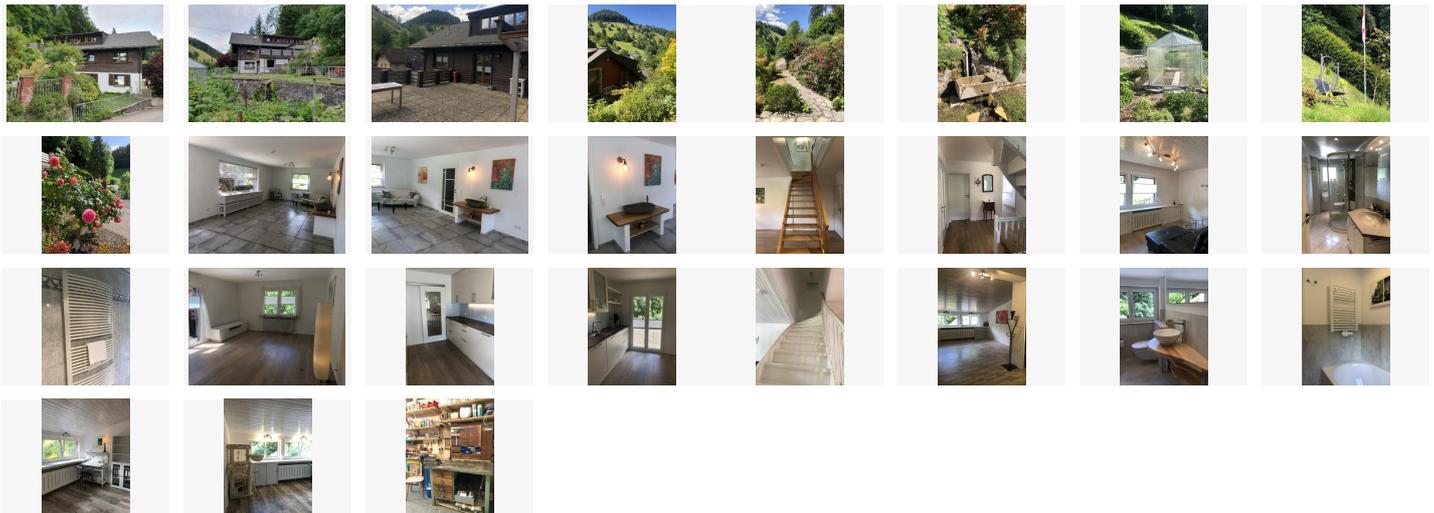


# Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten VKP 525 TEUR

Preis: 525.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246816>  
Artikelnummer #246816

## Anbieter

**André Schwald**  
Telefon: 015223007310  
Mobiltelefon: 01712104530

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Veröffentlicht am : 26.04.24

## Preis

Preis: 525.000 €  
Stellplatz/Garage: Garage  
Im Kaufpreis enthalten: Ja

# Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten VKP 525 TEUR

Preis: 525.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 276 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 80 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 1.605 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 8

**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.05.24

# Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten VKP 525 TEUR

Preis: 525.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten und Gewächshaus, bietet viele Möglichkeiten, 2-3 Generationen oder auch Freiberufler (z.B. Musikunterricht, Mal Atelier, Heilpraktiker, Homeoffice) Ruhige idyllische Lage in einem Seitental an einem Bach gelegen (Angenbach). Bj 1957 / 1981, umfangreich renoviert in den letzten Jahren, neue Fenster 3.fach verglast, Elektroinstallation neu, Glasfaseranschluss, neue Innentüren, Fliesenboden, Echtholzparkettboden, Wände und Decken neu verputzt und gestrichen, Gipser- und Maurerarbeiten, Badezimmer im DG neu, hochwertige neue Einbauküche. Hobbyraum (Fitnessraum - Platz für Sauna), Werkstatt mit Werkzeugen. Liebevoll angelegter Garten mit Vielzahl von Pflanzen, Brunnen mit eigenem Wasserlauf, 2 Garagen, mehrere Stellplätze, große Terrasse (teilweise überdacht), Balkon.

