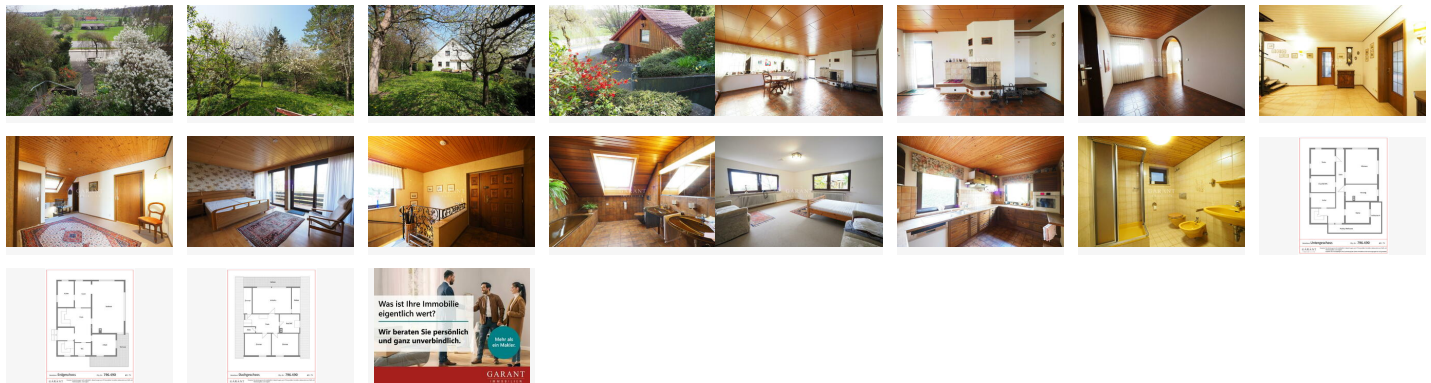


*** Idyllisches Anwesen mit großem Garten

Preis: 495.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/237985>

Artikelnummer #237985

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 14.11.23

Preis

Preis: 495.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 270 (m²)

Grundstücksfläche: 1.081 (m²)

Anzahl Zimmer: 6,5

Anzahl der Bäder: 1

*** Idyllisches Anwesen mit großem Garten

Preis: 495.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie haben ein Problem mit modernen Wohngebieten und suchen etwas ganz Besonderes? Dann sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt anschauen! Vom Haus aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Eselsburger Tal, das zu jeder Jahreszeit einen unglaublichen Charme versprüht. Das Anwesen punktet mit viel Wohnfläche, großzügigen Räumen und einem offenen Kamin. Highlights sind die vielen hochwertigen Details deutscher Handwerkskunst (Bleiverglasung, geschnitzte Eingangstür, Kunstschmiedearbeiten). Die große Einliegerwohnung im Untergeschoss mit separatem Eingang lässt sich vielfältig nutzen. Als Homeoffice, für Teenager oder auch als Aupair-Bereich. Auf dem komplett eingezäunten Grundstück mit altem Baumbestand können Ihre Kinder ausgiebig spielen und immer wieder etwas Neues entdecken. Im Kaufpreis enthalten ist die große Doppelgarage mit viel Stauraum unterm Dach. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe eines der großartigsten Flusstäler der Ostalb: das Eselsburger Tal. Für Wanderungen, Radtouren und zum Verweilen in unberührter Natur ist es geradezu ideal. Eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art und ein Schwimmbad finden Sie im nahe gelegenen Herbrechtingen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 175,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1979* Doppelgarage mit elektrischem Tor und großem Stauraum im Dach * Zisterne (4,5 qm) * Sicherheitsrollläden elektrisch, Alarmanlage * Solarunterstützung Warmwasser (Steuergerät neu) * elektrische Markise * Fußbodenheizung EG und OG * Außenputz 10 cm Isolierputz * Bushaltestelle 200 m entfernt * Heizung 2008 neu

Objektnummer: 796.490

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1981

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 175,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Küche, Wohnzimmer, Diele, Eingangsbereich, Bad, Heizkeller, Ölkeller, Hobbyraum-Werkstatt, Keller EG: Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse und Garten, Esszimmer, Küche, Diele, WC, Eingangsbereich, Arbeitszimmer OG: Schlafzimmer mit Balkon und Abstellraum, zwei Zimmer, Bad, Diele, Abstellraum, kleines Zimmer

