

## charmantestes Zweifamilienhaus in Gutach i.Br.

Preis: 695.000 €



### Artikel

Artikelnummer #119760

### Anbieter

**Tetik Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07681-4934601  
**Mobiltelefon:** 01638560077  
**Fax:** 07681-49283222  
Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

### Preis

**Preis:** 695.000 €  
**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis

### Details

**Wohnfläche:** 294 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 10

## charmantestes Zweifamilienhaus in Gutach i.Br.

Preis: 695.000 €

### Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Die 3 Zimmer Wohnung im Untergeschoss verfügt über ca. 95 qm Wohnfläche. Das helle Wohn-/Esszimmer hat einen Zugang auf die Terrasse. Des Weiteren befindet sich im UG eine separate Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Abstellraum. Neben einem Tageslicht-Badezimmer ist ein Gäste-WC vorhanden. Zwei Keller- und der Technikraum finden hier ebenfalls Platz. Dieses moderne Zweifamilienhaus wurde 2006 in Massivbauweise auf einem sonnigen Hang-Grundstück in Gutach i.Br. gebaut. Im EG gelangen Sie vom großzügigen Dielenbereich in alle Räumlichkeiten. Das große Wohnzimmer bietet eine Besonderheit dieses Hauses-ein Kachelofen mit besonderer Wohlfühlatmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die offene Küche, die mit einer massiven Echtholzküche ausgestattet ist. Von der Küche und vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne. Ebenfalls befindet sich im EG ein helles Badezimmer mit Dusche, WC, Urinal und Waschbecken, sowie ein weiteres Zimmer z.B. Büro. Im Abstellraum finden Ihre Waschmaschine und Trockner Platz. Im DG sind 4 weitere Schlafräume vorhanden. Im Elternschlafzimmer finden Sie ein weiteres Highlight des Hauses-ein ca. 6 qm großer Ankleideraum. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Neben einem Badezimmer steht Ihnen ein Abstellraum sowie ein ausgebauter Dachspitz zur Verfügung.

**Etagenanzahl:** 3**Objektnummer:** 169

### Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2006

## charmantes Zweifamilienhaus in Gutach i.Br.

Preis: 695.000 €

### Beschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung im Untergeschoss verfügt über ca. 95 qm Wohnfläche. Das helle Wohn-/Esszimmer hat einen Zugang auf die Terrasse. Des Weiteren befindet sich im UG eine separate Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Abstellraum. Neben einem Tageslicht-Badezimmer ist ein Gäste-WC vorhanden. Zwei Keller- und der Technikraum finden hier ebenfalls Platz. Dieses moderne Zweifamilienhaus wurde 2006 in Massivbauweise auf einem sonnigen Hang-Grundstück in Gutach i.Br. gebaut. Im EG gelangen Sie vom großzügigen Dielenbereich in alle Räumlichkeiten. Das große Wohnzimmer bietet eine Besonderheit dieses Hauses-ein Kachelofen mit besonderer Wohlfühlatmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die offene Küche, die mit einer massiven Echtholzküche ausgestattet ist. Von der Küche und vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang auf den großen Balkon mit Blick ins Grüne. Ebenfalls befindet sich im EG ein helles Badezimmer mit Dusche, WC, Urinal und Waschbecken, sowie ein weiteres Zimmer z.B. Büro. Im Abstellraum finden Ihre Waschmaschine und Trockner Platz. Im DG sind 4 weitere Schlafräume vorhanden. Im Elternschlafzimmer finden Sie ein weiteres Highlight des Hauses-ein ca. 6 qm großer Ankleideraum. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Neben einem Badezimmer steht Ihnen ein Abstellraum sowie ein ausgebauter Dachspitz zur Verfügung.

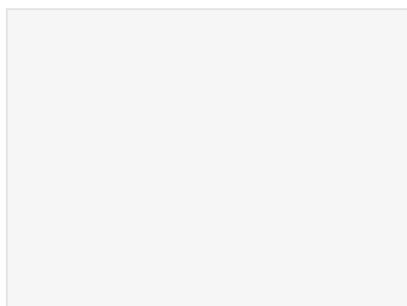
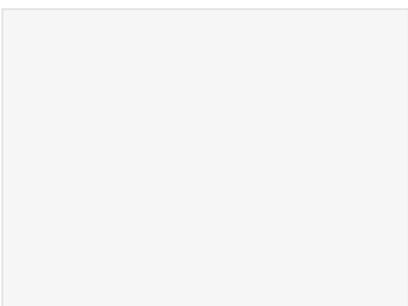
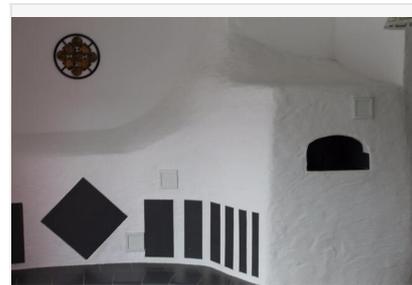
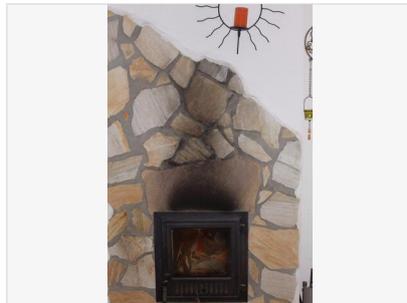
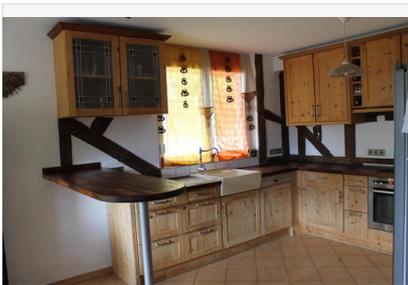
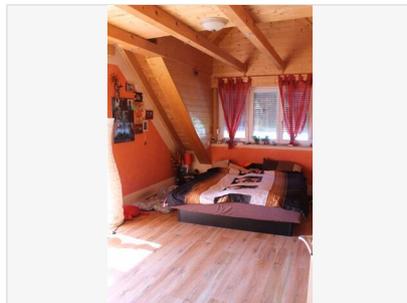
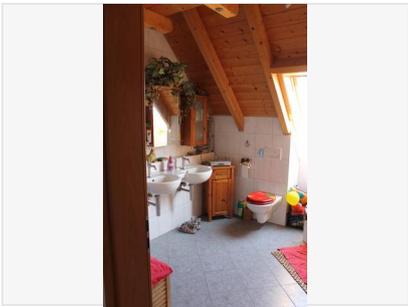
### Objekt Standort

[20/1, Landstr., 79261 Gutach im Breisgau, Deutschland](#)

# charmantes Zweifamilienhaus in Gutach i.Br.

Preis: 695.000 €

## Produktbilder



## charmantes Zweifamilienhaus in Gutach i.Br.

Preis: 695.000 €

