

*** Attraktives Zweifamilienhaus in einer Sackgasse ***

Preis: 494.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/233793>
Artikelnummer #233793

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 01.09.23

Preis

Preis: 494.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 177 (m²)
Grundstücksfläche: 703 (m²)
Anzahl Zimmer: 6,5
Anzahl der Bäder: 2

*** Attraktives Zweifamilienhaus in einer Sackgasse ***

Preis: 494.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses ruhig und schön gelegene Zwei- bis Dreifamilienhaus verfügt über zwei abgeschlossene Wohneinheiten und einer separaten Ausbaureserve im Dachgeschoss. Denkbar wäre hier der Ausbau einer weiteren Wohneinheit. Mit rund 177 qm Wohnfläche eignet es sich perfekt für ein Mehrgenerationenhaus, Eigentümer mit großzügigerem Platzbedarf sowie für Kapitalanleger mit Vermietungsabsichten. Aktuell sind beide Wohnungen vermietet. Das Erd- und Obergeschoss kann jeweils über einen separaten Eingang begangen werden. Die Raumaufteilungen des Hauses überzeugen durch eine durchdachte Anordnung, sodass alle Räume hell und freundlich wirken. Die Hauptwärmezuführung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die 2009 bis 2010 erneuert wurde. Das Haus ist komplett unterkellert und punktet im Außenbereich mit zwei Einzelgaragen und einem Stellplatz im Freien. Im Jahr 2002 wurden alle Fenster erneuert, 2013 wurde der Eingangsbereich erneuert und innerhalb der letzten 15 Jahre wurden u.a. ebenfalls das Dach sowie die Garagentore erneuert. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu dem Objekt und übersenden Ihnen gerne weiterführende Informationen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Gruibingen liegt zwischen Stuttgart und Ulm vor der Schwäbischen Alb in einem Seitental der Fils. Die Bundesautobahn 8 führt zwischen Aichelberg und Mühlhausen im Tälle östlich der Ortschaft vorbei.

Weitere Angaben / Freitext : 2 x Garage, 1 x Stellplatz außen

Objektnummer: 798.330

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1966

Ausstattung

Gäste-WC
* zwei Wohnungen + Ausbaureserve im Dach * zwei Einzelgaragen mit elektr. Sektionaltor * herrlicher großer Garten * Erdgeschoss-Wohnung mit überdachtem Balkon * Garten-Wohnung mit Terrasse und separater Eingang * uvm...

*** Attraktives Zweifamilienhaus in einer Sackgasse ***

Preis: 494.000 €

Beschreibung

Dieses ruhig und schön gelegene Zwei- bis Dreifamilienhaus verfügt über zwei abgeschlossene Wohneinheiten und einer separaten Ausbaureserve im Dachgeschoss. Denkbar wäre hier der Ausbau einer weiteren Wohneinheit. Mit rund 177 qm Wohnfläche eignet es sich perfekt für ein Mehrgenerationenhaus, Eigentümer mit großzügigerem Platzbedarf sowie für Kapitalanleger mit Vermietungsabsichten. Aktuell sind beide Wohnungen vermietet. Das Erd- und Obergeschoss kann jeweils über einen separaten Eingang begangen werden. Die Raumaufteilungen des Hauses überzeugen durch eine durchdachte Anordnung, sodass alle Räume hell und freundlich wirken. Die Hauptwärmezuführung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, die 2009 bis 2010 erneuert wurde. Das Haus ist komplett unterkellert und punktet im Außenbereich mit zwei Einzelgaragen und einem Stellplatz im Freien. Im Jahr 2002 wurden alle Fenster erneuert, 2013 wurde der Eingangsbereich erneuert und innerhalb der letzten 15 Jahre wurden u.a. ebenfalls das Dach sowie die Garagentore erneuert. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu dem Objekt und übersenden Ihnen gerne weiterführende Informationen! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Gruibingen, Deutschland](#)

*** Attraktives Zweifamilienhaus in einer Sackgasse ***

Preis: 494.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.