*** Idyllisches Anwesen mit großem Garten

Preis: 495.000 €

Beschreibung

Sie haben ein Problem mit modernen Wohngebieten und suchen etwas ganz Besonderes? Dann sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt anschauen! Vom Haus aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf das Eselsburger Tal, das zu jeder Jahreszeit einen unglaublichen Charme versprüht. Das Anwesen punktet mit viel Wohnfläche, großzügigen Räumen und einem offenen Kamin. Highlights sind die vielen hochwertigen Details deutscher Handwerkskunst (Bleiverglasung, geschnitzte Eingangstür, Kunstschmiedearbeiten). Die große Einliegerwohnung im Untergeschoss mit separatem Eingang lässt sich vielfältig nutzen. Als Homeoffice, für Teenager oder auch als Aupair-Bereich. Auf dem komplett eingezäunten Grundstück mit altem Baumbestand können Ihre Kinder ausgiebig spielen und immer wieder etwas Neues entdecken. Im Kaufpreis enthalten ist die große Doppelgarage mit viel Stauraum unterm Dach. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

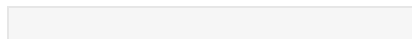
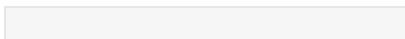
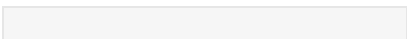
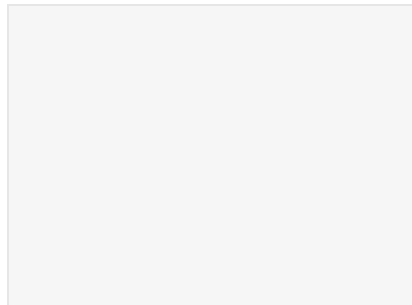
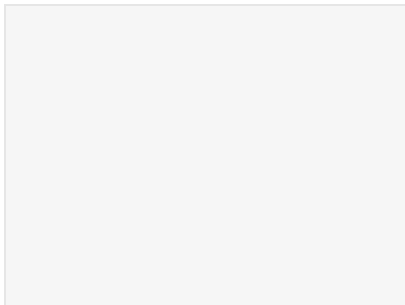
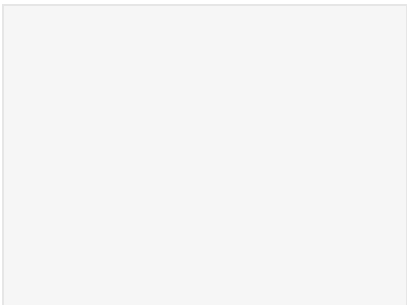
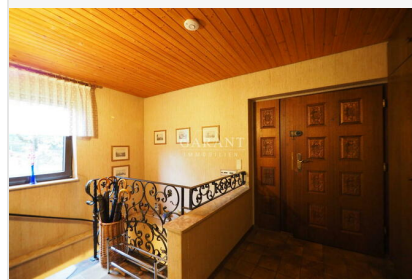
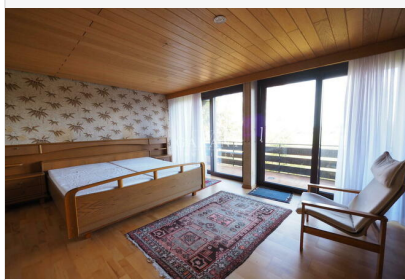
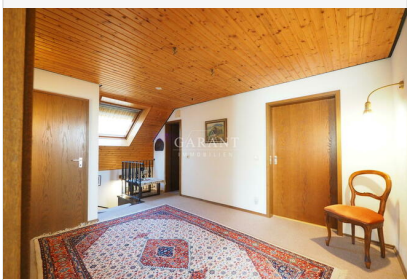
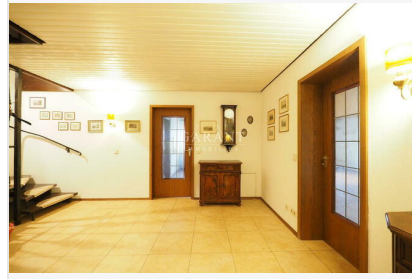
Objekt Standort

[Heidenheim, Deutschland](#)

*** Idyllisches Anwesen mit großem Garten

Preis: 495.000 €

Produktbilder



*** Idyllisches Anwesen mit großem Garten

Preis: 495.000 €

