

DHH, Ihr Traum ist ausbaubar, auch für die Familie

Preis: 300.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/237908>
Artikelnummer #237908

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.11.23

Preis

Preis: 300.000 €
Provision: 2,98 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 115 (m²)
Grundstücksfläche: 1.010 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

DHH, Ihr Traum ist ausbaubar, auch für die Familie

Preis: 300.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Entkernte Doppelhaushälfte mitten in Grünstadt 115 qm zur Selbstverwirklichung. Das Grundstück mit ca. 1.010 qm, lässt keine Wünsche offen. Der große wunderschöne Garten lädt zum Verweilen ein. Der genügende Platz eignet sich einmal zum Anbau und eine Gartenanlage für einen selbst, oder auch für die Kinder zum Spielen. Garagen sind vorhanden, großer Hof für weitere zwei Stellplätze geeignet. Das Haus wurde 2021 mit dreifachverglasten Fenstern neu ausgestattet. Eine neue einbruchssichere Haustür wurde 2022, sowie Trockenbauwände mit Dämmung im Haus errichtet. Anschlüsse von Küche, Bad, Toilette sind ebenso vorhanden. Das Gäste-WC ist vorinstalliert, muss noch angeschlossen werden. Energieausweis ist nicht erforderlich. Grund: Objekte außerhalb des Geltungsbereichs des GEG § 2 (1) Nr. 1 GEG Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Kleinstadt Grünstadt liegt am Rande des Pfälzerwaldes verkehrsgünstig direkt an der Kreuzung zwischen Bundesautobahn A6 (Mannheim-Saarbrücken) und der Deutschen Weinstraße. Gerade für Pendler sind die Ballungszentren Ludwigshafen/Mannheim, Heidelberg, Kaiserslautern, Saarbrücken oder Frankfurt schnell zu erreichen. Mit gleich drei Standpunkten ist Grünstadt auch hervorragend an das Regionalbahnnetz angebunden. Durch die Nähe zur nördlichen Pfalz in Richtung Eiswoog, zum Pfälzer Wald in Richtung Westen und nach Süden hin Richtung Bad Dürkheim und Neustadt, kommen Sie in kürzester Zeit in den Genuss vielerlei Naherholung. Die Stadt bietet drei Grundschulen, ein Gymnasium, eine Gesamtschule, zahlreiche Kindergärten und viele Sport- und Freizeitangebote. Das Wellness- und Freizeitbad Cabalela bietet alles zur Erholung im Schwimmbadbereich, Sauna und Massagen. Eine sehr gute Ärztestruktur, sowie das Kreiskrankenhaus bieten hervorragende ärztliche Versorgung.

Weitere Angaben / Freitext : 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen Grundrisspläne zur aktuellen Einteilung nicht vorhanden, da teilweise die Wände versetzt oder herausgenommen wurden.

Objektnummer: 596.016

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1938

Ausstattung

Gäste-WC

Das Haus ist vollständig entkernt. Küchen- und Badanschlüsse sind vollständig vorhanden. Ein gesetztes Gäste-WC, das noch angeschlossen werden muss. Sonnige Terrasse mit 18 qm.

DHH, Ihr Traum ist ausbaubar, auch für die Familie

Preis: 300.000 €

Beschreibung

Entkernte Doppelhaushälfte mitten in Grünstadt 115 qm zur Selbstverwirklichung. Das Grundstück mit ca. 1.010 qm, lässt keine Wünsche offen. Der große wunderschöne Garten lädt zum Verweilen ein. Der genügende Platz eignet sich einmal zum Anbau und eine Gartenanlage für einen selbst, oder auch für die Kinder zum Spielen. Garagen sind vorhanden, großer Hof für weitere zwei Stellplätze geeignet. Das Haus wurde 2021 mit dreifachverglasten Fenstern neu ausgestattet. Eine neue einbruchssichere Haustür wurde 2022, sowie Trockenbauwände mit Dämmung im Haus errichtet. Anschlüsse von Küche, Bad, Toilette sind ebenso vorhanden. Das Gäste-WC ist vorinstalliert, muss noch angeschlossen werden. Energieausweis ist nicht erforderlich. Grund: Objekte außerhalb des Geltungsbereichs des GEG § 2 (1) Nr. 1 GEG Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

