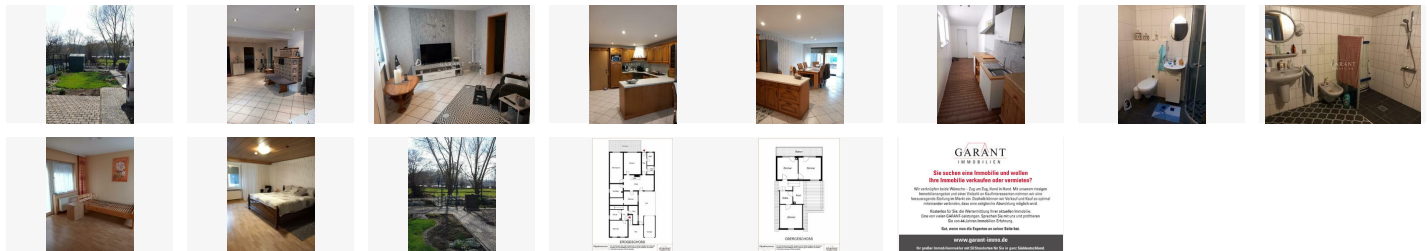


Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 365.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243447>
Artikelnummer #243447

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 27.02.24

Preis

Preis: 365.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 365.000 €

Details

Wohnfläche: 168 (m²)

Grundstücksfläche: 590 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl der Bäder: 3

Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 365.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zwei Häuser, ein Objekt - hier hat auch die Großfamilie Platz. Das Vorderhaus wurde ca. 1925 erbaut und 1972 durch einen Anbau erweitert. Vieles wurde hier bereits modernisiert. So verfügt das Objekt inzwischen über drei Badezimmer, davon ist eines barrierefrei. Zur Zeit ist es in zwei Wohneinheiten geteilt. Hof, Garage und ein gepflegter Garten gehören dazu, sowie Nebenräume für Hobby und Freizeit. Dies ist nur eine Kurzbeschreibung eines vielfältigen Objekts. Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Hatzenbühl ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Germersheim in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Jockgrim an. Hatzenbühl ist verkehrstechnisch gut angebunden. Westlich von Hatzenbühl verläuft die Bundesautobahn 65 und östlich die Bundesstraße 9.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 264,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1925 Die weitere Betriebserlaubnis des Kachelofens ist mit dem zuständigen Schornsteinfeger abzuklären. Einbauküche VHB

Objektnummer: 557.440

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1925

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 264,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Wohnung im Vorderhaus ca. 78 qm Hinterhaus / Anbau ca. 90 qm

Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 365.000 €

Beschreibung

Zwei Häuser, ein Objekt - hier hat auch die Großfamilie Platz. Das Vorderhaus wurde ca. 1925 erbaut und 1972 durch einen Anbau erweitert. Vieles wurde hier bereits modernisiert. So verfügt das Objekt inzwischen über drei Badezimmer, davon ist eines barrierefrei. Zur Zeit ist es in zwei Wohneinheiten geteilt. Hof, Garage und ein gepflegter Garten gehören dazu, sowie Nebenräume für Hobby und Freizeit. Dies ist nur eine Kurzbeschreibung eines vielfältigen Objekts. Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

