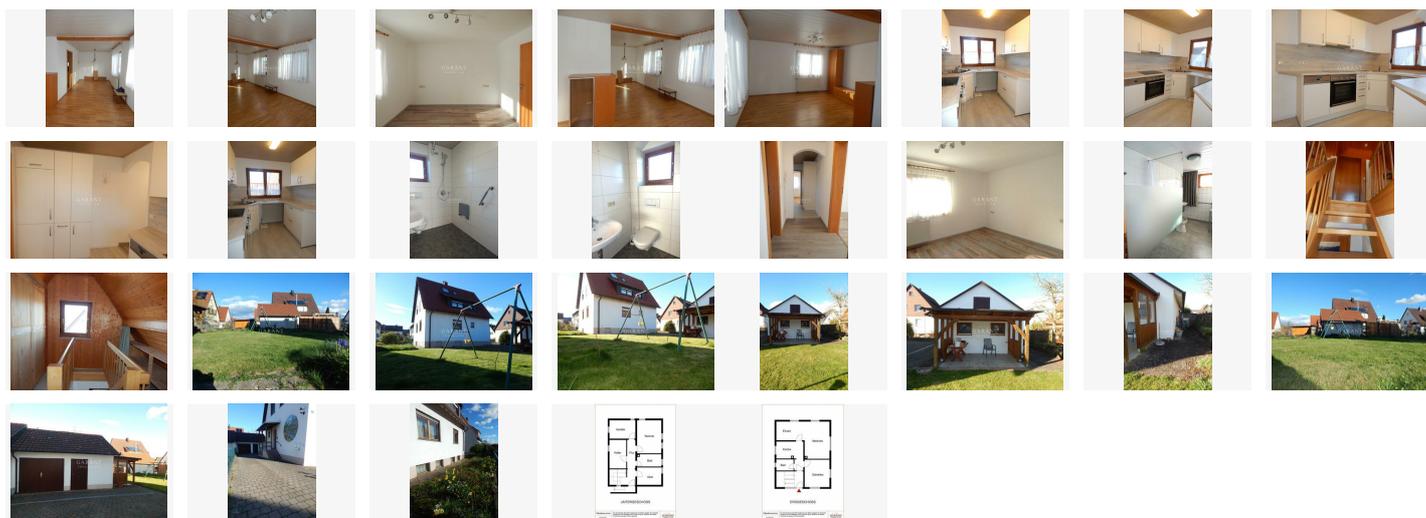


Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Co.

Preis: 489.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245552>
Artikelnummer #245552

Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Co.

Preis: 489.000 €

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.04.24

Preis

Preis: 489.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 100 (m²)
Grundstücksfläche: 477 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Co.

Preis: 489.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ich freue mich, Ihnen dieses interessante Haus in ruhiger Lage von Hattenhofen anbieten zu dürfen. Familienhaus, Generationenhaus, Arbeiten und Wohnen, Vermietung - hier können Sie frei wählen, denn die Immobilie erlaubt Ihnen viele Möglichkeiten. Zwei Wohnungen und das ausgebaute Dachgeschoss bieten genügend Platz für Wohnen und z.B. Homeoffice. Im Garten gibt es eine Terrasse und einen überdachten Unterstand zum Grillen und Relaxen. Entdecken Sie bei einer unverbindlichen Besichtigung vor Ort, ob diese Immobilie Ihre und die Wünsche Ihrer Familie erfüllen kann! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Zweifamilienhaus befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage von Hattenhofen. Kindergarten, Grundschule, Apotheke, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Die Nähe zu Göppingen, Ebersbach und Stuttgart macht Hattenhofen zu einem attraktiven Wohnort.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 338,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1958* Kabelanschluss * Die Wohnung im Obergeschoss ist vermietet, wird aber in Kürze frei. * Das Dachgeschoss wurde erst später ausgebaut und ist nicht in der Wohnfläche inbegriffen, wurde aber als Wohnraum genutzt. Anschlüsse für ein Mini-Bad bestehen bereits. * Die Doppelgarage ist unterteilt, die linke Seite dient als Garage und die rechte Seite wurde als Party- und Abstellraum genutzt. Hier gibt es noch einen Zugang zum DG und damit eine weitere Abstellfläche. * Seitliche carportähnliche Überdachung an der Garage und damit bestens geeignet als Grillplatz.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 206.228

