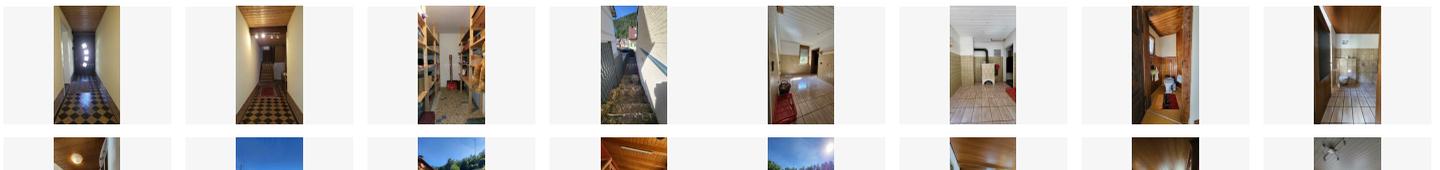
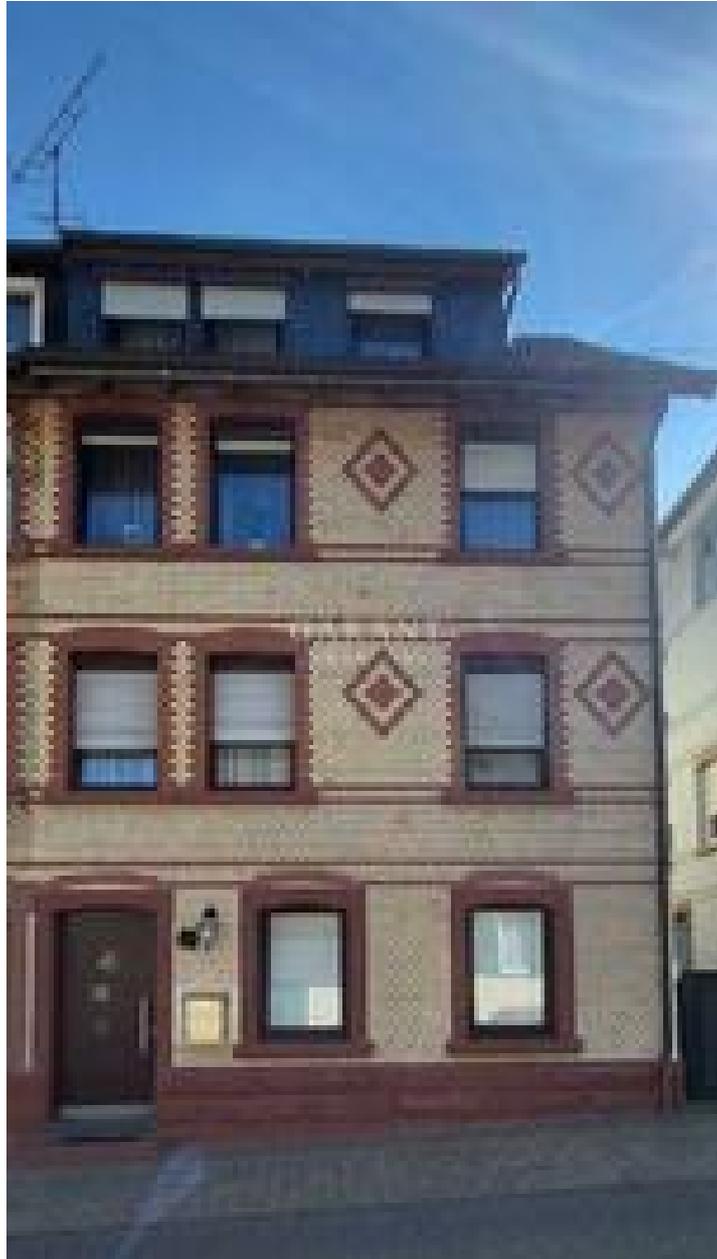


