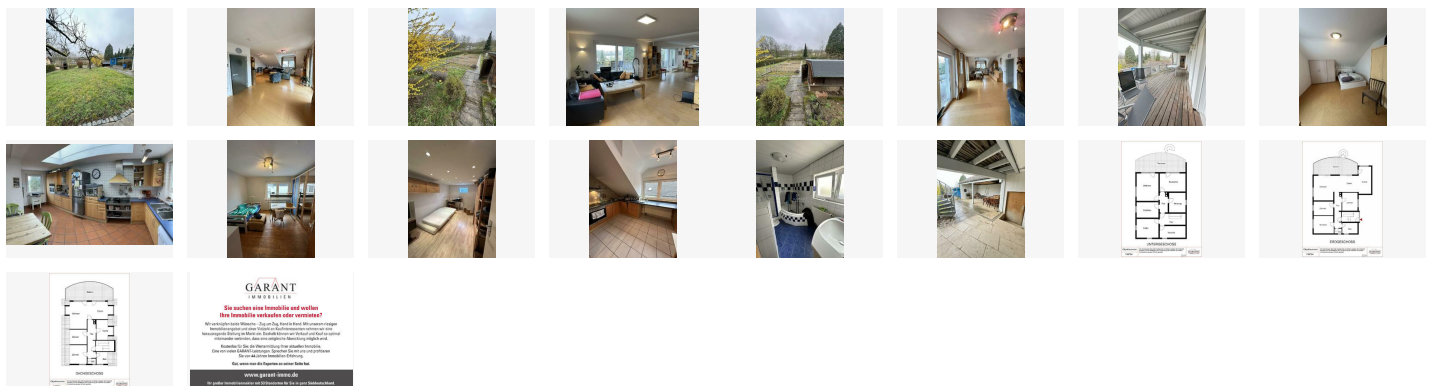


Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage!

Preis: 729.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245029>

Artikelnummer #245029

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage!

Preis: 729.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 729.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 285 (m²)
Grundstücksfläche: 563 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 2

Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage!

Preis: 729.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In diesem imposanten Haus gibt es keinerlei Platzprobleme. Alle Zimmer haben sehr gute Größen, extragroß sind natürlich die Wohnbereiche. Der XXL-Garten bietet Platz für verschiedenste Feierlichkeiten, Hobby-Gärtner kommen hier voll auf ihre Kosten. Im Untergeschoss befinden sich neben Keller- und Technikräumen auch zwei Schlafzimmer und die Möglichkeit eine Küche einzubauen. Das Erdgeschoss bietet einen üppigen Wohn-/Essbereich sowie eine überdurchschnittlich große Küche mit Einbaugeräten. Drei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Dazu gibt es noch einen sehr schönen Balkon mit traumhaftem Blick ins Grüne. Auch im Dachgeschoss herrscht keinerlei Platzmangel. Auch hier mit XXL-Balkon und herrlicher Süd-Ausrichtung. 1998 wurden auf der Südseite zwei große Balkone neu angebaut. Ebenfalls 1998 wurde die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet, die Heizungsanlage wurde in 2019 erneuert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Sehr schöne und sehr ruhige Lage.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 126,48 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 749.764

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 126,48 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage!

Preis: 729.000 €

Beschreibung

In diesem imposanten Haus gibt es keinerlei Platzprobleme. Alle Zimmer haben sehr gute Größen, extragroß sind natürlich die Wohnbereiche. Der XXL-Garten bietet Platz für verschiedenste Feierlichkeiten, Hobby-Gärtner kommen hier voll auf ihre Kosten. Im Untergeschoss befinden sich neben Keller- und Technikräumen auch zwei Schlafzimmer und die Möglichkeit eine Küche einzubauen. Das Erdgeschoss bietet einen üppigen Wohn-/Essbereich sowie eine überdurchschnittlich große Küche mit Einbaugeräten. Drei Schlafzimmer, Bad und Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Dazu gibt es noch einen sehr schönen Balkon mit traumhaftem Blick ins Grüne. Auch im Dachgeschoss herrscht keinerlei Platzmangel. Auch hier mit XXL-Balkon und herrlicher Süd-Ausrichtung. 1998 wurden auf der Südseite zwei große Balkone neu angebaut. Ebenfalls 1998 wurde die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet, die Heizungsanlage wurde in 2019 erneuert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