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1958

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 338,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: Flur, Keller, Gästebad, Hobbyraum, Vorratsraum, Heizraum mit Waschküche, Ausgang zum Garten EG: Flur, Garderobe, Bad, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer OG: Flur, Bad, Küche, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer DG: Flurbereich und Studio mit Anschlüssen für Bad, Abstellraum

Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Co.

Preis: 489.000 €

Beschreibung

Ich freue mich, Ihnen dieses interessante Haus in ruhiger Lage von Hattenhofen anbieten zu dürfen. Familienhaus, Generationenhaus, Arbeiten und Wohnen, Vermietung - hier können Sie frei wählen, denn die Immobilie erlaubt Ihnen viele Möglichkeiten. Zwei Wohnungen und das ausgebaute Dachgeschoss bieten genügend Platz für Wohnen und z.B. Homeoffice. Im Garten gibt es eine Terrasse und einen überdachten Unterstand zum Grillen und Relaxen. Entdecken Sie bei einer unverbindlichen Besichtigung vor Ort, ob diese Immobilie Ihre und die Wünsche Ihrer Familie erfüllen kann! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

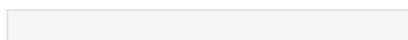
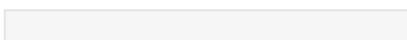
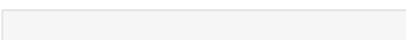
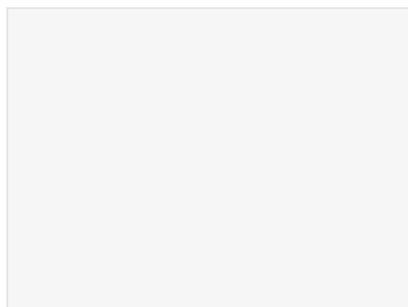
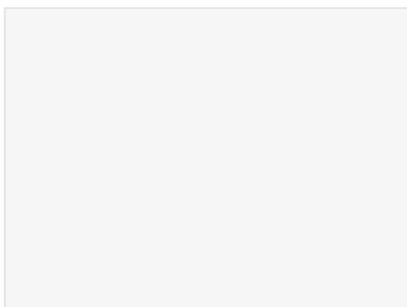
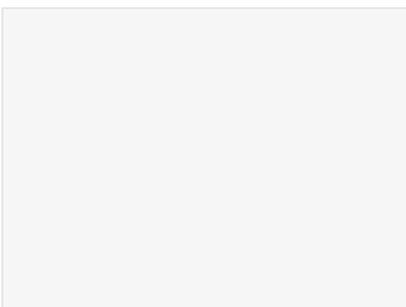
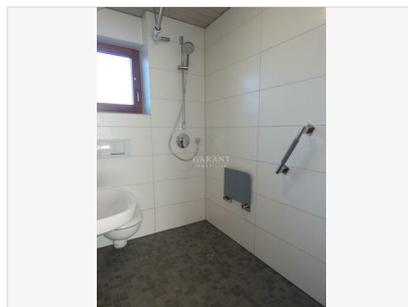
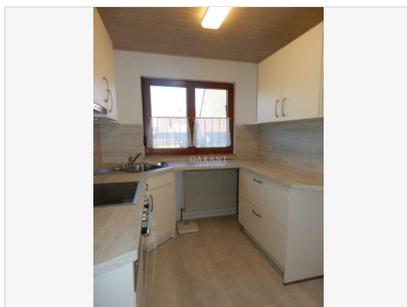
Objekt Standort

[Hattenhofen, Deutschland](#)

Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Co.

Preis: 489.000 €

Produktbilder



Zweifamilienhaus mit Garten, Garage und Co.

Preis: 489.000 €

