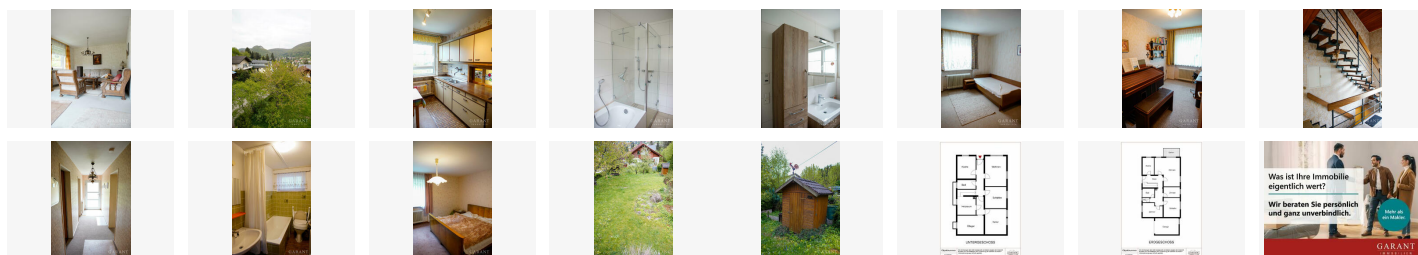


Idyllisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und unverbaubarem Blick auf den Rosenstein

Preis: 540.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246802>
Artikelnummer #246802

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Idyllisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und unverbaubarem Blick auf den Rosenstein

Preis: 540.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 540.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Grundstücksfläche: 647 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 03.05.24

Idyllisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und unverbaubarem Blick auf den Rosenstein

Preis: 540.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Willkommen in Ihrem neuen, hellen Zuhause am Ende einer ruhigen Sackgasse. Hier können Sie sich entspannen, während Ihre Kinder sorglos im Garten oder auf der Straße spielen, fernab vom Verkehr und der Hektik des Alltags. Dieses solide gebaute und gepflegte Haus wurde über die Jahre stets in Schuss gehalten. Die Fenster im gesamten Haus wurden erneuert. Verleihen Sie diesem Schmuckstück neuen Glanz mit Ihren Ideen. Dieses großzügige Haus bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder jene, die viel Freiraum benötigen. Die fünf Schlafzimmer ermöglichen jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort und beherbergen sogar Platz für ein Büro. Nutzen Sie die Einliegerwohnung, um sie separat zu vermieten und damit die monatliche Belastung zu senken. Diese ist sogar barrierefrei zugänglich und eignet sich damit perfekt für das Alter. Wenn Ihnen der Platz nicht ausreichen sollte, haben Sie das Privileg, im Dachgeschoss noch einen Großteil der Bühne auszubauen. Hier hätten Sie sogar die Option, noch eine eigenständige Wohneinheit mit Zugang über die Garage zu schaffen. Das Highlight dieses Angebotes ist zweifellos der unverbaubare Ausblick auf den Rosenstein, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Erleben Sie die Schönheit der Natur direkt von Ihrem Zuhause aus und lassen Sie sich von diesem traumhaften Panorama inspirieren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Stadt Heubach liegt verkehrsgünstig, östlich von Schwäbisch Gmünd und westlich von Aalen. Sie bietet Ihnen alles, was sie für den Alltag und sogar darüber hinaus benötigen. Die Stadt beherbergt etwas über 10.000 Menschen und ist bekannt für ihre tollen Wander- und Radwege sowie vielen Veranstaltungen jeden Alters.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 218,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1974 Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und überzeugen sich selbst.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 216.008

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 218,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Das Haus ist und die Garage sind voll unterkellert und bieten somit viel Raum für Kreativität. Die Einliegerwohnung mit ca. 53 qm bietet die Möglichkeit, die Großeltern mit im Haus zu haben oder für monatliche Entlastung zu vermieten. Sie haben direkten Zugang in den Garten, sowohl von der Einliegerwohnung als auch von der Hauptwohnung. Der Garten ist sehr gut geschnitten und liegt direkt an einem Bächlein. Ein kleiner Teich sowie ein schmuckes Gartenhäuschen runden dieses Angebot ab.

Idyllisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und unverbaubarem Blick auf den Rosenstein

Preis: 540.000 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen, hellen Zuhause am Ende einer ruhigen Sackgasse. Hier können Sie sich entspannen, während Ihre Kinder sorglos im Garten oder auf der Straße spielen, fernab vom Verkehr und der Hektik des Alltags. Dieses solide gebaute und gepflegte Haus wurde über die Jahre stets in Schuss gehalten. Die Fenster im gesamten Haus wurden erneuert. Verleihen Sie diesem Schmuckstück neuen Glanz mit Ihren Ideen. Dieses großzügige Haus bietet ausreichend Platz für eine große Familie oder jene, die viel Freiraum benötigen. Die fünf Schlafzimmer ermöglichen jedem Familienmitglied seinen persönlichen Rückzugsort und beherbergen sogar Platz für ein Büro. Nutzen Sie die Einliegerwohnung, um sie separat zu vermieten und damit die monatliche Belastung zu senken. Diese ist sogar barrierefrei zugänglich und eignet sich damit perfekt für das Alter. Wenn Ihnen der Platz nicht ausreichen sollte, haben Sie das Privileg, im Dachgeschoss noch einen Großteil der Bühne auszubauen. Hier hätten Sie sogar die Option, noch eine eigenständige Wohneinheit mit Zugang über die Garage zu schaffen. Das Highlight dieses Angebotes ist zweifellos der unverbaubare Ausblick auf den Rosenstein, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Erleben Sie die Schönheit der Natur direkt von Ihrem Zuhause aus und lassen Sie sich von diesem traumhaften Panorama inspirieren. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

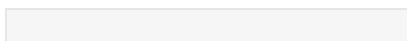
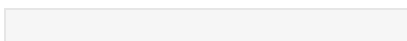
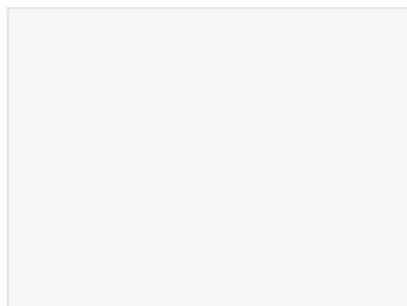
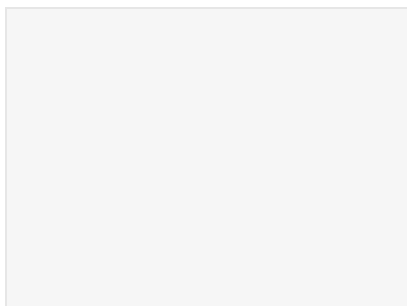
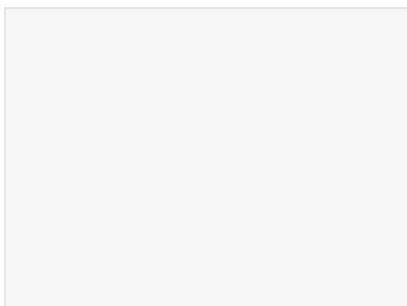
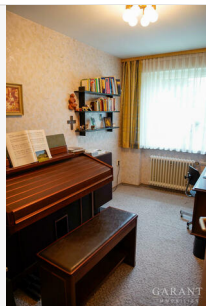
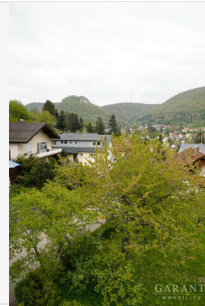
Objekt Standort

[Heubach, Deutschland](#)

Idyllisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und unverbaubarem Blick auf den Rosenstein

Preis: 540.000 €

Produktbilder



Idyllisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und unverbaubarem Blick auf den Rosenstein

Preis: 540.000 €

