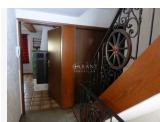
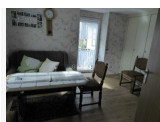


Ein Bauernhaus mit Potenzial...

Preis: 249.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244210>

Artikelnummer #244210

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 11.03.24

Preis

Preis: 249.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 158 (m²)

Grundstücksfläche: 390 (m²)

Anzahl Zimmer: 7

Anzahl der Bäder: 1

Ein Bauernhaus mit Potenzial...

Preis: 249.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: ... in ruhiger Lage, ideal für die große Familie, Handwerker oder auch Schrauber !!! Wie es früher ebenso war, beherbergt das Erdgeschoss neben dem Flur zum Obergeschoss noch den alten Stall, den Heizraum mit direktem Zugang zur imposanten Scheune mit reichlich Platz, der Garage und Werkstatt. Auf den beliebten Gewölbekeller müssen Sie hier auch nicht verzichten, der optimale Aufbewahrungsort für Äpfel, Gemüse, Most, etc.. Hier wohnt man in den oberen Etagen. Gemütlich ist die kleine Stube mit Zugang zum Balkon, wo Sie die Mittagssonne und den Sonnenuntergang genießen können. Nebenan das Esszimmer mit Kachelofen und die Küche, mit genügend Platz für eine Sitzecke. Klein aber fein ist das frisch renovierte Duschbad. Das Gäste-WC und ein Schlafzimmer runden diese Etage ab. Weitere Schlafräume und ein WC befinden sich im Dachgeschoss, welches aufgrund der Gauben nur in einem Zimmer die Dachschräge hat. Weiteres Ausbaupotenzial bietet Ihnen der geräumige Dachstuhl. Ihre Gartenkräuter, Tomaten, Gurken etc. können Sie in dem kleinen Garten säen und ernten. Kindergarten und Grundschule sind Vorort und gut zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ein Metzger, weitere Ladengeschäfte sind ca. in 3 km Entfernung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ruhig gelegen in einer Sackgasse.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 392,52 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1850* Renovierung Badezimmer 2018 mit bodentiefer Dusche * Kunststoff isolierverglaste Fenster im Obergeschoss 2009 - 2022 * im Dachgeschoss teilweise ca. 2002 * Ausbaupotenzial im Dachboden und der Scheune * reichlich Platz für Fahrzeuge

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 465.467

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1850

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 392,52 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

EG: Flur, ehemaliger Stall, Heizraum, Gewölbekeller, Scheune, Garage, Werkstatt

OG: Flur, Stube, Esszimmer, Küche, Speisekammer, Bad, WC, Schlafzimmer DG: vier Schlafzimmer, WC,

Ein Bauernhaus mit Potenzial...

Preis: 249.000 €

Beschreibung

... in ruhiger Lage, ideal für die große Familie, Handwerker oder auch Schrauber !!! Wie es früher ebenso war, beherbergt das Erdgeschoss neben dem Flur zum Obergeschoss noch den alten Stall, den Heizraum mit direktem Zugang zur imposanten Scheune mit reichlich Platz, der Garage und Werkstatt. Auf den beliebten Gewölbekeller müssen Sie hier auch nicht verzichten, der optimale Aufbewahrungsort für Äpfel, Gemüse, Most, etc.. Hier wohnt man in den oberen Etagen. Gemütlich ist die kleine Stube mit Zugang zum Balkon, wo Sie die Mittagssonne und den Sonnenuntergang genießen können. Nebenan das Esszimmer mit Kachelofen und die Küche, mit genügend Platz für eine Sitzecke. Klein aber fein ist das frisch renovierte Duschbad. Das Gäste-WC und ein Schlafzimmer runden diese Etage ab. Weitere Schlafräume und ein WC befinden sich im Dachgeschoss, welches aufgrund der Gauben nur in einem Zimmer die Dachschräge hat. Weiteres Ausbaupotenzial bietet Ihnen der geräumige Dachstuhl. Ihre Gartenkräuter, Tomaten, Gurken etc. können Sie in dem kleinen Garten säen und ernten. Kindergarten und Grundschule sind Vorort und gut zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeit im Ort ist ein Metzger, weitere Ladengeschäfte sind ca. in 3 km Entfernung. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

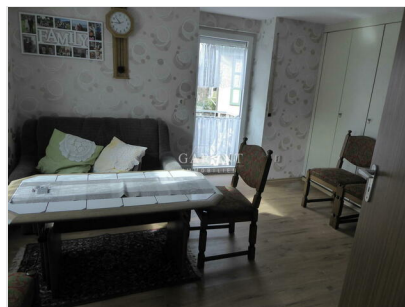
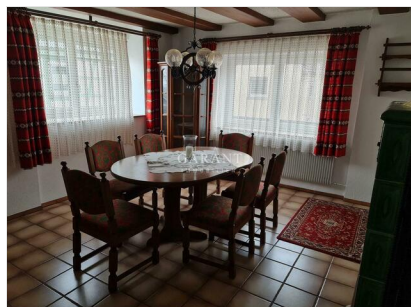
Objekt Standort

[Horb am Neckar, Deutschland](#)

Ein Bauernhaus mit Potenzial...

Preis: 249.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.