

Doppelhaushälfte in Top- Lage von Heitersheim

Preis: 750.000 €



Artikel

Artikelnummer #208826

Anbieter

Projektmanagement Matthias Solowjeff
Telefon: 0172-7999126
Im Käppelefeld 32, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 750.000 €
Provision: Die 1,19% Käuferprovision inkl. MwSt. ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Stellplatz/Garage: Garage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Doppelhaushälfte in Top- Lage von Heitersheim

Preis: 750.000 €

Details

Wohnfläche: 200 (m²)
Nutzfläche: 25 (m²)
Grundstücksfläche: 554 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.11.22

Doppelhaushälfte in Top- Lage von Heitersheim

Preis: 750.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die attraktive Doppelhaushälfte mit rund 200 m Wohnfläche auf einem Grundstück mit 554 qm bietet viel Platz mit einem funktionalen Grundriss und einer großzügigen Raumgestaltung. Wohnen und Arbeiten lassen sich hier durchaus realisieren. Das 1976 erbaute Objekt wurde laufend modernisiert und ist hochwertig ausgestattet. Zum Objekt gehören 2 Stellplätze sowie eine Garage. Das ebenerdige Untergeschoss mit separatem Zugang kann auch als Büro genutzt werden. Der liebevoll gepflegte Garten lädt ein zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Abtrennung einzelner Räume mit Echtglasschiebetüren vermitteln einen hohen Wohnkomfort. Zudem verfügt das Haus über einen Kachelofen, der in den kalten Wintermonaten für die entsprechende Behaglichkeit sorgt. Die mit viel Liebe zum Detail konzipierte Einbauküche lässt nahezu keine Wünsche offen und kann nach Absprache erworben werden. Im Garten befindet sich außerdem eine Wasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von 5000 l.

Lage: Die idyllisch im Markgräflerland gelegene Maltersstadt bietet eine interessante und ausgewogene Infrastruktur und eine attraktive geografische Lage inmitten des Dreiländereckes. Sowohl die Schweiz als auch das benachbarte Elsass sind sehr gut zu erreichen. Das Objekt ist wunderschön in südlicher Richtung in erhöhter Ortsrandlage angrenzend zu den Weinbergen gelegen.

Weitere Angaben / Freitext : Die Objektangaben basieren auf den Angaben der Eigentümerin, deshalb kann keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Abstimmungen von Besichtigungsterminen sind ausschließlich über mich persönlich vorzunehmen. Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Etagenanzahl: 2

Haustyp: Doppelhaushälfte

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Letzte Modernisierung: 2008

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Einbauküche

Kachelofen

Parkett

Doppelhaushälfte in Top- Lage von Heitersheim

Preis: 750.000 €

Beschreibung

Die attraktive Doppelhaushälfte mit rund 200 m Wohnfläche auf einem Grundstück mit 554 qm bietet viel Platz mit einem funktionalen Grundriss und einer großzügigen Raumgestaltung. Wohnen und Arbeiten lassen sich hier durchaus realisieren. Das 1976 erbaute Objekt wurde laufend modernisiert und ist hochwertig ausgestattet. Zum Objekt gehören 2 Stellplätze sowie eine Garage. Das ebenerdige Untergeschoss mit separatem Zugang kann auch als Büro genutzt werden. Der liebevoll gepflegte Garten lädt ein zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Abtrennung einzelner Räume mit Echtglasschiebetüren vermitteln einen hohen Wohnkomfort. Zudem verfügt das Haus über einen Kachelofen, der in den kalten Wintermonaten für die entsprechende Behaglichkeit sorgt. Die mit viel Liebe zum Detail konzipierte Einbauküche lässt nahezu keine Wünsche offen und kann nach Absprache erworben werden. Im Garten befindet sich außerdem eine Wasserzisterne mit einem Fassungsvermögen von 5000 l.

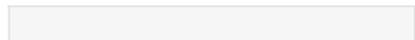
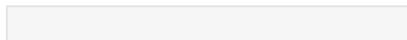
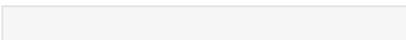
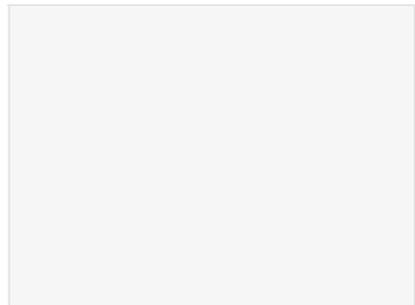
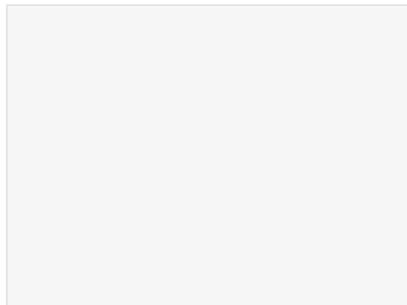
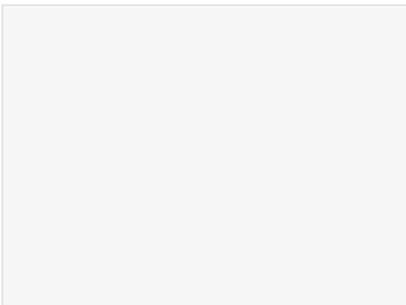
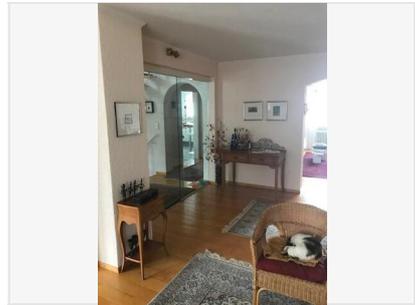
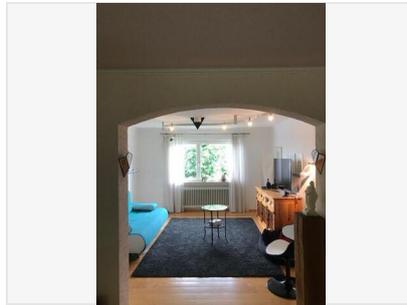
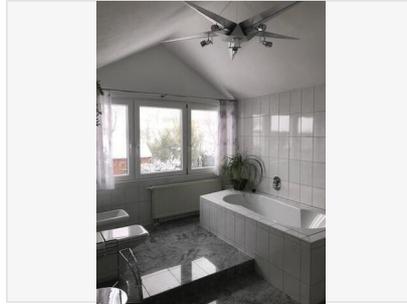
Objekt Standort

[79423 Heitersheim, Deutschland](#)

Doppelhaushälfte in Top- Lage von Heitersheim

Preis: 750.000 €

Produktbilder



Doppelhaushälfte in Top- Lage von Heitersheim

Preis: 750.000 €

