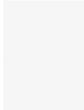
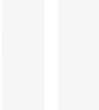


KaufzusageReihenmittelhaus in Herbolzheim-Wagenstadt

Preis: 290.000 €



Artikel

Artikelnummer #122138

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 290.000 €

Provision: keine

Details

Wohnfläche: 175 (m²)

Grundstücksfläche: 300 (m²)

Anzahl Zimmer: 5,5

Anzahl der Bäder: 1

KaufzusageReihenmittelhaus in Herbolzheim-Wagenstadt

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es wird Sie ein wenig Vorstellungskraft kosten. Deshalb: Aktivieren Sie Ihre Visionsfähigkeiten und erleben Sie mit uns Ihr neues Zuhause mit der Kraft der Gedanken! Treten Sie ein ... in die moderne Stadtvilla. Auf ca. 175m² Wohnfläche bietet dieses Stadthaus jedem Komfort und erfüllt die heutigen Ansprüche des modernen offenen Wohnens. Das lichtdurchflutete Stadthaus wird durch seine Gartenterrasse und der Dachterrasse erweitert. Hier erleben Sie Wohngenuss der Superlative! Lassen Sie Ihren Blick ins Grüne schweifen, über den Dächern von Wagenstadt. Das Studio im Dachgeschoss bietet Ihnen vielfältige moderne und offene Nutzungsmöglichkeiten. Die offene Küche lädt ein zu Kreativität und Genuss. Das Tageslichtbad ist luxuriös und modern und bietet allen denkbaren Komfort. Die Wohlfühloase wird durch ein separates WC erweitert. Ein Abstellraum unterstreicht die Funktionsfähigkeit der Stadtvilla. Hier ist alles möglich! Wohnen und Nutzbarkeit in einem, Gemütlichkeit, Moderne - einfach gesagt Ihr ideales Zuhause. Seien Sie Neugierig auf dieses Juwel. Rufen Sie uns an! Mit Freude unterbreiten wir Ihnen dieses Angebot. Der Kaufpreis von 290.000€ bezieht sich auf ein Reihenmittelhaus in Ausbaustufe "fast fertig". Die Fliesen-/Maler- und Tapezierarbeiten, sowie die Bodenbeläge sind vom Bauherren zu leisten/erbringen. Das Grundstück muss separat erworben werden.

Lage: Die Lage ist familiengerecht und ruhig. Wagenstadt liegt zwischen Herbolzheim und Kenzingen. Beide Orte bieten ein vollständiges Angebot für den täglichen Bedarf und weisen eine Vielfalt von Bildungseinrichtungen auf. Wagenstadt selber hat einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. Der Ort bietet sich auf Grund seiner guten zentralen Lage auch für Pendler zwischen Offenburg und Freiburg an, durch die Nähe zur A5. Die Flughäfen Basel und Baden-Baden sind innerhalb einer Std. zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Sie haben eine Immobilie zu verkaufen oder suchen eine Immobilie? Gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten der Vermittlung über Wüstenrot Immobilien. Vertrauen Sie den Immobilienprofis von Wüstenrot Immobilien. Jetzt attraktive Finanzierungsbedingungen sichern! Die Spezialisten der Finanzberatung erstellen Ihnen gern ein maßgeschneidertes Angebot. Sprechen Sie uns an. Wir suchen Vertriebsprofis – Haben Sie ein Faible für den Vertrieb? Wüstenrot Immobilien GmbH ist der ideale Partner um in dem Zukunftsmarkt „Immobilienvermittlung“ durchzustarten. Kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches persönliches Gespräch.

Objektnummer: WI 16882

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2018

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

Höchste technische Standards werden erfüllt, vom Wärmeschutz gemäß KfW-Effizienzhaus 55. Alle Räume werden über Fußbodenheizungen erwärmt. Eine Luft-Wasserwärmepumpe sorgt für eine behagliche Wärme. Die Fußbodenbeläge können nach Ihrem Geschmack ausgewählt werden, ob hochwertigen Fliesenboden, Kork oder Vinyl, ganz nach Ihrer Wahl. Das Bad ist mit einer Badewanne sowie einer modernen bodenebenen Dusche ausgestattet. Vom Kristallspiegel über die Handtuchhalter dieses Bad erfüllt alle modernen Ansprüche.

KaufzusageReihenmittelhaus in Herbolzheim-Wagenstadt

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Es wird Sie ein wenig Vorstellungskraft kosten. Deshalb: Aktivieren Sie Ihre Visionsfähigkeiten und erleben Sie mit uns Ihr neues Zuhause mit der Kraft der Gedanken! Treten Sie ein ... in die moderne Stadtvilla. Auf ca. 175m² Wohnfläche bietet dieses Stadthaus jedem Komfort und erfüllt die heutigen Ansprüche des modernen offenen Wohnens. Das lichtdurchflutete Stadthaus wird durch seine Gartenterrasse und der Dachterrasse erweitert. Hier erleben Sie Wohngenuss der Superlative! Lassen Sie Ihren Blick ins Grüne schweifen, über den Dächern von Wagenstadt. Das Studio im Dachgeschoss bietet Ihnen vielfältige moderne und offene Nutzungsmöglichkeiten. Die offene Küche lädt ein zu Kreativität und Genuss. Das Tageslichtbad ist luxuriös und modern und bietet allen denkbaren Komfort. Die Wohlfühloase wird durch ein separates WC erweitert. Ein Abstellraum unterstreicht die Funktionsfähigkeit der Stadtvilla. Hier ist alles möglich! Wohnen und Nutzbarkeit in einem, Gemütlichkeit, Moderne - einfach gesagt Ihr ideales Zuhause. Seien Sie Neugierig auf dieses Juwel. Rufen Sie uns an! Mit Freude unterbreiten wir Ihnen dieses Angebot. Der Kaufpreis von 290.000€ bezieht sich auf ein Reihenmittelhaus in Ausbaustufe "fast fertig". Die Fliesen-/Maler- und Tapezierarbeiten, sowie die Bodenbeläge sind vom Bauherren zu leisten/erbringen. Das Grundstück muss separat erworben werden.

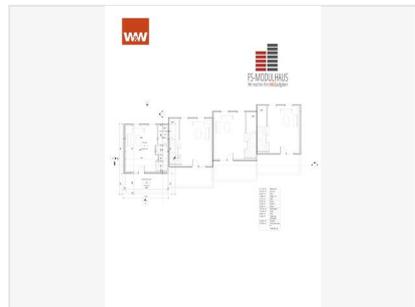
Objekt Standort

[1, Herbolzheimer Straße, 79336 Herbolzheim, Deutschland](#)

KaufzusageReihenmittelhaus in Herbolzheim-Wagenstadt

Preis: 290.000 €

Produktbilder




ww wüstenrot Immobilien
Wünsche werden Wirklichkeit

Susanne Pranic - Ketterer
Immobilienbezirksleiterin im Team
Diplom Sachverständige (DIA)
Wüstenrot Immobilien
Mobil 0173 9999 334