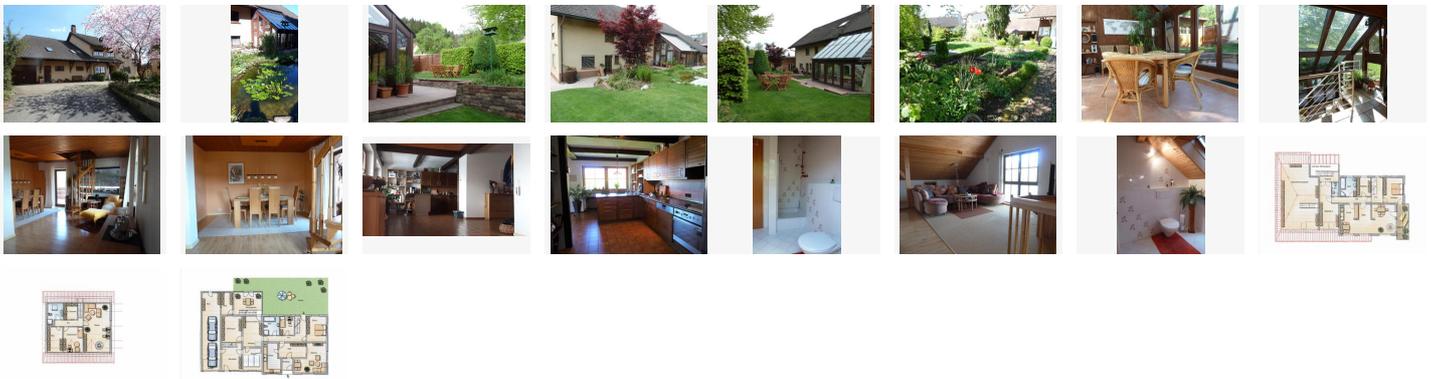


# Wow .. endlich ein Haus für 2 – oder sogar 3 Generationen...erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum

Preis: 825.000 €



## Artikel

Artikelnummer #206706

## Anbieter

**Brigitte Rümmele Immobilien**  
Telefon: 07762-1747  
Mobiltelefon: 01712754920  
Jahnstr. 4, 79664 Wehr, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 825.000 €  
Provision: 3,57% Inkl. MwSt.  
Stellplatz/Garage: Garage

## Details

Wohnfläche: 265 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 169 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 2.100 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 10

# Wow .. endlich ein Haus für 2 – oder sogar 3 Generationen...erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum

Preis: 825.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Großzügiges Wohnhaus mit 2 Wohnungen ....mit ganz viel Potenzial.....traumhaftes Grundstück (Hof- und Gebäudefläche 1132 qm groß und zusätzliches eigenständiges Grundstück mit einer Größe von 968 qm ) Die 3 – Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Küche und Bad ist renovierungsbedürftig, die Wohnfläche beträgt ca. 83 qm. Die Wohnung über Erd – Ober – und Dachgeschoss verfügt über 7 Zimmer, 2 Bäder und eine separate Toilette. Die Wohnfläche ist hier ca. 182 qm. Die gesamte Nutzfläche der Nebenräume beträgt ca. 169 qm. Zentralheizung mit Warmwasserbereitung (Öl – Holz). Das Brauchwasser ist solarunterstützt. Sehr gepflegte und tolle Außenanlage... mit schönem Bauerngarten...herrlichem Teich und sonnigem Freisitz mit direktem Zugang zum großzügigen und sonnigen Wintergarten.

**Lage:** Ach Kinder es ist sooooo schön hier...hier ist Platz ...für eine große Familie. Sie lieben das Ländliche... die Ruhe und die Natur... dann sind Sie hier genau richtig. Hasel ist eine idyllische Gemeinde inmitten dreier wunderschönen Landschaften.. wie der Dinkelberg, der Schwarzwald und der Hotzenwald.