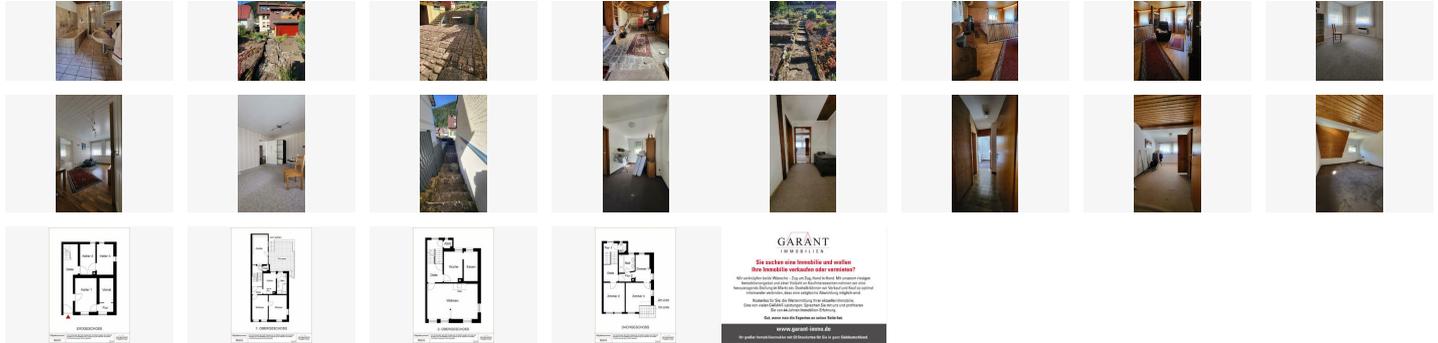
Renovierungsprojekt für Handwerker: Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 279.000 €



Renovierungsprojekt für Handwerker: Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 279.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245838>
Artikelnummer #245838

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.04.24

Preis

Preis: 279.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 168 (m²)
Grundstücksfläche: 444 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Renovierungsprojekt für Handwerker: Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 279.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese einladende Immobilie bietet eine Fülle von Möglichkeiten für denjenigen, der ein neues Zuhause schaffen möchte. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 168 qm und einem Grundstück von 444 qm wartet dieses Haus darauf, von einem neuen Besitzer wieder in seinen alten Glanz versetzt zu werden. Das Erdgeschoss präsentiert sich als ideale Fläche für zusätzlichen Stauraum und bietet reichlich Platz für Kellerräume und Vorratsräume. Im ersten Obergeschoss erstreckt sich eine komfortable Wohnfläche von 55 qm, die ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer umfasst. Von hier aus haben Sie Zugang zum Geräteraum, der sich ideal als Partyraum nutzen lässt, sowie zur großzügigen Terrasse, die perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien geeignet ist. Das zweite Obergeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Wohnzimmer, das durch einen gemütlichen Ofen eine warme Atmosphäre erhält. Ein angrenzendes Esszimmer bietet Raum für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Das Dachgeschoss präsentiert eine weitere Möglichkeit zur Entfaltung mit viel Platz für zusätzliche Zimmer, jeweils mit eigenem WC und Bad. Hier können individuelle Rückzugsorte für jedes Familienmitglied geschaffen werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Höfen an der Enz ist eine Gemeinde im Landkreis Calw in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Nordschwarzwald. Zur Gemeinde Höfen an der Enz gehören außer dem gleichnamigen Dorf keine weiteren Ortschaften. Höfen liegt im Enztal im Nordschwarzwald in 360 bis 712 Meter Höhe, unterhalb des Zusammenflusses der Großen Enz und der Kleinen Enz. Die Gemeindefläche ist zu 85 % bewaldet. Im Norden grenzt Höfen an den Enzkreis. Im Osten an die Gemeinde Schömberg. Im Süden an Bad Wildbad. Und im Westen an Döbel.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 204,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Ofenheizung mit Holz-Schnitzel

Baujahr laut Energieausweis: 1906

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 550.008

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1906

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 204,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Renovierungsprojekt für Handwerker: Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 279.000 €

Beschreibung

Diese einladende Immobilie bietet eine Fülle von Möglichkeiten für denjenigen, der ein neues Zuhause schaffen möchte. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 168 qm und einem Grundstück von 444 qm wartet dieses Haus darauf, von einem neuen Besitzer wieder in seinen alten Glanz versetzt zu werden. Das Erdgeschoss präsentiert sich als ideale Fläche für zusätzlichen Stauraum und bietet reichlich Platz für Kellerräume und Vorratsräume. Im ersten Obergeschoss erstreckt sich eine komfortable Wohnfläche von 55 qm, die ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer umfasst. Von hier aus haben Sie Zugang zum Geräteraum, der sich ideal als Partyraum nutzen lässt, sowie zur großzügigen Terrasse, die perfekt für gesellige Zusammenkünfte im Freien geeignet ist. Das zweite Obergeschoss beeindruckt mit einem geräumigen Wohnzimmer, das durch einen gemütlichen Ofen eine warme Atmosphäre erhält. Ein angrenzendes Esszimmer bietet Raum für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Das Dachgeschoss präsentiert eine weitere Möglichkeit zur Entfaltung mit viel Platz für zusätzliche Zimmer, jeweils mit eigenem WC und Bad. Hier können individuelle Rückzugsorte für jedes Familienmitglied geschaffen werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

