

Hier kommen Sie Ihrem Lebensglück etwas näher!

Preis: 429.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244504>
Artikelnummer #244504

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 429.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 140 (m²)
Grundstücksfläche: 556 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Hier kommen Sie Ihrem Lebensglück etwas näher!

Preis: 429.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Einfamilienhaus mit schöner Aussicht liegt in bester Wohnlage in einer ruhigen und gewachsenen Wohnsiedlung. Es bietet eine warme und helle Atmosphäre und freut sich auf eine Familie, die es genauso liebt, wie die bisherigen Eigentümer es geliebt haben und somit wieder neues Leben ins Haus bringt. Der gemütliche Eingangsbereich heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Hervorzuheben sind die im Erdgeschoss befindlichen, teilweise offengehaltenen Wohnräume, welche sich über die gesamte Hauslänge erstrecken. Ein weiteres Highlight ist die herrlich großzügige, nach Westen ausgerichtete Terrasse. Die Küche mit anliegendem Haushaltsraum, ein Büro und das Gäste-WC ergänzen diese Etage. Zwei große Schlafzimmer, beide mit Balkon, ein separates WC und Dusche und das Familienbad befinden sich im Dachgeschoss. Das Untergeschoss hat zwei weitere Zimmer (insgesamt ca. 33 qm), eins davon mit eigenem Duschbad. Hier kann mit überschaubarem Aufwand eine Einliegerwohnung mit separatem kleinen Gartenanteil geschaffen werden. Egal ob Wohnraum, Büro oder Lager, hier sind Sie in Ihrer Entscheidung frei! Desweiteren stehen Ihnen hier zwei Kellerräume, Werkstatt, Öltanklager, Heizraum und eine Garage bereit. Sie werden es genießen, trockenen Fußes in Ihr Fahrzeug zu steigen und die Einkäufe auf kürzestem Wege ins Haus zu bringen. Ihren Zweitwagen stellen Sie in der Einzelgarage ab. Kindergarten und Grundschule sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. In ca. 5 min. sind Sie mit dem Auto auf der A81. Die Stadt, die Bahn erreichen zu Fuß in ca. 10-15 min. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * ruhige Wohnsiedlung

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 212,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1982* separate Garage * große Terrasse * zwei Balkone

Objektnummer: 465.466

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1982

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 212,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: zwei Zimmer (mit ca. 33 qm, welche nicht in der Wohnfläche berücksichtigt wurden), Duschbad, WC, drei Kellerräume, Werkstatt, Heizraum, Öllager und angrenzende Garage EG: Windfang, Diele, Küche, Haushaltsraum, Ess- und Kaminzimmer, Wohnzimmer, Büro und WC OG: Kinderzimmer, Duschbad, WC, Schlafzimmer, Familienbad

Hier kommen Sie Ihrem Lebensglück etwas näher!

Preis: 429.000 €

Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus mit schöner Aussicht liegt in bester Wohnlage in einer ruhigen und gewachsenen Wohnsiedlung. Es bietet eine warme und helle Atmosphäre und freut sich auf eine Familie, die es genauso liebt, wie die bisherigen Eigentümer es geliebt haben und somit wieder neues Leben ins Haus bringt. Der gemütliche Eingangsbereich heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Hervorzuheben sind die im Erdgeschoss befindlichen, teilweise offengehaltenen Wohnräume, welche sich über die gesamte Hauslänge erstrecken. Ein weiteres Highlight ist die herrlich großzügige, nach Westen ausgerichtete Terrasse. Die Küche mit anliegendem Haushaltsraum, ein Büro und das Gäste-WC ergänzen diese Etage. Zwei große Schlafzimmer, beide mit Balkon, ein separates WC und Dusche und das Familienbad befinden sich im Dachgeschoss. Das Untergeschoss hat zwei weitere Zimmer (insgesamt ca. 33 qm), eins davon mit eigenem Duschbad. Hier kann mit überschaubarem Aufwand eine Einliegerwohnung mit separatem kleinen Gartenanteil geschaffen werden. Egal ob Wohnraum, Büro oder Lager, hier sind Sie in Ihrer Entscheidung frei! Desweiteren stehen Ihnen hier zwei Kellerräume, Werkstatt, Öltanklager, Heizraum und eine Garage bereit. Sie werden es genießen, trockenen Fußes in Ihr Fahrzeug zu steigen und die Einkäufe auf kürzestem Wege ins Haus zu bringen. Ihren Zweitwagen stellen Sie in der Einzelgarage ab. Kindergarten und Grundschule sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar. In ca. 5 min. sind Sie mit dem Auto auf der A81. Die Stadt, die Bahn erreichen zu Fuß in ca. 10-15 min. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Horb am Neckar, Deutschland](#)

Hier kommen Sie Ihrem Lebensglück etwas näher!

Preis: 429.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.