

Zentrumsnah und ruhig - Reiheneckhaus mit Garage !

Preis: 330.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237982>
Artikelnummer #237982

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.11.23

Preis

Preis: 330.000 €
Provision: 4,17 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 107 (m²)
Grundstücksfläche: 157 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Zentrumsnah und ruhig - Reiheneckhaus mit Garage !

Preis: 330.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses gemütliche und gut gepflegte Reiheneckhaus hat hier und da etwas Renovierungsbedarf, aber auch das Potenzial um endlich Ihren Wunschtraum von den eigenen 4 Wänden zu erfüllen. Klassisch aufgeteilt ist im Erdgeschoss alles für den Bereich Kochen, Essen und Wohnen vorgesehen. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und bietet zusätzlichen Wohnraum. Obendrein bekommen Sie neben dem Freisitz eine Garage und einen Stellplatz für Ihr Auto - und das mitten in der Stadt! Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um den Traum wahr werden zu lassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Reiheneckhaus befindet sich im nördlichen Heilbronn, in einer Sackgasse ruhig gelegen, mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe. Die exzellente Verkehrsanbindung (Autobahn und Stadtbahn) ermöglicht es Ihnen, bequem die umliegenden Hotspots zu erreichen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 243,88 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1953 1 x Garage, 1 x Stellplatz außen* Kellerausgang zur Terrasse * Markise

Objektnummer: 710.501

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1953

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 243,88 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Zentrumsnah und ruhig - Reiheneckhaus mit Garage !

Preis: 330.000 €

Beschreibung

Dieses gemütliche und gut gepflegte Reiheneckhaus hat hier und da etwas Renovierungsbedarf, aber auch das Potenzial um endlich Ihren Wunschtraum von den eigenen 4 Wänden zu erfüllen. Klassisch aufgeteilt ist im Erdgeschoss alles für den Bereich Kochen, Essen und Wohnen vorgesehen. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer. Das Dachgeschoss ist ausgebaut und bietet zusätzlichen Wohnraum. Obendrein bekommen Sie neben dem Freisitz eine Garage und einen Stellplatz für Ihr Auto - und das mitten in der Stadt! Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns um den Traum wahr werden zu lassen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

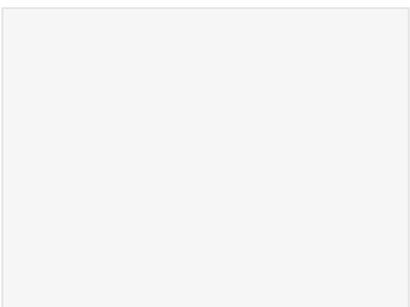
Objekt Standort

[Heilbronn, Deutschland](#)

Zentrumsnah und ruhig - Reiheneckhaus mit Garage !

Preis: 330.000 €

Produktbilder



Zentrumsnah und ruhig - Reiheneckhaus mit Garage !

Preis: 330.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.