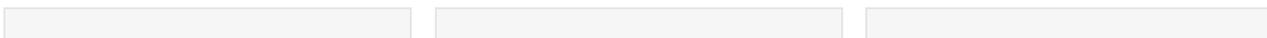
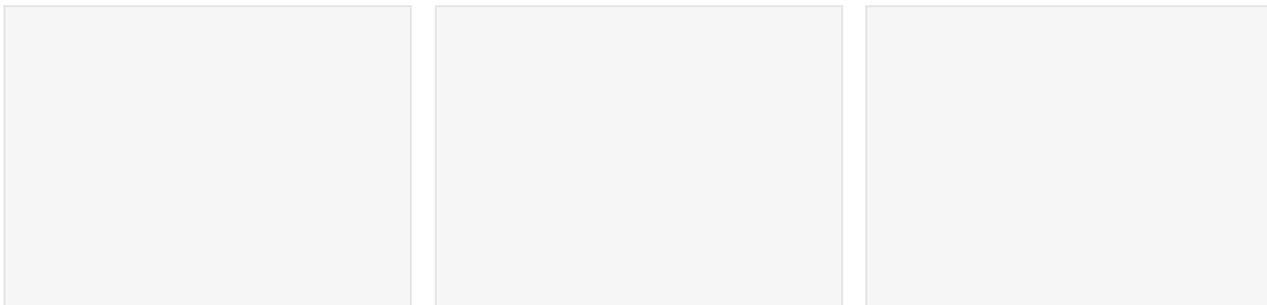
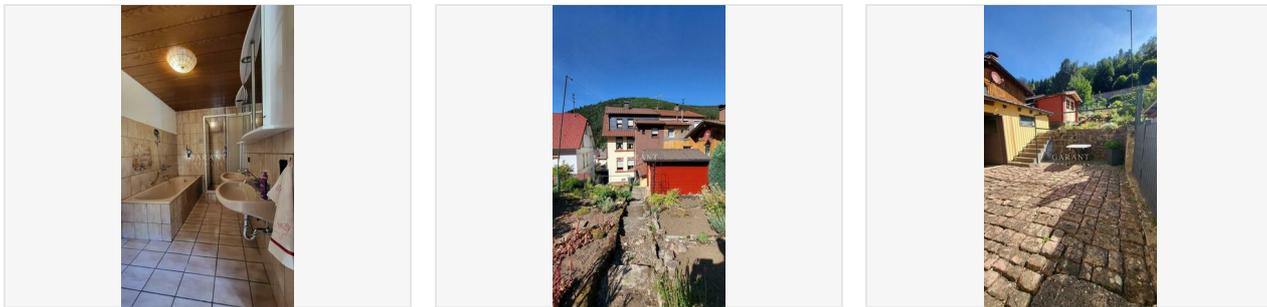
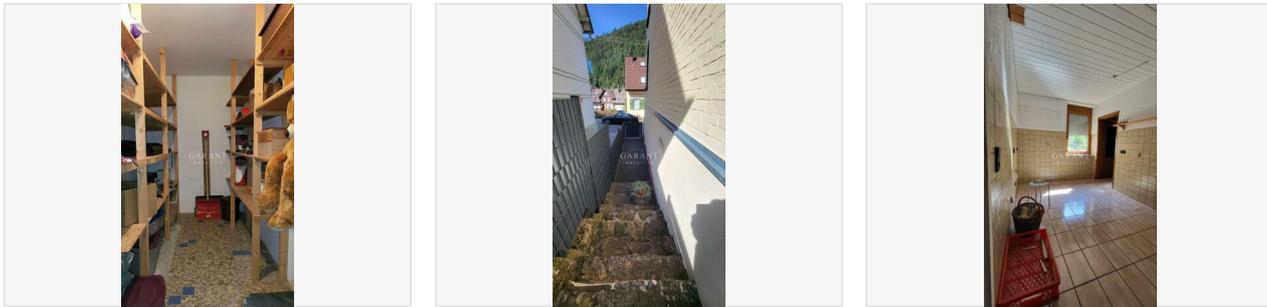
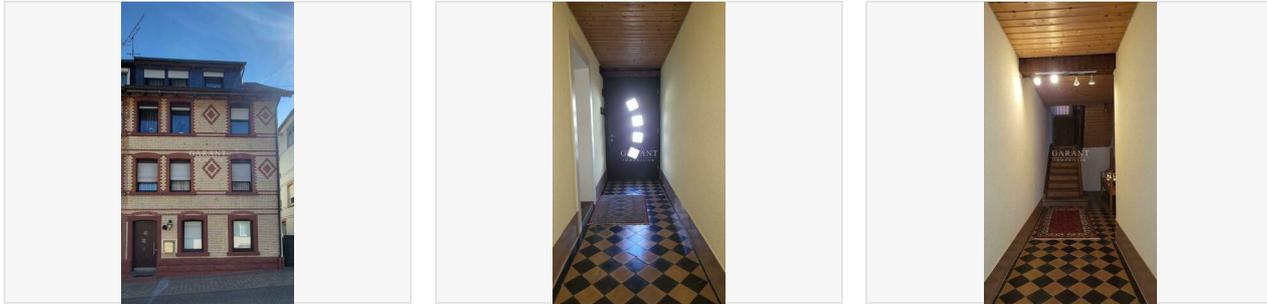
Objekt Standort

[Höfen an der Enz, Deutschland](#)

Renovierungsprojekt für Handwerker: Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie!

