilien.de, www.garant-immobilien.de



Siehe auch: **Erdgeschoss** Obj. Nr. 785.059 0m² 1
GARANT Makler- und Immobilienbüro GmbH, 76131 Karlsruhe, Hauptstraße 100, Telefon: 07141 200-100, Fax: 07141 200-101, E-Mail: info@garant-immobilien.de, www.garant-immobilien.de