

Wohnen auf dem Land!

Preis: 598.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220771>

Artikelnummer #220771

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 03.03.23

Preis

Preis: 598.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 240 (m²)

Grundstücksfläche: 5.264 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Wohnen auf dem Land!

Preis: 598.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das solide-, massiv gebaute Zweifamilienhaus besticht durch seine wunderbar ruhige und dabei weiträumige Lage. Hier ist Entspannung kein Fremdwort, sondern Alltag. Arbeiten in Brandenburg a.d. Havel und dann ins eigene Reich nach Havelsee OT Fohrde. Auch Potsdam ist hier denkbar und dabei keine Weltreise. Das z.Zt. komplett vermietete Zweifamilienhaus hat ordentlich Platz für die ganze Familie. Jede Wohneinheit bietet ca. 120 qm Wohnfläche, verteilt auf jeweilig vier Zimmer, Bad, Gäste-WC und Küche nebst Wirtschaftsraum. Das komplette Grundstück weist eine Größe von ca. 5264 qm auf und bietet daher viel Platz für Ihre Hobbies wie z.B., Eigenversorgung-/Gärtnern, Haus & Hoftiere u.v.m. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Mit dem Kfz sind Sie in ca. 15 Minuten über die B102, im Zentrum von Brandenburg a. d. Havel. Der Bus 571 Fohrde, Abzweig Briest ist ca. 650 Meter, also ca. 7 Minuten zu Fuß vom Haus entfernt. Der Bahnhof Fohrde ist ca. 1,1 km entfernt und man benötigt hier ca. 13 Minuten per pedes.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 132,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1999

Energieverbrauchsausweis (Wohnen)

Energiekennwert: 101,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1999
3 x Stellplatz außen, 1 x Carport
Die NKM beträgt ab 01.01.2024 monatlich ca. 1.380,- Euro. Beide Mietverhältnisse sind in 2018 geschlossen. Es gilt die gesetzlich vorgeschriebene Kündigungsfrist. Aus der näheren Peripherie bestehen Anfragen einer möglichen Pacht, für einen Teil des hinteren Grundstücks. Hier bieten sich daher zusätzliche Einnahmen.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 424.054

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1999

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 132,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- neue Heizthermen in beiden Wohneinheiten ("Vaillant eco Tec Plus") Linke Einheit 10.2021, rechte Einheit 09.2022 - Gäste-WC's - Wirtschaftsraum (je Einheit) - großes Grundstück - ruhig gelegen - gute Nachbarschaft - extra Garage/Lager/Stellplätze vorhanden

Wohnen auf dem Land!

Preis: 598.000 €

Beschreibung

Das solide-, massiv gebaute Zweifamilienhaus besticht durch seine wunderbar ruhige und dabei weiträumige Lage. Hier ist Entspannung kein Fremdwort, sondern Alltag. Arbeiten in Brandenburg a.d. Havel und dann ins eigene Reich nach Havelsee OT Fohrde. Auch Potsdam ist hier denkbar und dabei keine Weltreise. Das z.Zt. komplett vermietete Zweifamilienhaus hat ordentlich Platz für die ganze Familie. Jede Wohneinheit bietet ca. 120 qm Wohnfläche, verteilt auf jeweilig vier Zimmer, Bad, Gäste-WC und Küche nebst Wirtschaftsraum. Das komplette Grundstück weist eine Größe von ca. 5264 qm auf und bietet daher viel Platz für Ihre Hobbies wie z.B., Eigenversorgung-/Gärtnern, Haus & Hoftiere u.v.m. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Havelsee, Deutschland](#)

Wohnen auf dem Land!

Preis: 598.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.