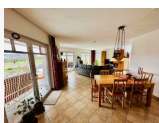
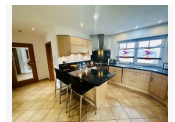
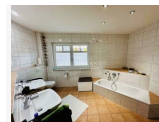


Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene * Beeindruckender Bungalow in ruhiger Ortsrandlage mit Garten!

Preis: 749.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245102>
Artikelnummer #245102

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.03.24

Preis

Preis: 749.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 164 (m²)
Grundstücksfläche: 1.359 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene *

Beeindruckender Bungalow in ruhiger Ortsrandlage mit Garten!

Preis: 749.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser großzügige Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. 164 qm und ist komplett barrierefrei gestaltet. Er befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1359 qm und besticht durch seine exklusive Bauweise und Ausstattung sowie durch seine durchdachte Architektur. Die Immobilie wurde 2010 in hochwertiger Massivbauweise erstellt. Über die große Diele gelangen Sie in alle Zimmer. Der großzügige offene Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern, lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche und funktionalen Geräten ausgestattet und verfügt über eine angrenzende, praktische Speisekammer. Ein geräumiges, modernes, barrierefreies Badezimmer bietet Ihnen Komfort und Entspannung. Natürlich darf auch ein Gäste-WC nicht fehlen. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte. Im traumhaft schönen Garten befindet sich vor den Terrassen ein idyllischer Teich. Von dort aus haben Sie einen herrlichen unverbauten Blick in die Natur. Die ca. 30 qm große Terrasse mit drei funkferngesteuerten Vollkassettenmarkisen (ca. 4x3 m) bieten Ihnen viel Platz zum Entspannen im Freien. Ein großer Pavillon im Garten lädt zum Verweilen ein und ist mit einem Stromanschluss ausgestattet. Ein separates Gartengerätehaus mit Stromanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in einer Tempo-30-Zone in der Gemeinde Hummeltal. Der Ort gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Mistelbach und liegt in reizvoller Landschaft des Hummelgaus. Die Region hat einen hohen Freizeit- und Erholungswert und gehört zur Tourismusregion "Rund um die Neubürg" in der Fränkischen Schweiz. Kindertagesstätten, Kindergärten, Grundschule, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Hummeltal bzw. Mistelbach. Für weitere Erledigungen und Schulen/Universität ist die Stadt Bayreuth schnell erreichbar. Weitere Entfernungen: Bushaltestelle im Ort ca. 250 m Mistelbach ca. 3 km Bayreuth-Hbf. ca. 10 km Therme-Obernsees ca. 12 km Autobahn A9 München-Berlin, Anschlussstelle Bayreuth Nord oder Süd je ca. 12 km

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 39,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A (<50)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2010 2 x Garage, 1 x Stellplatz außen Gerne erhalten Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch oder bei einer Besichtigung. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. IHR Ansprechpartner ROBERT SEBALD. Natürlich sende ich Ihnen bei Bedarf weitere Bilder von innen und außen zu!

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 384.025

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig

Baujahr: 2010

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 39,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A

Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene *

Beeindruckender Bungalow in ruhiger Ortsrandlage mit Garten!

Preis: 749.000 €

Ausstattung

Gäste-WC

* moderner Schwedenofen von HARK im Wohnzimmer * hochwertige Fliesen mit Fußbodenheizung in allen Zimmern * Kabel- und LAN-Anschluss in fünf Zimmern * LED Deckenspots in fast allen Räumen * überall einzeln, steuerbare elektrische Rollos * Bewegungsmelder je Hausseite steuerbar * beleuchteter Garten mit Lichtkugeln * alle Fenster verfügen über Pilzkopfverriegelungen und abschließbare Fenstergriffe * Technikraum mit Luft-Wärmepumpe und weiteren Anschlüssen * Doppelgarage mit zwei elektrischen Garagentoren und Funkfernbedienung, Starkstromanschluß vorhanden * begehbare Dachboden mit Ausbaupotential

Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene *

Beeindruckender Bungalow in ruhiger Ortsrandlage mit Garten!