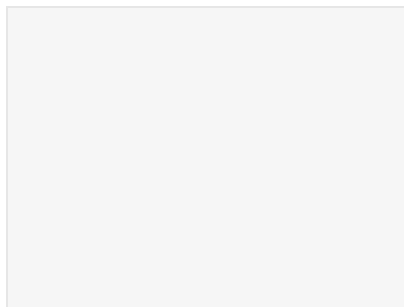
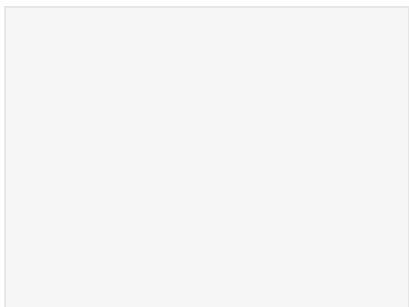
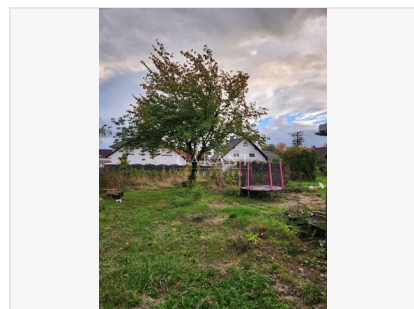
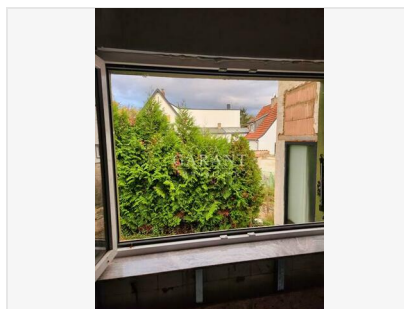
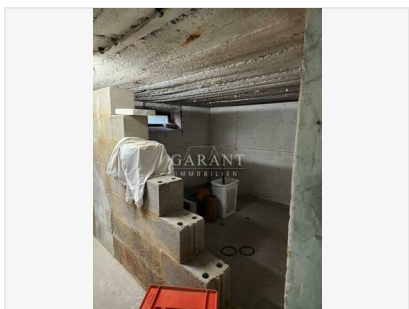
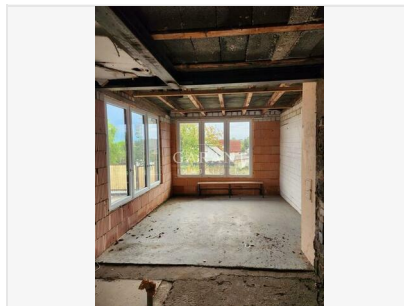
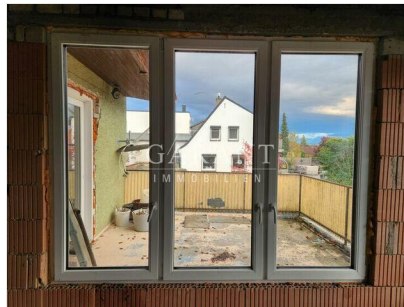
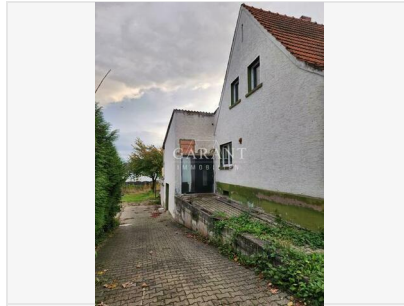
Objekt Standort

[Grünstadt, Deutschland](#)

DHH, Ihr Traum ist ausbaubar, auch für die Familie

Preis: 300.000 €

Produktbilder



DHH, Ihr Traum ist ausbaubar, auch für die Familie

Preis: 300.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.