

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe ! Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 2.100.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/230871>  
Artikelnummer #230871

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 12.07.23

## Preis

**Preis:** 2.100.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 604 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 600 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr  
**Anzahl der Bäder:** 7

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe !

## Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 2.100.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Unter diesem Motto entstehen ab sofort - 3 Mehrfamilienhäuser auf dem ehemaligen Bader-Gelände in Horb-Mühringen. Die Tiefbauarbeiten werden zur Zeit ausgeführt. Die Wohnungen werden altersgerecht bzw. barrierefrei gestaltet mit einem aussenliegenden, wartungsarmen Aufzug. Gebaut wird mit Handwerkern aus der Region nach dem KfW 55 Standard. Es wird eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche extrem leise, wartungsfrei, einfach zu bedienen, energieeffizient, optisch ansprechend ist nach DIN 1946-6 installiert. Die zwei Erdgeschoss-Wohnungen, haben eine Größe von ca. 74 qm, die insgesamt vier Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss haben eine Größe von ca. 86 qm und die Penthouse-Wohnung hat eine Größe von ca. 108 qm und jeweils eine Stockhöhe von ca. 2,40 m. Die Wohnungen werden mit einem 1,5 mm weißen Feinputz sowie einem Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Die weißen Innentüren haben eine Mindestbreite von ca. 86 cm. Große, bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Alurollläden machen die Räume hell und freundlich. Die Tageslichtbäder werden modern gefliest und mit einer ca. 1,00 m x 1,10 m großen bodenebenen Dusche ausgestattet. Die großzügigen Balkone bzw. Terrassen werden mit einem Steinteppich belegt. Alle Wohnungen haben Fußbodenheizung, welche von einer Luft-Wärmepumpe betrieben wird. Nicht zuletzt werden alle Wohnungen mit einer Gegensprechanlage und Kamera sowie einem Türöffner ausgestattet. Eine Glasfaserleitung sorgt für schnelles Internet. Pro Wohnung können 1-2 Parkplätze erworben werden. Des Weiteren werden ein überdachter Fahrradabstellplatz sowie eine Mülleimerstation gebaut. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Horb-Mühringen ist ein Ortsteil von Horb am Neckar. Das schöne Schloss über Mühringen umgeben von viel Grün und schönem Wald lädt ein, die Natur zu genießen. Ein Kindergarten, Frisör, Einkaufsladen und ein kleines Industriegebiet sind Vorort. Viele Vereine bieten die Möglichkeit, sich im Ort zu aktivieren. In wenigen Minuten erreicht man Horb. Hier findet man sämtliche Ärzte, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Dienstleister sowie sämtliche Schulen. Horb am Neckar hat 17 Stadtteile und über 25.000 Einwohner. Das schöne Neckartal lädt ein zum Radfahren. Tolle Ausflüge zu nahe liegenden Burgen, weiteren Schlösser oder in den Schwarzwald bringen Abwechslung in Ihren Alltag. Des Weiteren hat man von Mühringen aus eine gute Anbindung an die A81 Stuttgart-Singen.

**Weitere Angaben / Freitext :** \* auf Wunsch können Sie Stellplätze für EUR 10.000,- pro Stellplatz dazu erwerben \* Für Kapitalanleger bestens geeignet !

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 454.082

### Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2024

### Ausstattung

\* Küche-/Ess-/Wohnbereich \* Bad \* Zimmer \* Schlafzimmer \* Abstellraum \* Balkon/Terrasse<br/><br/>

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe ! Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 2.100.000 €

## Beschreibung

Unter diesem Motto entstehen ab sofort - 3 Mehrfamilienhäuser auf dem ehemaligen Bader-Gelände in Horb-Mühringen. Die Tiefbauarbeiten werden zur Zeit ausgeführt. Die Wohnungen werden altersgerecht bzw. barrierefrei gestaltet mit einem aussenliegenden, wartungsarmen Aufzug. Gebaut wird mit Handwerkern aus der Region nach dem KfW 55 Standard. Es wird eine dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, welche extrem leise, wartungsfrei, einfach zu bedienen, energieeffizient, optisch ansprechend ist nach DIN 1946-6 installiert. Die zwei Erdgeschoss-Wohnungen, haben eine Größe von ca. 74 qm, die insgesamt vier Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss haben eine Größe von ca. 86 qm und die Penthouse-Wohnung hat eine Größe von ca. 108 qm und jeweils eine Stockhöhe von ca. 2,40 m. Die Wohnungen werden mit einem 1,5 mm weißen Feinputz sowie einem Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Die weißen Innentüren haben eine Mindestbreite von ca. 86 cm. Große, bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Alurollläden machen die Räume hell und freundlich. Die Tageslichtbäder werden modern gefliest und mit einer ca. 1,00 m x 1,10 m großen bodenebener Dusche ausgestattet. Die großzügigen Balkone bzw. Terrassen werden mit einem Steinteppich belegt. Alle Wohnungen haben Fußbodenheizung, welche von einer Luft-Wärmepumpe betrieben wird. Nicht zuletzt werden alle Wohnungen mit einer Gegensprechanlage und Kamera sowie einem Türöffner ausgestattet. Eine Glasfaserleitung sorgt für schnelles Internet. Pro Wohnung können 1-2 Parkplätze erworben werden. Des Weiteren werden ein überdachter Fahrradabstellplatz sowie eine Mülleimerstation gebaut. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Horb am Neckar, Deutschland](#)

# Bezahlung erst nach Schlüsselübergabe ! Schönes Wohnen im Eyachtal für junge und ältere Menschen !

Preis: 2.100.000 €

## Produktbilder

