

Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und großzügigem Platz für Wohnen, Arbeiten und Parken

Preis: 345.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiend.de/246028>
Artikelnummer #246028

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.04.24

Preis

Preis: 345.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 240 (m²)
Grundstücksfläche: 1.170 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 3

Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und großzügigem Platz für Wohnen, Arbeiten und Parken

Preis: 345.000 €

Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und großzügigem Platz für Wohnen, Arbeiten und Parken

Preis: 345.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie wurde ursprünglich ca. 1796 errichtet und in den Jahren 1981-1982 umgebaut und erweitert. Das Haus bietet ca. 240 qm Wohnfläche sowie viel Nutzfläche im Keller und Dachboden, zwei Garagen und ein Carport für zwei weitere Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer mit angrenzender Terrasse, eine schöne Essküche, ein Gästebad, ein Büro, das Schlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie das neu und exklusiv errichtete hochwertige Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Bad, einem großen Flur und zwei weiteren Schlafzimmern. Dadurch eignet sich das Haus auch als Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus. Das absolute Highlight ist der große, schön angelegte Garten. Eine Partyhütte und ein schöner, eingezäunter Teich machen den Garten noch exklusiver. Der weitläufige Garten und die geschützte Terrasse lassen keine Wünsche offen und bieten die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten und technisch einwandfreien Zustand. Die Heizung wurde kürzlich ausgetauscht und ist erst ein halbes Jahr alt. In dieser Immobilie fallen keine größeren Renovierungskosten an; Sie können lediglich Ihre persönliche Note einbringen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Heiligenmoschel ist Teil der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg. Der idyllisch gelegene Ort lässt keine Wünsche an Ruhe und Geborgenheit offen, ohne auf die nahegelegene Stadt Otterberg oder Kaiserslautern zu verzichten. Zu Heiligenmoschel gelangen Sie direkt über die L 388. Der Ort liegt im Kreis Kaiserslautern und ist in ca. 20 Minuten erreichbar. Es gibt stündliche Busverbindungen nach Rockenhausen oder Otterberg. Das Haus ist unter dem wunderschönen Planetenweg ruhig gelegen. Der 7 km lange Wanderweg hoch zur Sonnenuhr beginnt an der Bergstraße und endet als Rundgang in Heiligenmoschel. Die Rundumsichten von dort bieten einen Ausblick über das Nordpfälzer Bergland entlang von Wiesen und Feldern. Vor Ort befinden sich ein Sportplatz, eine Sporthalle, eine Gaststätte und ein Hofladen mit Hofcafé, das Sonntags bei schönem Wetter geöffnet ist, hin und wieder auch mit musikalischer Begleitung.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 122,49 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1981 2 x Garage, 2 x Carport, 1 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 554.058

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1981

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 122,49 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und großzügigem Platz für Wohnen, Arbeiten und Parken

Preis: 345.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie wurde ursprünglich ca. 1796 errichtet und in den Jahren 1981-1982 umgebaut und erweitert. Das Haus bietet ca. 240 qm Wohnfläche sowie viel Nutzfläche im Keller und Dachboden, zwei Garagen und ein Carport für zwei weitere Fahrzeuge. Im Erdgeschoss befinden sich das große Wohnzimmer mit angrenzender Terrasse, eine schöne Essküche, ein Gästebad, ein Büro, das Schlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie das neu und exklusiv errichtete hochwertige Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Bad, einem großen Flur und zwei weiteren Schlafzimmern. Dadurch eignet sich das Haus auch als Zweifamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus. Das absolute Highlight ist der große, schön angelegte Garten. Eine Partyhütte und ein schöner, eingezäunter Teich machen den Garten noch exklusiver. Der weitläufige Garten und die geschützte Terrasse lassen keine Wünsche offen und bieten die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten und technisch einwandfreien Zustand. Die Heizung wurde kürzlich ausgetauscht und ist erst ein halbes Jahr alt. In dieser Immobilie fallen keine größeren Renovierungskosten an; Sie können lediglich Ihre persönliche Note einbringen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

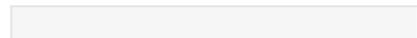
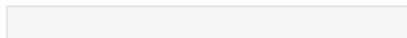
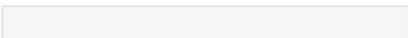
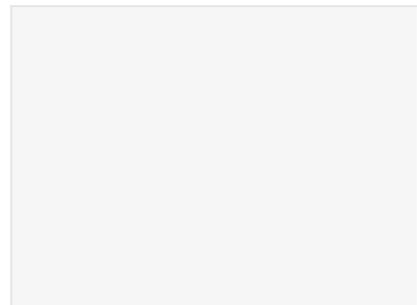
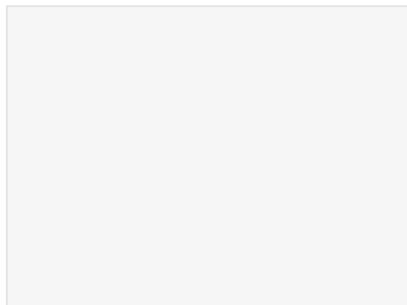
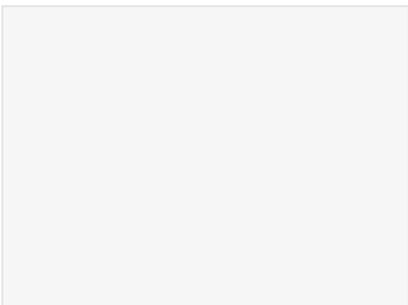
Objekt Standort

[Heiligenmoschel, Deutschland](#)

Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und großzügigem Platz für Wohnen, Arbeiten und Parken

Preis: 345.000 €

Produktbilder



Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten und großzügigem Platz für Wohnen, Arbeiten und Parken

Preis: 345.000 €



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT IMMOBILIEN