Renoviertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großem Grundstück in Haiterbach!

Preis: 475.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/239121
Artikelnummer #239121

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.12.23

Preis

Preis: 475.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 146 (m²)
Grundstücksfläche: 1.005 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Renoviertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großem Grundstück in Haiterbach!

Preis: 475.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem 2010 größtenteils kernsanierten, massiv gebauten Wohnhaus sieht man sofort, dass durchdachte, hochwertige Arbeiten verrichtet wurden. Das helle, moderne Ess-/Wohnzimmer mit offener Küche lädt ein, sich sofort wohlzufühlen. Abgerundet durch den schönen Kaminofen, der in den Wintermonaten wohlige Wärme abgibt. Das große, geräumige Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das Wohlfühlbad sowie ein Abstellraum runden das Erdgeschoss ab. Im Untergeschoss befindet sich die Einliegerwohnung mit einem großen Zimmer, in dem die Küche, der Ess-/Wohnbereich gestaltet wurde. Ein Schlafzimmer und das Bad sowie ein Kellerraum umfassen die ca. 65 qm große Einliegerwohnung. Die Terrasse im Untergeschoss und der teils überdachte Balkon im Erdgeschoss laden ein, die Sommerstunden mit Freunden zu genießen. Das Dachgeschoss kann ebenfalls noch ausgebaut werden. Ein Highlight ist das große Grundstück. Hier finden - egal ob Haustiere, Kinder, Hobbys genügend Freiraum, um sich auszutoben. Eine Garage steht ebenfalls bereit, damit Sie ihr Auto trocken und sicher abstellen können. Die Garage ist unterkellert und bietet Abstellfläche für Brennholz, Rasenmäher und Co. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Die Markung von Haiterbach liegt am Westrand des Heckengäus zum Nordschwarzwald und wird vom Tal der Waldach durchzogen, der aus dem namengebenden Hauptort von rechts der Heiterbach zufließt. Haiterbach mit seinen Ortschaften haben insgesamt über 5600 Einwohner. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Grundschule und eine weiterführende Schule sind direkt in Haiterbach.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 197,35 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Zentralheizung mit Pellets
Baujahr laut Energieausweis: 1962* Auch für Kapitalanleger geeignet!
Etagenanzahl: 1
Objektnummer: 454.095

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1962
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 197,35 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

UG: Küche, Ess-/Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum EG: Küche, Ess-/Wohnzimmer, Zimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Bad

Renoviertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großem Grundstück in Haiterbach!

Preis: 475.000 €

Beschreibung

Bei diesem 2010 größtenteils kernsanierten, massiv gebauten Wohnhaus sieht man sofort, dass durchdachte, hochwertige Arbeiten verrichtet wurden. Das helle, moderne Ess-/Wohnzimmer mit offener Küche lädt ein, sich sofort wohlzufühlen. Abgerundet durch den schönen Kaminofen, der in den Wintermonaten wohlige Wärme abgibt. Das große, geräumige Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und das Wohlfühlbad sowie ein Abstellraum runden das Erdgeschoss ab. Im Untergeschoss befindet sich die Einliegerwohnung mit einem großen Zimmer, in dem die Küche, der Ess-/Wohnbereich gestaltet wurde. Ein Schlafzimmer und das Bad sowie ein Kellerraum umfassen die ca. 65 qm große Einliegerwohnung. Die Terrasse im Untergeschoss und der teils überdachte Balkon im Erdgeschoss laden ein, die Sommerstunden mit Freunden zu genießen. Das Dachgeschoss kann ebenfalls noch ausgebaut werden. Ein Highlight ist das große Grundstück. Hier finden - egal ob Haustiere, Kinder, Hobbys genügend Freiraum, um sich auszutoben. Eine Garage steht ebenfalls bereit, damit Sie ihr Auto trocken und sicher abstellen können. Die Garage ist unterkellert und bietet Abstellfläche für Brennholz, Rasenmäher und Co. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

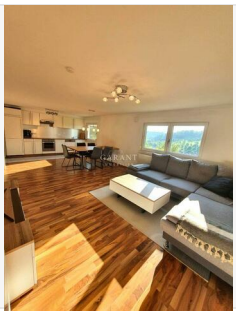
Objekt Standort

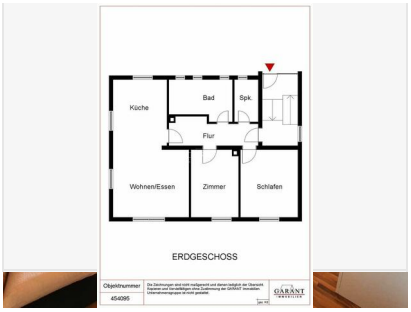
Haiterbach, Deutschland

Renoviertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großem Grundstück in Haiterbach!

Preis: 475.000 €

Produktbilder



Renoviertes Einfamilienhaus mit Einligerwohnung und großem Grundstück in Haiterbach!

Preis: 475.000 €