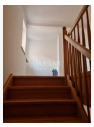
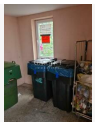
*** Top-Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus im schönen Schwarzwald ***

Preis: 850.000 €





Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/230997
Artikelnummer #230997

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.07.23

*** Top-Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus im schönen Schwarzwald ***

Preis: 850.000 €

Preis

Preis: 850.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 600 (m²)
Grundstücksfläche: 350 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 8

*** Top-Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus im schönen Schwarzwald ***

Preis: 850.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen in guter Wohnlage ist genau das, was Sie als Kapitalanleger oder als Eigennutzer suchen: verkehrsgünstig, in den vergangenen Jahren mit hohem Aufwand grundlegend saniert und modernisiert, Dachdämmung, Fenster, Heizung, Innenbereich - alles im guten Zustand! Hier muss nichts mehr gemacht werden. Die Jahresmieteinnahme beträgt ca. 40.000,- EUR zzgl. Nebenkosten. Diese Kaufgelegenheit auf dem Stadtgebiet Hornberg sollten Sie sich nicht entgehen lassen, wenn Sie jetzt Geld mit hoher Rendite anlegen wollen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Hornberg liegt an der Mündung des Reichenbachtals in das Gutachtal im mittleren Schwarzwald in 344 bis 970 Metern Höhe. Gemarkungsgrenze zu Gutach im Talgrund-Karlstein, im südöstlichen Zipfel des Ortenaukreises. Hornberg bietet eine abwechslungsreiche, reizvolle Landschaft mit interessanten Ausflugsmöglichkeiten: Historischer Schlossberg, Museum & Ausstellung, Schwarzwaldmühlen, idyllische Ziele in der Natur und vieles mehr.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 187,10 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Gas-Heizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1850Aufgrund der Privatsphäre der Mieter werden keine Fotos der Wohnungen zur Verfügung gestellt. Wir bitten um Ihr Verständnis. Weitere Unterlagen und Informationen zum Objekt können wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung überreichen. Mit unseren verschiedenen Finanzierungsvarianten finden wir eine Lösung, die zu Ihren Bedürfnissen passt.
Etagenanzahl: 3
Objektnummer: 559.031

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1900
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 187,1 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Gas

Ausstattung

Erdgeschoss: 2 Wohnungen = 1x 3 Zimmer / 1x 2 Zimmer 1. Obergeschoss: 3 Wohnungen = 2x 3 Zimmer / 1x 2 Zimmer 2. Obergeschoss: 2 Wohnungen = 1x 3 Zimmer / 1x 1 Zimmer Dachgeschoss: 1 Wohnung = 1x 3 Zimmer * Bäder mit Dusche und Badewanne * Massivbau mit Satteldach * teilweise unterkellert * drei Vollgeschosse + Dachgeschoss (Achtfamilienhaus) * Vollwärmeschutz * zahlreiche öffentliche Stellplätze in der Straße * sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr * Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in der Umgebung * hochwertige Nachbarbebauung

*** Top-Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus im schönen Schwarzwald ***

Preis: 850.000 €

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen in guter Wohnlage ist genau das, was Sie als Kapitalanleger oder als Eigennutzer suchen: verkehrsgünstig, in den vergangenen Jahren mit hohem Aufwand grundlegend saniert und modernisiert, Dachdämmung, Fenster, Heizung, Innenbereich - alles im guten Zustand! Hier muss nichts mehr gemacht werden. Die Jahresmieteinnahme beträgt ca. 40.000,- EUR zzgl. Nebenkosten. Diese Kaufgelegenheit auf dem Stadtgebiet Hornberg sollten Sie sich nicht entgehen lassen, wenn Sie jetzt Geld mit hoher Rendite anlegen wollen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

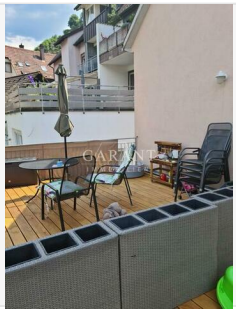
Objekt Standort

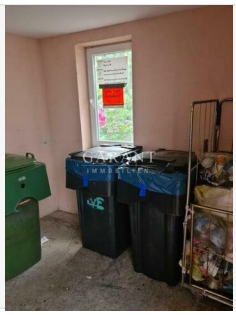
Hornberg, Deutschland

*** Top-Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus im schönen Schwarzwald ***

Preis: 850.000 €

Produktbilder





*** Top-Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus im schönen Schwarzwald ***

Preis: 850.000 €

GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.