

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS!

Preis: 760.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/226354>

Artikelnummer #226354

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 26.04.23

Preis

Preis: 760.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 400 (m²)

Grundstücksfläche: 500 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.12.23

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS!

Preis: 760.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses hochwertige Mehrfamilienhaus mitten in Hüttisheim könnte Ihr neues Zuhause werden. Eltern mit erwachsenen Kindern, die ein Generationenkonzept verfolgen, können sich hier ausgiebig verwirklichen. Es gibt ausreichend Platz für Gemeinsamkeiten, aber auch genügend separate Rückzugsmöglichkeiten. Als Käufergemeinschaft ist eine Finanzierung nebst öffentlicher Zuschüsse für Schaffung von Wohnraum leichter realisierbar. Durch die attraktive Lage ist auch die Geschäftsidee, die Immobilie als GÄSTEHAUS zu nutzen, hoch interessant. Praxis- und Therapiehaus mit großzügigem Wohnbereich wäre sicherlich eine weitere attraktive Option. Alle, die in Wohnen und Arbeiten im Zentrum investieren möchten, will ich hier ansprechen. Geld binden, um wertvolle Rücklagen für die Zukunft zu sichern, ist bei dieser zentralen Lage auf alle Fälle sinnvoll. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Hüttisheim ist eine Gemeinde im Alb-Donau-Kreis in Baden-Württemberg, nur 21 km südwestlich von Ulm gelegen. Die Gemeinde ist Mitglied des Gemeindeverwaltungsverbands Kirchberg-Weihungstal mit Sitz in Illerkirchberg. Die Immobilie befindet sich in der Ortsmitte.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 145,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1994

Energieverbrauchsausweis (Gewerbe)

Energiekennwert: Strom 337,00 kWh/(qm*a), Wärme 348,20 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1920* Wintergarten mit Gartenzugang * zwei große Balkone, sowohl nach Süden als auch nördlich * zwei Wohneinheiten wären sogar barrierefrei realisierbar * Wohnhaus rundum gedämmt * Dach vom Wohn- und Geschäftshaus komplett gedämmt * vier Stellplätze

Objektnummer: 791.938

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 145,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

UG: südlich und östlich Vorratskeller und Sanitäreinrichtung für Mitarbeiter, westlich Aufenthaltsraum, nördlich Öllager und Heizraum und zwei zusätzliche Kellerräume EG: nördlich Büro, Laden und Gastraum mit barrierefreiem Zugang und behindertengerechte WC's linke Haushälfte nördlich Wohnzimmer, südlich Küche und Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten und in den Garten, innen liegendes WC und Waschraum mit Morgensonne OG: rechts Einliegerwohnung mit Eltern- Schlafzimmer und Bad mit Abendsonne, Küche und Wohnzimmer und Balkonzugang nördlich, linke Haushälfte zwei Kinderzimmer und Elternschlafzimmer nördlich, Treppenhaus, Bad und separates WC und Kinderzimmer mit Balkon, voll südlich DG: Ausbaureserve über dem gesamten Gebäude

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS!

Preis: 760.000 €

Beschreibung

Dieses hochwertige Mehrfamilienhaus mitten in Hüttisheim könnte Ihr neues Zuhause werden. Eltern mit erwachsenen Kindern, die ein Generationenkonzept verfolgen, können sich hier ausgiebig verwirklichen. Es gibt ausreichend Platz für Gemeinsamkeiten, aber auch genügend separate Rückzugsmöglichkeiten. Als Käufergemeinschaft ist eine Finanzierung nebst öffentlicher Zuschüsse für Schaffung von Wohnraum leichter realisierbar. Durch die attraktive Lage ist auch die Geschäftsidee, die Immobilie als GÄSTEHAUS zu nutzen, hoch interessant. Praxis- und Therapiehaus mit großzügigem Wohnbereich wäre sicherlich eine weitere attraktive Option. Alle, die in Wohnen und Arbeiten im Zentrum investieren möchten, will ich hier ansprechen. Geld binden, um wertvolle Rücklagen für die Zukunft zu sichern, ist bei dieser zentralen Lage auf alle Fälle sinnvoll. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

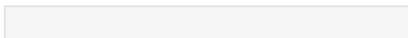
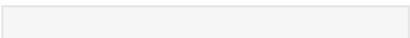
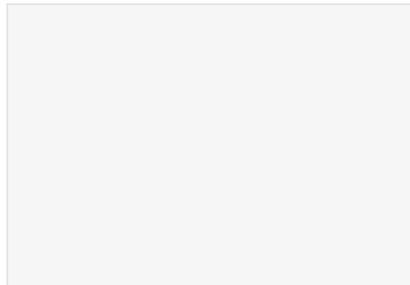
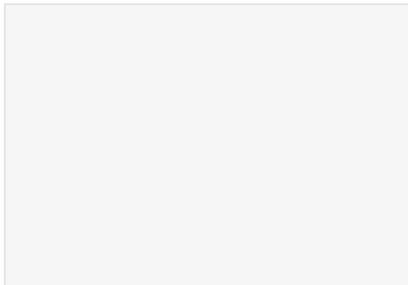
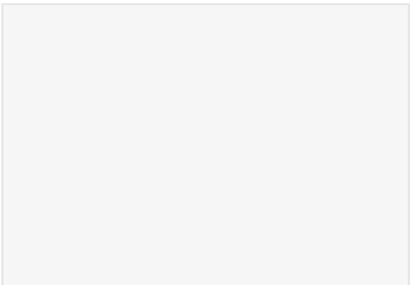
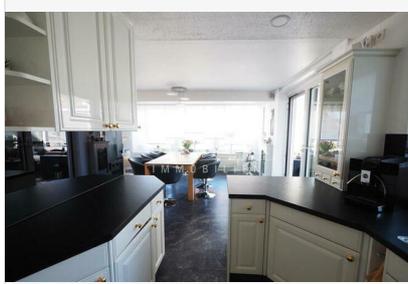
Objekt Standort

[Hüttisheim, Deutschland](#)

GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS!

Preis: 760.000 €

Produktbilder



GEPFLEGTES MEHRFAMILIENHAUS!

Preis: 760.000 €

