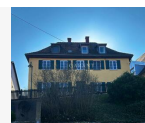
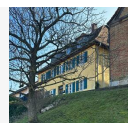
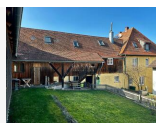
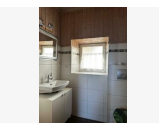


Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten!

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246151>

Artikelnummer #246151

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten!

Preis: 395.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.04.24

Preis

Preis: 395.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 200 (m²)
Grundstücksfläche: 1.240 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten!

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Liebhaberobjekt vorstellen zu dürfen. Auf dem ca. 1.240 qm großen und ruhig gelegenen Grundstück befindet sich ein denkmalgeschütztes Wohnhaus aus dem Jahr 1880, samt angrenzender Werkstatt. Jedoch ausschließlich das Wohngebäude steht unter Denkmalschutz! Es verfügt über zwei Ebenen zzgl. ausgebautem Dachspitz und einer Wohnfläche von ca. 200 qm, die bisher von zwei Generationen genutzt wurde. Es handelt sich jedoch aktuell nicht um zwei voneinander abgetrennten Wohneinheiten! Während der Erdgeschossbereich schon etwas in die Jahre gekommen ist, ist der obere Bereich mit sonniger Dachterrasse grundsätzlich sofort beziehbar, da dieser 1989 bis 1990 komplett saniert wurde. Im Zuge dessen wurde auch der Dachspitz zu Wohnzwecken ausgebaut und Gauben angebracht. Beheizt wird das Haus mit Fernwärme und zusätzlichem Holzbrenner. Weiterhin verfügt das Haus über zwei Solarelemente - ausreichend für die Warmwassergewinnung. Weiterhin verfügt das Angebot über lauschige Gartenflächen, die zum Spielen, Gärtnern und Entspannen einladen. Die angrenzende Werkstatt, mit darüber liegenden Büroflächen, eignen sich für Selbstständige und Hobbybastler jeglicher Art. Diese kann aber auch abgerissen und durch neue Wohnbebauung ersetzt werden. Kommen Sie und begleiten Sie mich durch dieses überaus interessant gestaltete Haus und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Haus, Werkstatt und Grundstück bieten. Vielleicht haben Sie ja auch noch eine ganz andere Idee... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Hohenaltheim ist ein idyllisches und geschichtsträchtiges Dorf am südlichen Rand des Ries-Meteoritenkraters. Es ist nicht nur für seine malerische Landschaft bekannt, mit weiten Waldgebieten, Talauen, zahlreichen Gewässer, Bade- und Sportmöglichkeiten, sondern auch für die zahlreichen Wanderwege und -routen, die sich durch diese Region schlängeln. Wer die Natur liebt, ist hier sicher gut aufgehoben und auch für Ihre Kleinsten ist mit einem Kindergarten vor Ort gut gesorgt. Alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, finden Sie in den Orten Möttingen und Nördlingen, die gerade mal 8 bis 15 Minuten entfernt sind.
Objektnummer: 306.357

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1880

Ausstattung

* Wohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss wurden ca. 1989/90 komplett renoviert * Dachsanierung mit Dämmung und Gauben 1989/90 * Fenster 1989/90 * Heizung Fernwärme ca. 2020, zusätzlicher Holzbrenner ca. 2011, Solaranlage ca. 2000 * Einbauküche mit Elektrogroßgeräten in der Obergeschosswohnung * Holzofen für zusätzliche Behaglichkeit oder für die Übergangszeit im Obergeschoss * zwei Einzelgaragen * großzügiger Anbau mit Werkstatt und Büroräumen

Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten!

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses besondere Liebhaberobjekt vorstellen zu dürfen. Auf dem ca. 1.240 qm großen und ruhig gelegenen Grundstück befindet sich ein denkmalgeschütztes Wohnhaus aus dem Jahr 1880, samt angrenzender Werkstatt. Jedoch ausschließlich das Wohngebäude steht unter Denkmalschutz! Es verfügt über zwei Ebenen zzgl. ausgebautem Dachspitz und einer Wohnfläche von ca. 200 qm, die bisher von zwei Generationen genutzt wurde. Es handelt sich jedoch aktuell nicht um zwei voneinander abgetrennten Wohneinheiten! Während der Erdgeschossbereich schon etwas in die Jahre gekommen ist, ist der obere Bereich mit sonniger Dachterrasse grundsätzlich sofort beziehbar, da dieser 1989 bis 1990 komplett saniert wurde. Im Zuge dessen wurde auch der Dachspitz zu Wohnzwecken ausgebaut und Gauben angebracht. Beheizt wird das Haus mit Fernwärme und zusätzlichem Holzbrenner. Weiterhin verfügt das Haus über zwei Solarelemente - ausreichend für die Warmwassergewinnung. Weiterhin verfügt das Angebot über lauschige Gartenflächen, die zum Spielen, Gärtnern und Entspannen einladen. Die angrenzende Werkstatt, mit darüber liegenden Büroflächen, eignen sich für Selbstständige und Hobbybastler jeglicher Art. Diese kann aber auch abgerissen und durch neue Wohnbebauung ersetzt werden. Kommen Sie und begleiten Sie mich durch dieses überaus interessant gestaltete Haus und entdecken Sie die Möglichkeiten, die Haus, Werkstatt und Grundstück bieten. Vielleicht haben Sie ja auch noch eine ganz andere Idee... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