Preis: 749.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieser großzügige Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. 164 qm und ist komplett barrierefrei gestaltet. Er befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1359 qm und besticht durch seine exklusive Bauweise und Ausstattung sowie durch seine durchdachte Architektur. Die Immobilie wurde 2010 in hochwertiger Massivbauweise erstellt. Über die große Diele gelangen Sie in alle Zimmer. Der großzügige offene Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern, lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche und funktionalen Geräten ausgestattet und verfügt über eine angrenzende, praktische Speisekammer. Ein geräumiges, modernes, barrierefreies Badezimmer bietet Ihnen Komfort und Entspannung. Natürlich darf auch ein Gäste-WC nicht fehlen. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für erholsame Nächte. Im traumhaft schönen Garten befindet sich vor den Terrassen ein idyllischer Teich. Von dort aus haben Sie einen herrlichen unverbauten Blick in die Natur. Die ca. 30 qm große Terrasse mit drei funkferngesteuerten Vollkassettenmarkisen (ca. 4x3 m) bieten Ihnen viel Platz zum Entspannen im Freien. Ein großer Pavillon im Garten lädt zum Verweilen ein und ist mit einem Stromanschluss ausgestattet. Ein separates Gartengerätehaus mit Stromanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

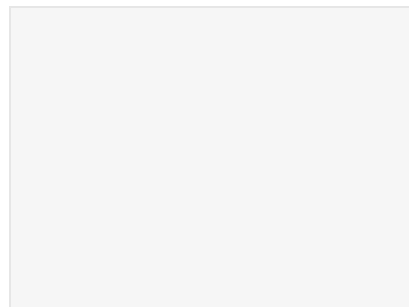
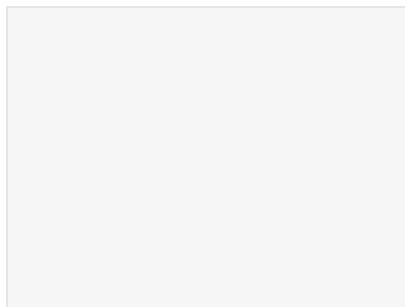
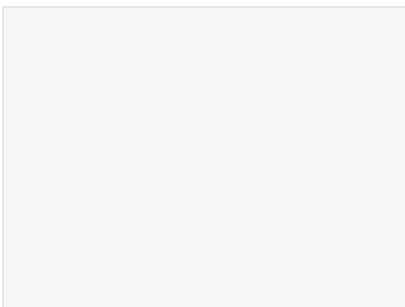
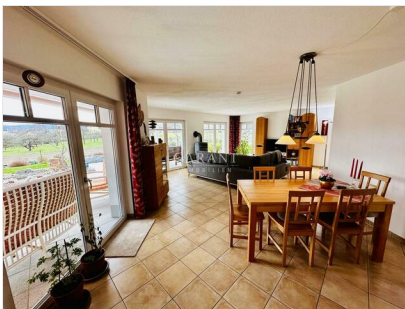
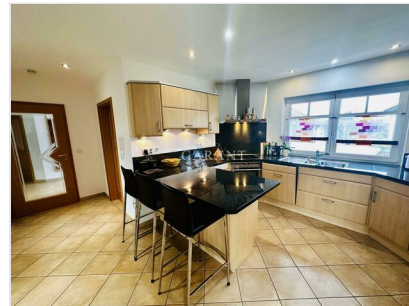
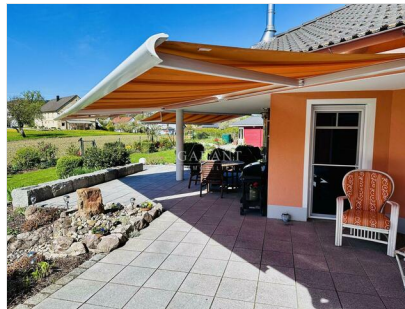
[Hummeltal, Deutschland](#)

Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene *

Beeindruckender Bungalow in ruhiger Ortsrandlage mit Garten!

Preis: 749.000 €

Produktbilder



Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene * Beeindruckender Bungalow in ruhiger Ortsrandlage mit Garten!

Preis: 749.000 €