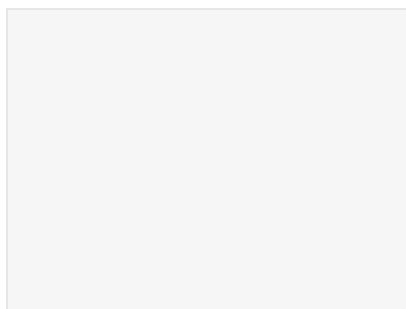
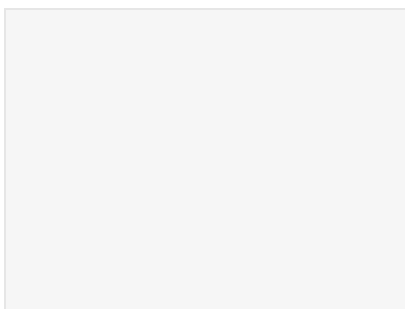
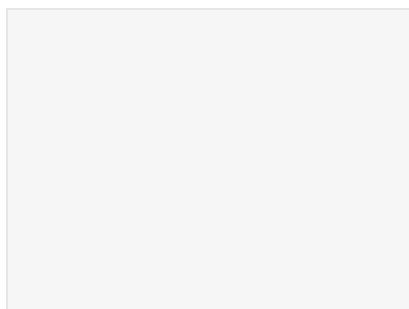
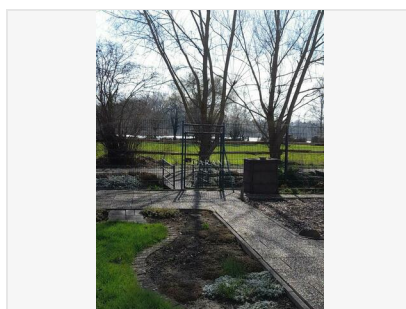
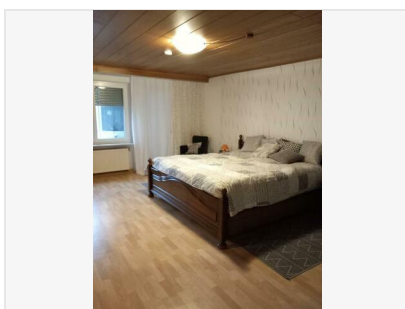
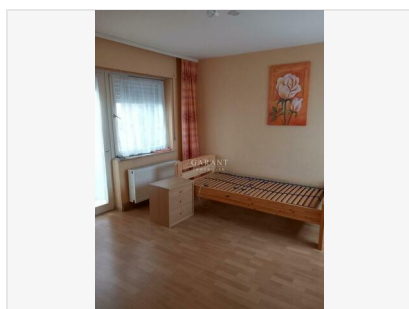
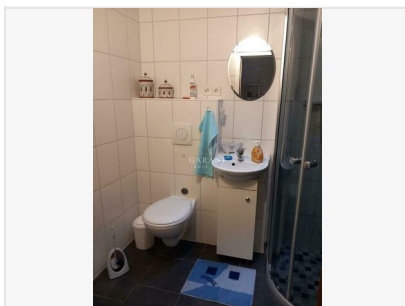
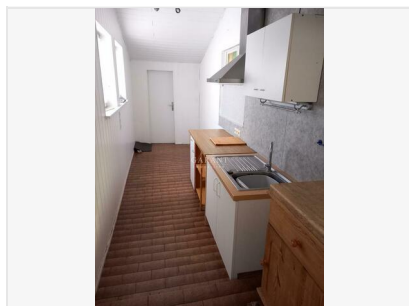
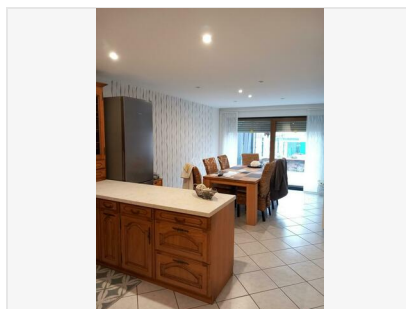
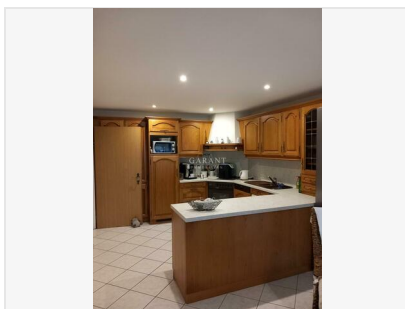
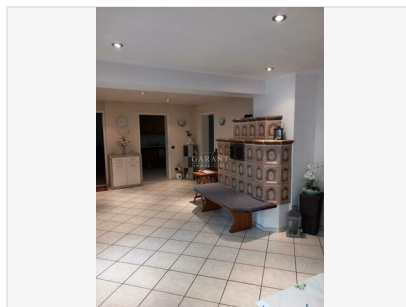
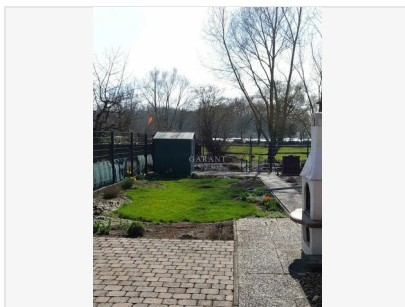
Objekt Standort

[Hatzenbühl, Deutschland](#)

Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 365.000 €

Produktbilder



Gepflegtes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Preis: 365.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.