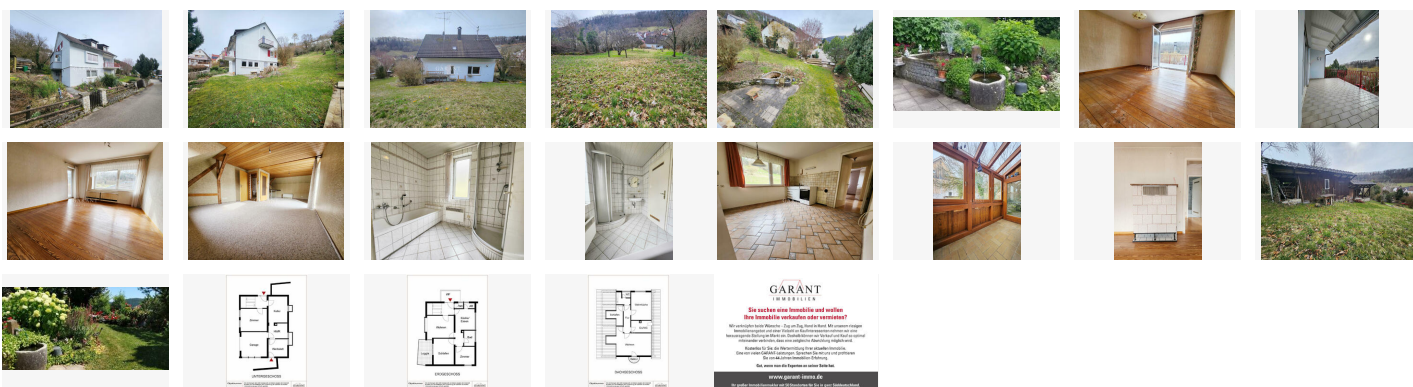


Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Horb-Rexingen

Preis: 310.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243181>
Artikelnummer #243181

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.02.24

Preis

Preis: 310.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 153 (m²)
Grundstücksfläche: 1.752 (m²)
Anzahl Zimmer: 7,5

Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Horb-Rexingen

Preis: 310.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Horb-Rexingen

Preis: 310.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses interessante Objekt bietet viele Möglichkeiten. Nutzbar als großes Haus für die ganze Familie oder als Zweifamilienhaus. Im Untergeschoss befindet sich neben einem Hobbyraum die Keller- und Technikräume sowie die Garage. Über das Treppenhaus oder den separaten Eingang erreichen Sie das Erdgeschoss. Hier erwarten Sie 3,5 Zimmer mit Loggia. Weiter geht's ins Dachgeschoss mit großzügigem Wohnbereich, Schlafzimmer und Wohnküche sowie Badezimmer. Von hier aus erreichen Sie den Dachboden, der perfekt als Stauraum genutzt werden kann. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen sowie einem Kachelofen im Wohnbereich. Die Fenster wurden vor ca. 8 Jahren komplett erneuert. Nicht nur das Haus trotzt vor Individualität, sondern auch das ca. 1750 Quadratmeter große Grundstück mit viel grün und eigener Wasserquelle sowie Gestaltungsmöglichkeiten die nur auf Sie warten! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Das Haus befindet sich in einem Teilort von Horb. * Horb ist Hochschulstadt und größte Gemeinde des Landkreises Freudenstadt im schön gelegenen Neckartal. * Von diesem Haus gelangen Sie mit Auto, Bus oder Fahrrad in wenigen Minuten ins Zentrum von Horb oder weiter direkt auf den Autobahnzubringer der A81 Stuttgart-Singen. * Im Ort befinden sich ein Kindergarten und eine Grundschule. * Ein Friseur und ein Metzger sind in ein paar Gehminuten erreichbar. * Eine komplette Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bahnhof, usw... erreichen sich in Horb bzw. in Sulz am Neckar. * Der Ort befindet sich inmitten einer sehr eindrucksvollen Landschaft mit viel Wald - Feld und Flur, also Naherholung pur!

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 153,17 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Nachtspeicheröfen mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1960

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 463.269

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 153,17 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

Gäste-WC

Die Aufteilung des Hauses gestaltet sich wie folgt: UG: separater Zugang, Treppenhaus, Zimmer, Keller, Waschküche, Werkstatt, Garage EG: separater Zugang über Windfang, Treppenhaus, Toilette, Abstellraum, Küche, Badezimmer mit Dusche und Wanne, Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, Kinderzimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia DG: Wohnküche, Toilette, Zugang zum Dachboden, Badezimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer Extras: * großer Garten mit Quelle auf dem Grundstück * Brunnen * direkter Zugang von Garage ins Haus * großer Kellerraum * doppelisoliertverglaste Kunststofffenster zwischen 2015 und 2017 modernisiert * Haus nutzbar als Ein- oder Zweifamilienhaus * Gartenhütte * ruhige Wohnlage * Dachboden als Stauraum nutzbar

Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Horb-Rexingen

Preis: 310.000 €

Beschreibung

Dieses interessante Objekt bietet viele Möglichkeiten. Nutzbar als großes Haus für die ganze Familie oder als Zweifamilienhaus. Im Untergeschoss befindet sich neben einem Hobbyraum die Keller- und Technikräume sowie die Garage. Über das Treppenhaus oder den separaten Eingang erreichen Sie das Erdgeschoss. Hier erwarten Sie 3,5 Zimmer mit Loggia. Weiter geht's ins Dachgeschoss mit großzügigem Wohnbereich, Schlafzimmer und Wohnküche sowie Badezimmer. Von hier aus erreichen Sie den Dachboden, der perfekt als Stauraum genutzt werden kann. Beheizt wird das Haus mit Nachtspeicheröfen sowie einem Kachelofen im Wohnbereich. Die Fenster wurden vor ca. 8 Jahren komplett erneuert. Nicht nur das Haus trotzt vor Individualität, sondern auch das ca. 1750 Quadratmeter große Grundstück mit viel grün und eigener Wasserquelle sowie Gestaltungsmöglichkeiten die nur auf Sie warten! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

