

Außergewöhnliche Immobilie !!! Zwei Haushälften zum Sanieren!

Preis: 269.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier stehen Ihnen zwei Haushälften mit Doppelgarage und Garten zur Verfügung. Seither wurde die Immobilie als ein großes Einfamilienhaus genutzt, was auch wieder machbar ist. Ideal wäre die Nutzung der Immobilien als ein Generationen-Haus. Eltern, Kinder und Großeltern sozusagen unter einem Dach! Eine weitere Option wäre, ein Haus eigen nutzen und das andere vermieten. Natürlich sind auch Wohnen und Arbeiten an einem Standort möglich. Wie Sie erkennen können, gibt es hier einige Nutzungsmöglichkeiten, bestimmt haben Sie Ihre eigenen Ideen?! Viel Platz im Haus und dazu ein gemütlicher Garten. Dieser müsste wachgeküsst werden, auch hier ist einiges möglich. Ein Schuppen für mancherlei Gerätschaften gehört auch dazu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ruhige Wohnlage im beschaulichen Ort Lautern. In Lautern sind sowohl ein Kindergarten, wie auch eine Grundschule vorhanden. Eine Bäckerei mit erweitertem Sortiment, alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, befindet sich ebenfalls im Ort. Die Gemeinde Lautern gehört zur Stadt Heubach, diese ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Hier befinden sich die weiterführenden Schulen und viele Einkaufsmöglichkeiten.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 387,35 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1927

Energiebedarfsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 389,04 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1927- Gas-Anschluss in der Straße - Bei den Heizungen handelt es sich um Warmluft-Zentralheizungen. - Schuppen - große Doppelgarage mit Überhöhe, Platz für ein Wohnmobil - einige Räume wurden für die Sanierung vorbereitet

Objektnummer: 128.616

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1927

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 387,35 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

Gäste-WC

DHH Nr. 3 * übergroße Doppelgarage, davor Stellplätze * diese Hälfte ist teilunterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut * Wintergarten * Fenster: größtenteils mit Holz- bzw. Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung * 1993 Dachneueindeckung (Aufstockung) * EG: 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Wintergarten * OG: 3 Zimmer, Durchgang zu Haus Nr. 5, Abstellraum DHH Nr. 5 * diese DHH ist voll unterkellert * Fenster: Holzverbundfenster * EG: Wohn-/Esszimmer, Küche mit Speisekammer, WC, Pergola * OG: 4 Zimmer, Durchgang zu Gebäude Nr. 3, Balkon * DG: kleines Badezimmer (Schrägen vorhanden) Abstellraum

Außergewöhnliche Immobilie !!! Zwei Haushälften zum Sanieren!

Preis: 269.000 €

Beschreibung

Hier stehen Ihnen zwei Haushälften mit Doppelgarage und Garten zur Verfügung. Seither wurde die Immobilie als ein großes Einfamilienhaus genutzt, was auch wieder machbar ist. Ideal wäre die Nutzung der Immobilien als ein Generationen-Haus. Eltern, Kinder und Großeltern sozusagen unter einem Dach! Eine weitere Option wäre, ein Haus eigen nutzen und das andere vermieten. Natürlich sind auch Wohnen und Arbeiten an einem Standort möglich. Wie Sie erkennen können, gibt es hier einige Nutzungsmöglichkeiten, bestimmt haben Sie Ihre eigenen Ideen?! Viel Platz im Haus und dazu ein gemütlicher Garten. Dieser müsste wachgeküsst werden, auch hier ist einiges möglich. Ein Schuppen für mancherlei Gerätschaften gehört auch dazu. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Heubach, Deutschland](#)

Außergewöhnliche Immobilie !!! Zwei Haushälften zum Sanieren!

Preis: 269.000 €

Produktbilder



Außergewöhnliche Immobilie !!! Zwei Haushälften zum Sanieren!

Preis: 269.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.