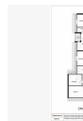
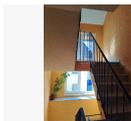


Sachwert schlägt Geldwert

Preis: 990.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246866>
Artikelnummer #246866

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.04.24

Preis

Preis: 990.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 585 (m²)
Grundstücksfläche: 431 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 9

Sachwert schlägt Geldwert

Preis: 990.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir verkaufen in Haßmersheim im Neckar-Odenwald-Kreis ein kapitalanleger freundliches 9-Parteienhaus. Erbaut 1995 und mitten im Ort gelegen, präsentiert sich dieses Objekt in sehr guter Lage. Grundsolide, kein Leerstand und alle Wohnungen mit Balkon, garantieren definitiv zufriedene Mieter. Nötige Renovierungen wurden vom aktuellen Eigentümern erledigt, unter anderem die Balkone, zudem ist die Garage von Multiparkern auf Stellplätze umgerüstet worden, neuer Warmwasserspeicher, Fassadenanstrich ... Die derzeitige Miete beträgt ca. EUR 55.488,- p.A. zzgl. Nebenkosten Aus Gründen der Privatsphäre der Mieter veröffentlichen wir keine weiteren Fotos und bitten hier um Ihr Verständnis. Für Fragen und einen Besichtigungstermin sind wir gerne für Sie erreichbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Haßmersheim ist eine lebenswerte Gemeinde im Neckar-Odenwald-Kreis in Baden Württemberg. Sie gehört zur europäischen Metropolregion Rhein-Neckar. Haßmersheim liegt etwa 23 km von Heilbronn entfernt, am Ort gibt es Schulen, Ärzte und alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 181,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1995 x Stellplatz außen, 6 x Garage

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 628.376

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1995

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 181 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* 6 Garagenstellplätze, 5 Außenstellplätze * Fahrradraum * Waschküche * bis auf zwei Küchen sind alle anderen Küchen im KP enthalten * alle Wohnungen mit Balkon * Wohnung 1 mit ca. 42,89 qm, Wohnung 2 mit ca. 89,19 qm, Wohnung 3 mit ca. 60,26 qm, Wohnung 4 mit ca. 72,17 qm, Wohnung 5 mit ca. 39,67 qm, Wohnung 6 mit ca. 67,89 qm, Wohnung 7 mit ca. 50,05 qm, Wohnung 8 mit ca. 67,68 qm Wohnung im Erdgeschoss, die zuvor Büroräume darstellte, bietet ca. 95,37 qm Wohnfläche (Nutzungsänderung liegt vor)

Sachwert schlägt Geldwert

Preis: 990.000 €

Beschreibung

Wir verkaufen in Haßmersheim im Neckar-Odenwald-Kreis ein kapitalanleger freundliches 9-Parteienhaus. Erbaut 1995 und mitten im Ort gelegen, präsentiert sich dieses Objekt in sehr guter Lage. Grundsolide, kein Leerstand und alle Wohnungen mit Balkon, garantieren definitiv zufriedene Mieter. Nötige Renovierungen wurden vom aktuellen Eigentümern erledigt, unter anderem die Balkone, zudem ist die Garage von Multiparkern auf Stellplätze umgerüstet worden, neuer Warmwasserspeicher, Fassadenanstrich ... Die derzeitige Miete beträgt ca. EUR 55.488,- p.A. zzgl. Nebenkosten Aus Gründen der Privatsphäre der Mieter veröffentlichen wir keine weiteren Fotos und bitten hier um Ihr Verständnis. Für Fragen und einen Besichtigungstermin sind wir gerne für Sie erreichbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Haßmersheim, Deutschland](#)

Sachwert schlägt Geldwert

Preis: 990.000 €

Produktbilder