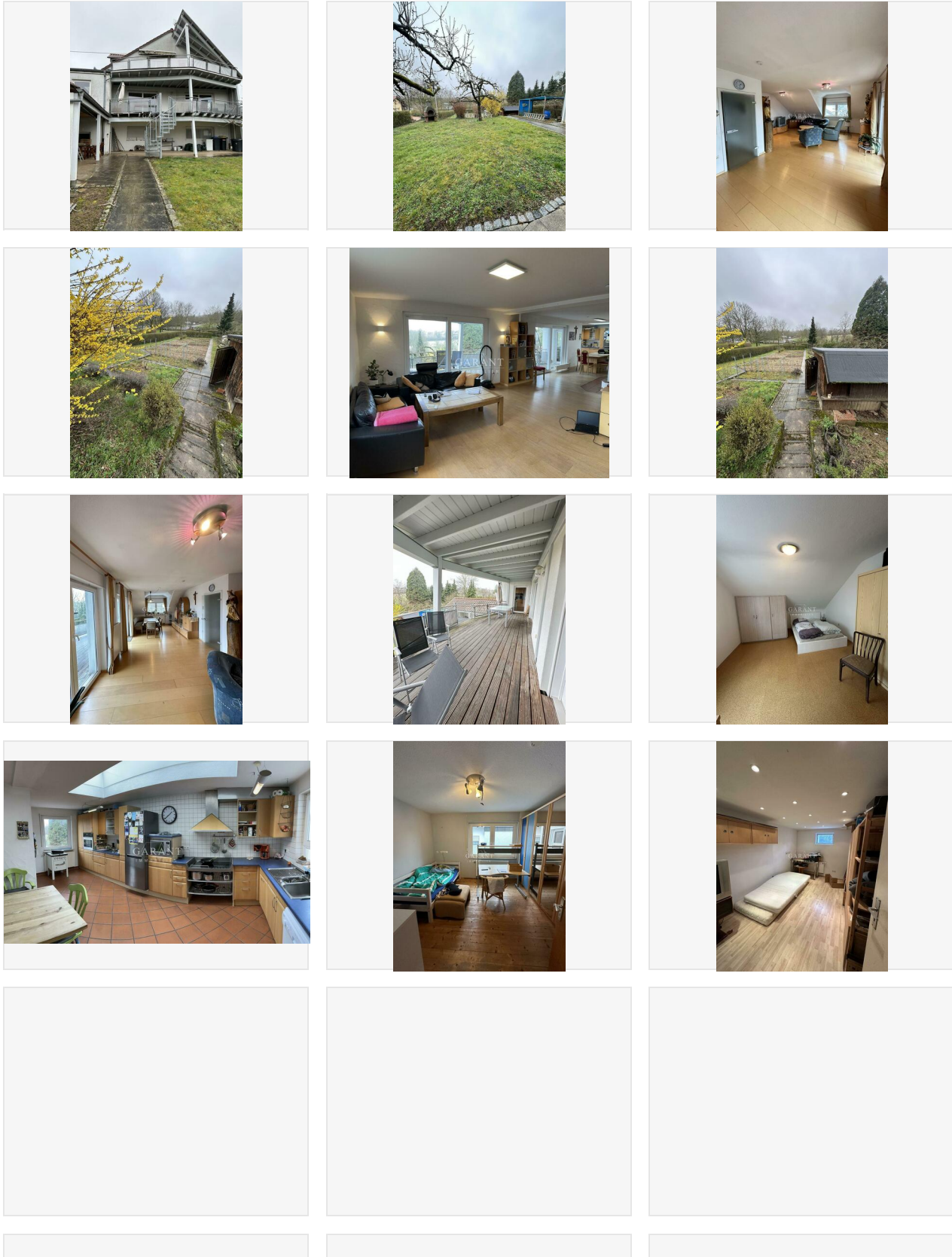
Objekt Standort

[Heilbronn, Deutschland](#)

Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage!

Preis: 729.000 €

Produktbilder



Großes Zweifamilienhaus in traumhafter Lage!

Preis: 729.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.