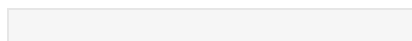
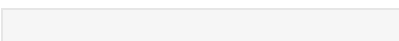
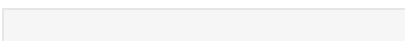
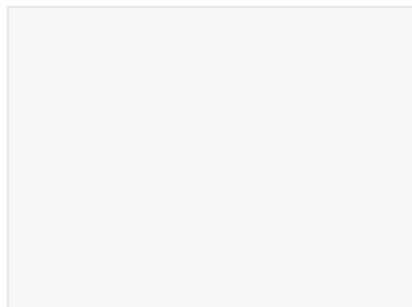
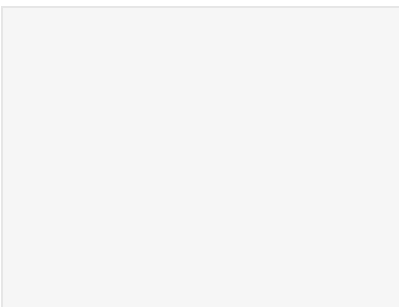
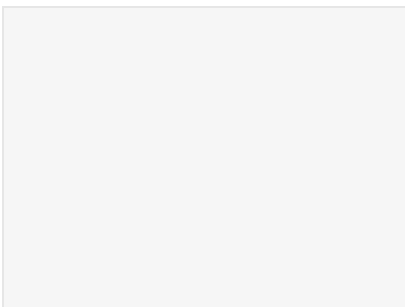
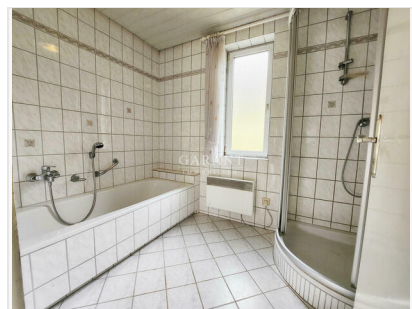
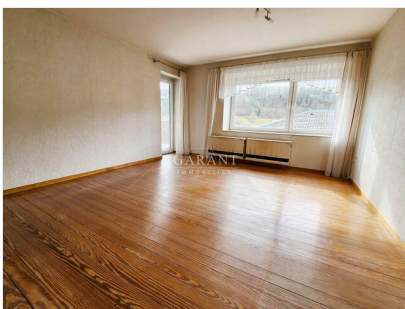
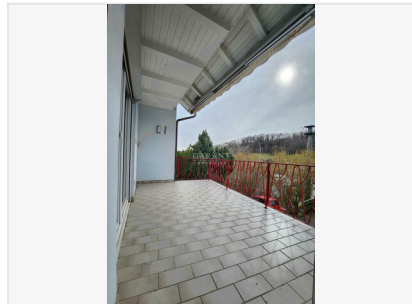
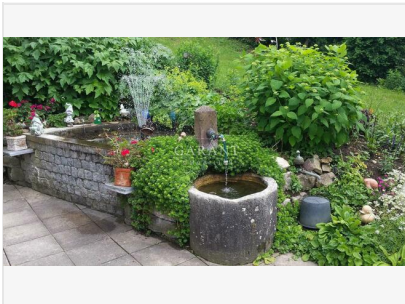
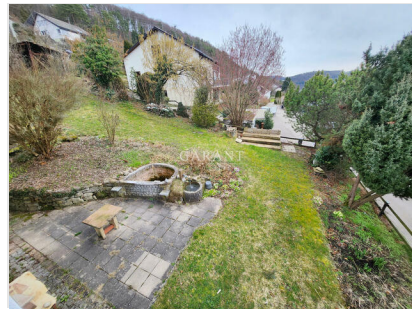
Objekt Standort

[Horb am Neckar, Deutschland](#)

Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Horb-Rexingen

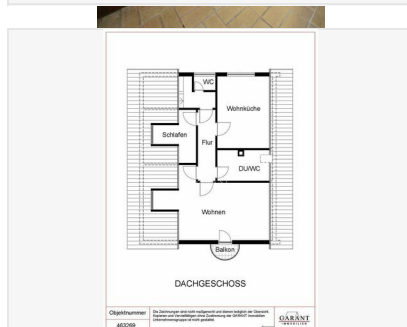
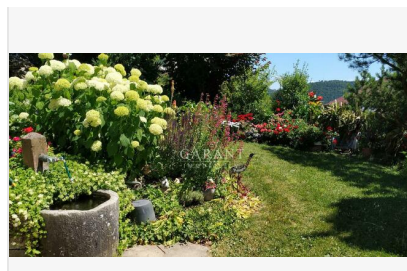
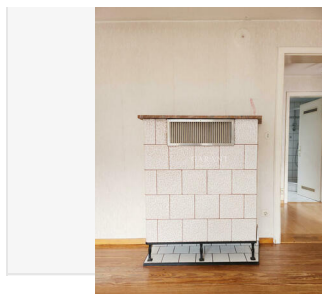
Preis: 310.000 €

Produktbilder



Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Grundstück in Horb-Rexingen

Preis: 310.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie; die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.