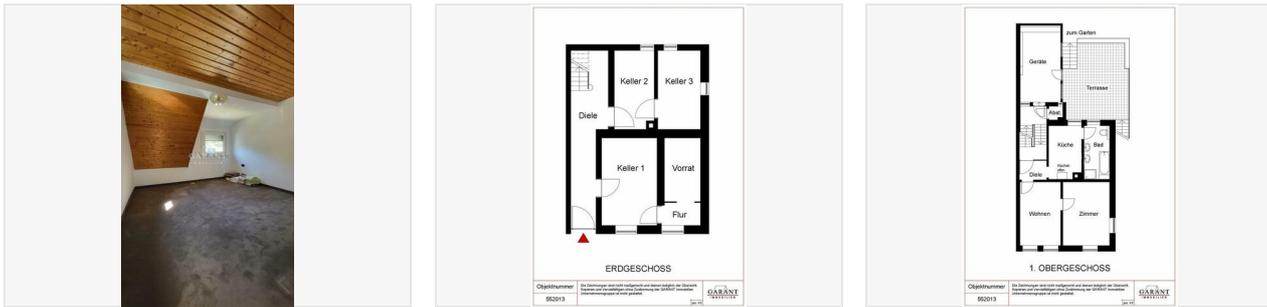
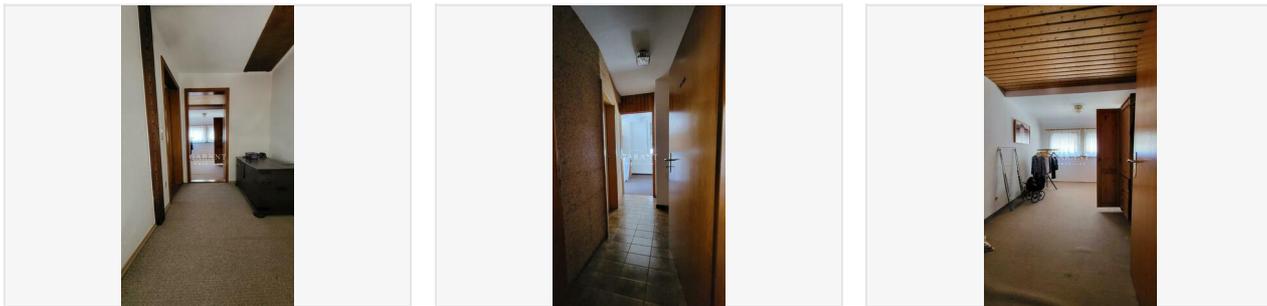
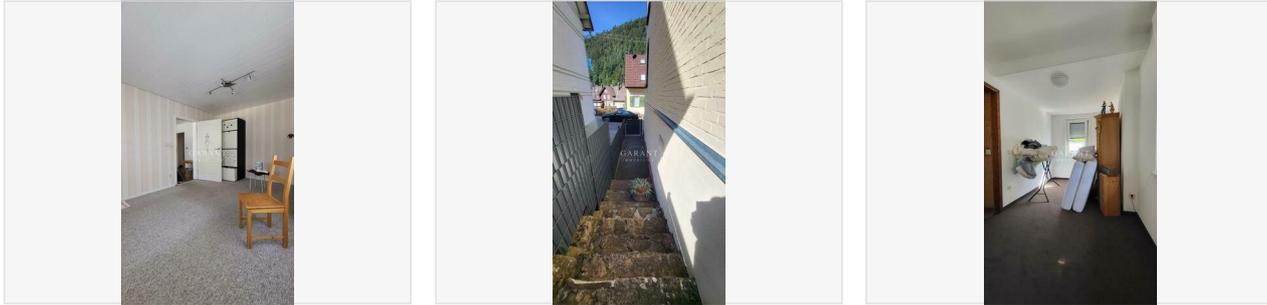
Preis: 279.000 €

Produktbilder



Renovierungsprojekt für Handwerker: Doppelhaushälfte mit viel Platz für die ganze Familie!

Preis: 279.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.