**Lage:** Ruhige idyllische Lage in einem Seitental, 15 Minuten nach Schopfheim, 50 Minuten nach Freiburg

**Weitere Angaben / Freitext :** Von privat ohne Maklerprovision

**Etagenanzahl:** 3

**Haustyp:** Einfamilienhaus (freistehend)

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Modernisiert

**Baujahr:** 1957

**Letzte Modernisierung:** 2017-2022

**Bautyp:** Altbau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 60,07 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** B

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Öl-Heizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Bad mit Fenster

Dusche

Einbauküche

Fliesen

offene Küche

Parkett

Wasch/Trockenraum

# Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten VKP 525 TEUR

Preis: 525.000 €

## Beschreibung

Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten und Gewächshaus, bietet viele Möglichkeiten, 2-3 Generationen oder auch Freiberufler (z.B. Musikunterricht, Mal Atelier, Heilpraktiker, Homeoffice) Ruhige idyllische Lage in einem Seitental an einem Bach gelegen (Angenbach). Bj 1957 / 1981, umfangreich renoviert in den letzten Jahren, neue Fenster 3.fach verglast, Elektroinstallation neu, Glasfaseranschluss, neue Innentüren, Fliesenboden, Echtholzparkettboden, Wände und Decken neu verputzt und gestrichen, Gipser- und Maurerarbeiten, Badezimmer im DG neu, hochwertige neue Einbauküche. Hobbyraum (Fitnessraum - Platz für Sauna), Werkstatt mit Werkzeugen. Liebevoll angelegter Garten mit Vielzahl von Pflanzen, Brunnen mit eigenem Wasserlauf, 2 Garagen, mehrere Stellplätze, große Terrasse (teilweise überdacht), Balkon.

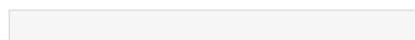
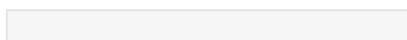
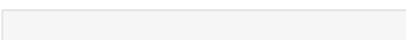
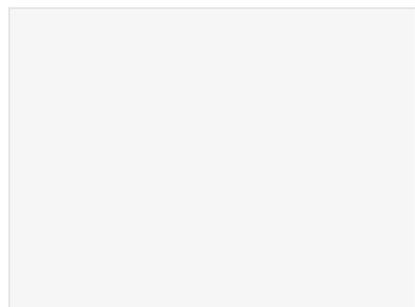
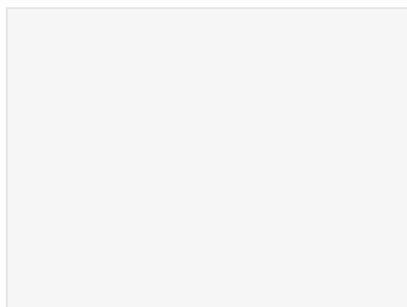
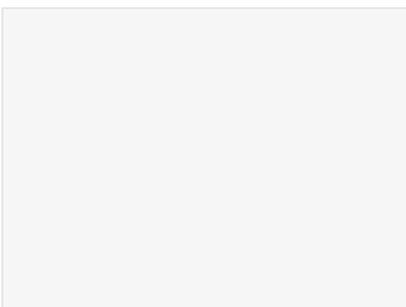
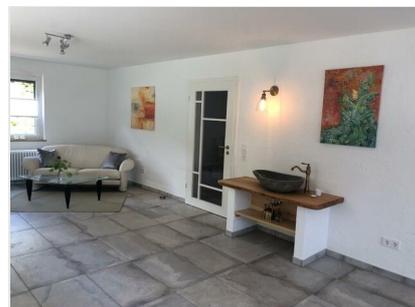
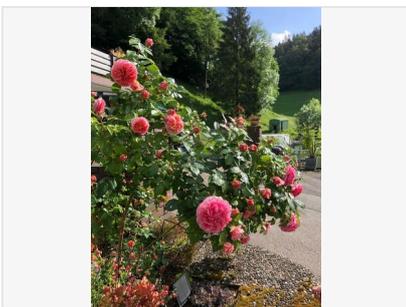
## Objekt Standort

[Rohmatt 25, 79685 Hög-Ehrsberg, Deutschland](#)

# Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten VKP 525 TEUR

Preis: 525.000 €

## Produktbilder



# Liebevoll renoviertes 1-2 Familienhaus mit großem Garten VKP 525 TEUR

Preis: 525.000 €