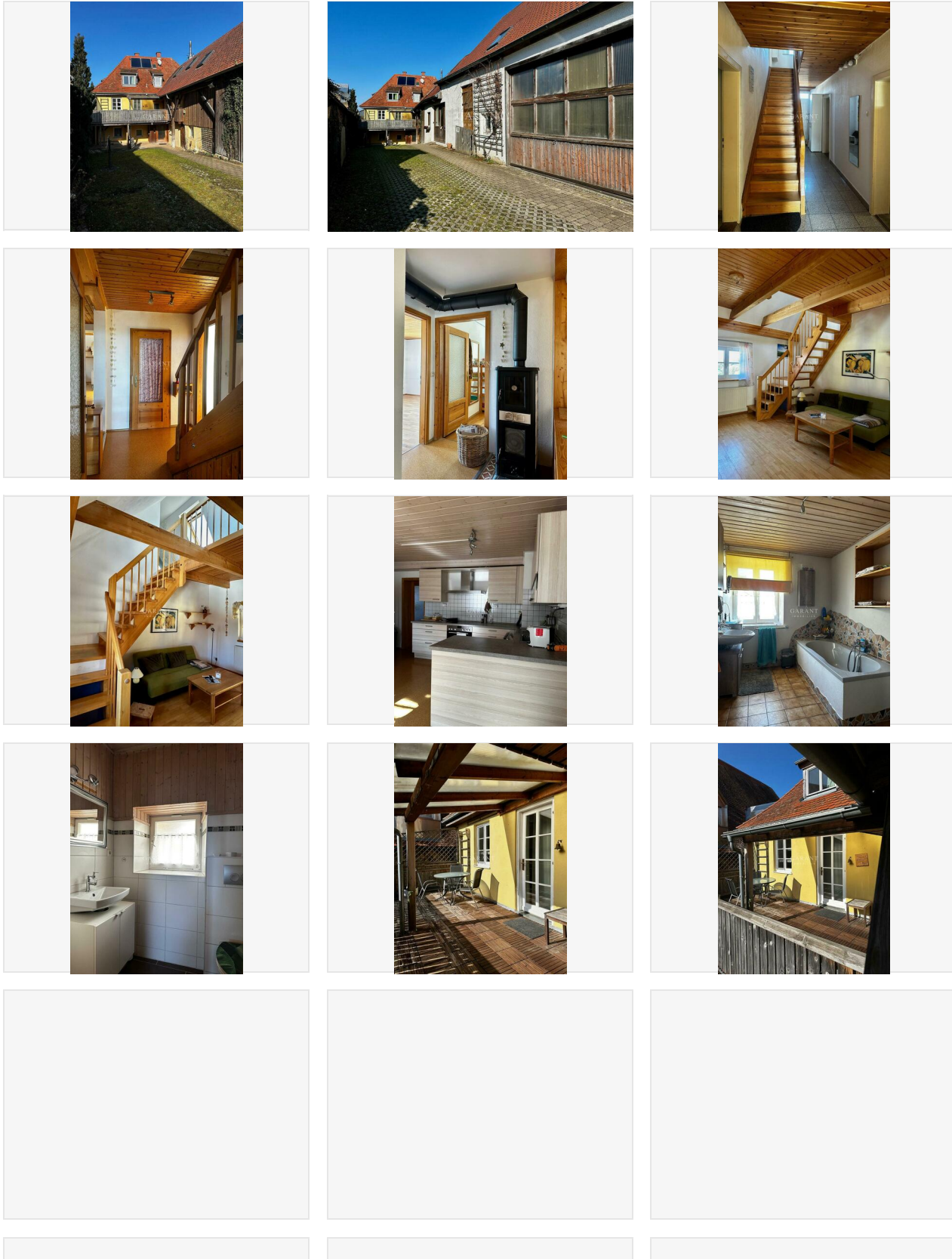
Objekt Standort

[Hohenaltheim, Deutschland](#)

Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten!

Preis: 395.000 €

Produktbilder



Denkmalgeschütztes Wohnhaus mit großzügigem Grundstück und vielfältigen Möglichkeiten!

Preis: 395.000 €