**Etagenanzahl:** 3

**Haustyp:** Mehrfamilienhaus

**Objektnummer:** 5230

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1978

**Energieausweis:** Liegt zum Besichtigungstermin vor

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Öl-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Keller

Einbauküche

Wintergarten

# Wow .. endlich ein Haus für 2 – oder sogar 3 Generationen...erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum

Preis: 825.000 €

## Beschreibung

Großzügiges Wohnhaus mit 2 Wohnungen ....mit ganz viel Potenzial..... traumhaftes Grundstück (Hof- und Gebäudefläche 1132 qm groß und zusätzliches eigenständiges Grundstück mit einer Größe von 968 qm ) Die 3 – Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Küche und Bad ist renovierungsbedürftig, die Wohnfläche beträgt ca. 83 qm. Die Wohnung über Erd – Ober – und Dachgeschoss verfügt über 7 Zimmer, 2 Bäder und eine separate Toilette. Die Wohnfläche ist hier ca. 182 qm. Die gesamte Nutzfläche der Nebenräume beträgt ca. 169 qm. Zentralheizung mit Warmwasserbereitung (Öl und Holz). Das Brauchwasser ist solarunterstützt. Sehr gepflegte und tolle Außenanlage... mit schönem Bauerngarten...herrlichem Teich und sonnigem Freisitz mit direktem Zugang zum großzügigen und sonnigen Wintergarten.

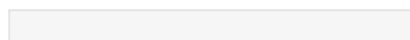
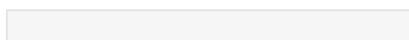
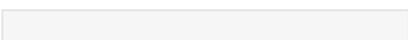
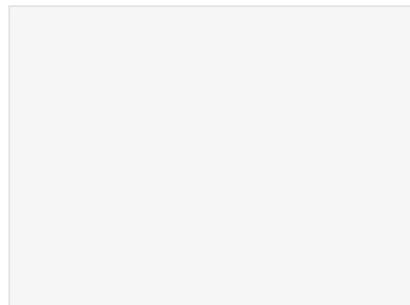
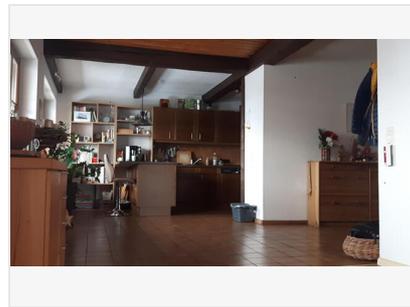
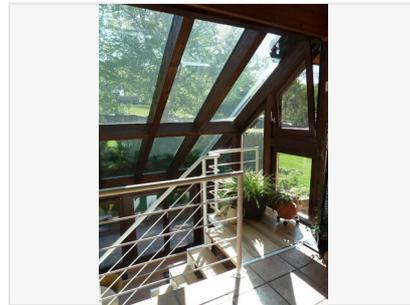
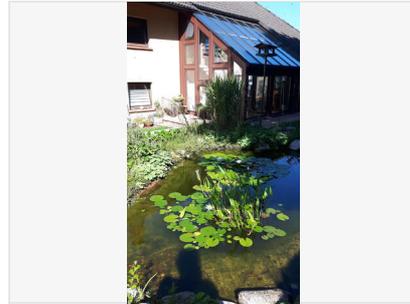
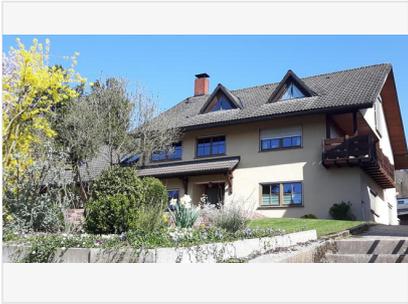
## Objekt Standort

[79686 Hasel, Deutschland](#)

# Wow .. endlich ein Haus für 2 – oder sogar 3 Generationen...erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum

Preis: 825.000 €

## Produktbilder



# Wow .. endlich ein Haus für 2 – oder sogar 3 Generationen...erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum

Preis: 825.000 €

